---------- Forwarded message ---------
From: Bjørnar Vatnøy <bjornar.vatnoy@gmail.com>
Date: lør. 21. jan. 2017 kl. 11.48
Subject: Fwd: 137, Bnr 127 og 348
To: kwil-jac@online.no <kwil-jac@online.no>

18-July-2017

Q-3

---------- Forwarded message ---------
From: Byggesak Lindås <byggesak@lindas.kommune.no>
Date: tor. 5. jan. 2017 kl. 11.25
Subject: SV: 137, Bnr 127 og 348
To: Bjørnar Vatnøy <bjornar.vatnoy@gmail.com>

Hei Bjørnar,

Det finst etter det eg kan sjå ikkje reguleringsplan her. Området er uregulert. I utgangspunktet er det sett krav om reguleringsplan før utbygging.

I punkt 2.4. i kommunedelplanen for Knarvik-Alversund er det likevel gjort unntak frå reguleringsplankravet under visse føresetnader:

« Område som er heilt eller delvis utbygd utan reguleringsplan vert betrakta som eit byggeområde. I desse områda kan det gjennomførast tiltak om det er teke høgd for følgjande: Kapasitet på

infrastruktur som veg, vatn, kloakk og straum. Det er areal eigna til leik igjen på tomten etter tiltaket er gjennomført. Nye tiltak må vera tilpassa etablert bygningsmasse på eigen tomt og nabotomtar. Ved ynskje om å etablera fleire enn 2 bueiningar på tomten

er det sett fram krav om reguleringsplan. (Til ei bueining skal det vera eige kjøkken og bad). Plan- og bygningslova § 20-4, 2.ledd punkt a og b.»

For å kunne føre opp eit tilbygg må du kunne vise at du har 200 m2 uteareal pr. bueining som framstår som eigna til føremålet (lek) og som ikkje er bebygd eller nytta til køyringsareal eller parkering.

Med helsing,

Byggesaksvakta

Benjamin Hicks

rådgjevar