

Kommune: 1263 LINDÅS

Konsesjonsforhold

18-July-2017

Konsesjonsfrihet fra egenerklæring for kommune UTEN forskrift om nedsatt konsesjonsgrense
Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordloven § 12 6.ledd.

Fødselsnr/org.nr

974279363

Navn

ERSTAD & LEKVEN UTBYGGING AS
188 / 771

Matrikkelenheter(er):

Andel: 1 / 1

Årsak til konsesjonsfrihet:

Ubebygd tomt til bolig- eller fritidshus i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr.2. Grønt skjema 7

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 07. 2017	
Ark. saksnr. 137	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

137
Lindås kommune
14/7-17

Konsesjonsforhold er registrert av: Harald Solheim

14.07.2017 12:06

Registreringsdato: 14.07.2017

Side 1 av 1

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen innleveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Erstad & Lekven Utbygging AS

Fødselsnr. (11 siffer)

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

974279363

Adresse

Paradisallen 8

Postnr.

5232

Poststed

PARADIS

E-postadresse

Telefonnummer

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Snr.	Andelsnr.	Eierandel	Kommune
188	771				1/1	Lindås kommune

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt

- A Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som:
- har mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
 - har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
 - har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig
- B Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år
- C Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden
- Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under
- D Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen punkt 3 om botid)
- E Jeg har odelsrett til eiendommen
- F Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

4. Annen eiendom

- A Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3
- B Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden
- Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under
- C Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen punkt 3 om samboere), eventuelt som arv eller i uskifte
- D Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

- Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at tomta blir bebygd innen 5 år

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg
- Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato
Eg 7.7. 2017

Erververs (ny eiers) underskrift



ERSTAD LKVEN
ERSTAD & LKVEN UTBYGGING AS

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

10. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- Punkt 3 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- Punkt 4 - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- Punkt 5 - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- Punkt 6 - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1
- Punkt 7 - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- Punkt 8 - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

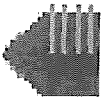
Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn

Dato

Stempel og underskrift



Konsesjonsforhold

18-July-2017

Kommune: 1263 LINDÅS

Konsesjonsfrihet fra egenerklæring for kommune UTEN forskrift om nedsatt konsesjonsgrense
Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordloven § 12 6.ledd.

Fødselsnr/org.nr

010134

Navn

BJØRSVIK BERIT NORLAUG
234 / 39

Matrikkelenheter(er):

Andel: 1 / 2

Årsak til konsesjonsfrihet:

Andre ubebygde arealer jf. § 4 første ledd nr. 3. Grønt skjema 8

LINDÅS KOMMUNE		
Klassering		
17. 07. 2017		
Ark. saksnr. 17/13	Løp.nr.	
Saksh.	Tilgangskode	

HSE
Lindås kommune
14/7-17

Konsesjonsforhold er registrert av: Harald Solheim

14.07.2017 12:52

Registreringsdato: 14.07.2017

Side 1 av 1

Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringa må bekreftast av kommunen der eigedomen ligg.
2. Bekrefta erklæring sendast saman med skøyte til Kartverket Tinglysning, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
3. Eitt skjema for kvar ny eigar.

1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)

Slektsnamn, for- og mellomnamn

Bernt Norlaug Bjørsvik

Fødselsnr. (11 siffer)

010134

Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firmaer

Adresse

Solberget 13

Postnr.

5918

Poststad

Frelkhaug

E-postadresse

berntbjorsvik@icloud.com

Telefonnummer

56178127

2. Eigedomen som tileigning/kjøpet gjeld

Gnr.

234

Bnr.

39

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eigardel

1/2

Kommune

Lindås

FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseigedom med boplikt

- A Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som:
- har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overlatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG
 - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER
 - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER
 - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad

- B Eg er klar over at eg må søke konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busette meg på eigedomen innan eitt år og bu der i minimum 5 år

- C Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet slitt i orden

Kryss av eller fyll ut det punktet/del punkta som passar, under

- D Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleinga punkt 3 om butid)

- E Eg har odelsrett til eigedomen

- F Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

4. Annan eigendom

- A Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3

- B Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet slitt i orden

Kryss av eller fyll ut del/de punkte(ne) som passar, under

- C Eg har teke over eigedomen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleinga punkt 3 om sambuarar), eventuelt som arv eller i uskifte

- D Eg er i slekt eller i svogerslektenskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten:
Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

Ektefelle

Med sikte på å redusere oppgaveplikta for næringslivet, kan opplysningar som blir gjevne i dette skjemaet, heilt eller delvis bli nytta av andre offentlege organ som har heimel til å henta inn dei same opplysningane, if lov om Oppgáveregisteret §§ 5 og 6. Opplysningar om eventuell samordning kan ein få ved å venda seg til Oppgáveregisteret på telefon 75 00 75 00.

KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMEN

5. Bebygd areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

7. Ubebygd tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndighetene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

SIGNATUR

9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato

14/7-17

Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar)

David Volauq Björnsvik

Dato

Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

KOMMUNEN STADFESTAR

10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på eigedomen

Punkt 5 - Egedomen er bebygd og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Namnet på kommunen

Dato

Stempel og underskrift