

Byggesaksavdelinga

Referanser:

Dykkar:

Vår:

Saksbehandlar:

Trude Langedal

trude.langedal@lindas.kommune.no

Dato:

21.07.2017

Uttale til dispensasjonssøknad – gbnr 139/4 Tveiten nedre

Vi viser til «*Oversending av søknad til uttale - gbnr 139/4 Tveiten nedre*» datert 29.06.2017, sak 17/19733.

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommunedelplanen for Knarvik – Alversund og dispensasjon frå byggjeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8 for oppføring av naust med tilkomst i naturstein, riving av eksisterande bryggje og oppføring av ny bryggje samt riving av eksisterande anneks og oppføring av nytt anneks.

Planavdelinga sluttar seg til uttalen frå Fylkesmannen datert 05.07.2017, der det vert tilrådd å gje dispensasjon for riving av eksisterande bryggje og oppføring av ny bryggje med same storleik som eksisterande, medan tiltaka med nytt anneks og naust ikkje vert tilrådd.

Ny bryggje

I søknaden står det at «Den planlagte bryggen heves noe, sammenlignet med dagens situasjon. Dette gjøres for å blant annet for å betre stå imot ekstremvær og springflo». På vedlagte teikningar er kaikanten vist 0,83 m over havflata.

I føresegnene til kommuneplanen § 1.30 står det: «*Planlegging og utbygging skal utførast slik at bygg og anlegg ikkje tek skade av høg vasstand (2,5–3 meter)*. Tilpassing til endra klima er eit viktig omsyn å ta i planlegging og utbygging av nye tiltak. Med bakgrunn i dette og vil planavdelinga tilrå at ny kai vert lagt på ei høgare kotehøgde enn det som er vist i dispensasjonssøknaden, evt at bryggja vert konstruert for å tåle oversvømming og ekstremvær.

Med helsing

Trude Langedal

rådgevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



