



MESTERHUS

- det blir som avtalt

B-2

HJELMÅS, 27.02.2017

Søknad om fråvik frå teknisk forskrift.

I henhold til PBL §31-2 søker ein med dette fravik frå kravet til ventilasjon og energieffektivitet gitt i TEK10.

- Det vil for tiltaket vera svært vanskelig å oppnå tilfredstillande ventilasjon for heile bygget all den tid det berre er ein liten del som skal ombyggjast / påbyggjast, montering av ventilasjonsanlegg krev store ombyggingar på heile bustaden og kostnaden med ei fullstendig ombygging av heile bustaden for å få plass til ventilasjonskanalar vil være svært høg. Kostnaden står ikkje i forhold til omfanget av tiltaket eller effekten ein oppnår.
- Bustaden har i dag «naturlig» ventilasjon, slik som var normal byggjemåte tidlegare. Å montera ventilasjonsanlegg, utan å byggje om å tette heile bygget, er vurdert til å ha liten effekt på den reelle energieffektiviteten.
- Ein vil ikkje klare forskrifts messig varmetapsverdi for heile bygget som forutsett i TEK. For største delen av tiltaket vil ein oppnå dagens standard med hensyn til varmetap, men for ein mindre til av tiltaket vil det verta vanskeleg å ha nok isolasjon samstundes som ein ivaretek overgang nytt/gammalt og sprang/ulik tjukkelse på konstruksjonen på ein god og sikker måte.

Med vennlig helsing

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS

Lars Alvær Hagesæter
Daglig leder

Kålås & Sønn
BYGGEVAREHANDEL