

**Fra:** Bjørnar Vatnøy <bjornar.vatnoy@gmail.com>  
**Sendt:** 20. juli 2017 12:52  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Kopi:** siri virkesdal; Stig Bergetun  
**Emne:** Re: Byggesak: påbygg Gnr 137 Bnr 127 og Gnr 137 Bnr 348  
KUBBALEITET 14  
**Vedlegg:** Kart utsnitt.PNG

Viser til mottatt merknad fra eiere av gnr 137 bnr 53, 44 og 50, vedrørende gangrett over Gnr 137 Bnr 348 og 127.

Kommentar til merknad:

Slik det praktiseres i dag så brukes gangretten ved å gå ned vei langs gnr 137/bnr 348 og 127 og inn på bnr 127 for så å gå langs eiendommen og inn på sti mot sjø (se vedlagt tegning på kart, vedlegg 1.) Men for å ivareta eiere av gnr 137/53, 44 og 50 sine tinglyste rettigheter så må det sies at det i dag er to muligheter for fremkommelighet fra øverste del av eiendom 137/348 og 127 og ned til sti som fører videre til sjø. En mulighet er som nevnt, via en trapp på sørøst side av enebolig. En annen mulighet er via trapp på nordvest siden av enebolig. Selv om vi endrer for fremkommelighet på sør-øst side av enebolig er der fortsatt muligheter for fremkommelighet gjennom våre eiendommer og frem til sti mot sjø.

Vedlegg 1:



20.07.17

Tiltakshaver: Bjørnar Kleiveland Vatnøy

2017-07-19 20:29 GMT+02:00 Stig Bergetun <[stig.bergetun@gmail.com](mailto:stig.bergetun@gmail.com)>:

Viser til mottatt nabovarsel fra Gnr 137 Bnr 127 og gnr 137 bnr 348.  
som grenser til min eiendom Gnr 137 Bnr 53.

Søkt Tiltakshaver : Bjørnar Kleivedal Vatnøy  
Påbygg, Tilbygg.

Som eier av Gnr 137 Bnr 53, gnr 137 Bnr 44 og Gnr 137 Bnr 50  
har vi tinglyst gangvei rett over Gnr 137 Bnr 127 og Gnr 137 Bnr 348.

Slik utformingen av tilbygget er formet som skisse, ser det ut som trappenedgang, på sør-øst  
siden av huset nå skal settes ut av funksjon, og dermed redusere vår tilkomst til våre sjø-  
eiendommer.

Selve utforming av tilbygg / påbygg har vi ingen kommentar til., annet en vi må få tilvist en  
annen tilkomst til sjø.

Vi har i dag en tinglyst rett til å gå inn på Gnr 137 Bnr 348, og videre inn på gnr 137 Bnr 127.  
og videre inn på stien, mellom Liv Ones sin eiendom , og Kubbaleitet 14, videre nedover til  
sjø. til Gnr 137 Bnr 44, og 50 .

Det hadde vært fint om vi kunne få laget en plan , på hvor vår tilkomst skal være etter at  
tilbygg er satt opp..

--

Mvh Stig-Are Bergetun

--

Bjørnar Vatnøy