



Villanger & Sønner As
KNARVIK
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/6948 - 17/21859

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
02.08.2017

Mellombels bruksløyve og førehandsvarsel om pålegg om riving og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 137/36 Alver

Administrativt vedtak. Saknr: 360/17

Tiltakshavar: Velaug Kristi Holmås
Ansvarleg søkjar: Villanger & Sønner As
Søknadstype: Søknad om mellombels bruksløyve etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-10.

SAKSUTGREIING

Ansvarleg søkjar har i e-post sendt 02.07.2017 bedt om at mellombels bruksløyve for bustaden vert forlenga endå ein gong, fordi det gamle bustadhuset enno ikkje er rive. Saman med denne søknaden er det lagt ved foto som dokumentasjon på at riving er sett i gang.

Byggesøknaden kom inn i 2009, og saka er difor handsama etter det gamle regelverket frå før 01.07.2010.

Mellombels bruksløyve med frist for ferdiggjering er gjeve 4 gonger tdlegare:

Mellombels bruksløyve nr 1: 16.12.2014 – 30.06.2015.
Mellombels bruksløyve nr 2: 21.08.2015 – 31.12.2015.
Mellombels bruksløyve nr 3: 18.02.2016 – 20.08.2016.
Mellombels bruksløyve nr 4: 24.02.2017 – 30.06.2017.

Forlenging ut over denne datoen kan ikkje påreknast.

VURDERING

Alt i det tredje mellombelse bruksløyvet i 2016 varsla kommunen om at forlenging ut over 20.08.2016 ikkje kunne påreknast. Likevel kom det ein ny søknad i 2017 som vart godkjent, og det har no komme ny søknad om forlenging – den 5. søknaden om mellombels bruksløyve for tiltaket, fordi rivinga ikkje er gjennomført.

Kommentar til fotodokumentasjon

Fotografia viser ikkje særleg framgang i arbeidet. Det rivingsarbeidet sim er vist her er, sannsynleg vis gjort på ei kveldsstund.

SKILDRING

Type tiltak	Einebustad – riving og nybygg
Vedtak	Delegert sak, rammeløyve 03.11.2011 (søknad 2009)
Ansvarleg søkar	Villanger & Sønner AS
Tiltakshavar	Velaug Kristi Holmås
Mellomb bruksløyve gjeld	Heile tiltaket
Byggestad	Gbnr 137/36 Alver
Adresse	Isdalstøbakken 28
Bygningsnummer	300265630
Bruksareal:	187 m2
Avløp:	Offentleg
Vatn:	Offentleg
Tal på røykløp:	1

VEDTAK:

I samsvar med plan- og bygningslova § 99 nr 2 og 3 vert det her gjeve mellombels bruksløyve for tiltaket.

Vilkår:

- 1. Riving av gammal bustad må vera utført før ferdigattest kan gjevast.**
- 2. Mellombels bruksløyve er gyldig til 30.10.2017. Søknad om ferdigattest skal vera kommen inn til kommunen innan denne datoen.**

Bruk av bygning/tiltak utan gyldig ferdigattest eller mellombels bruksløyve er i strid med lova og kommunen kan gje pålegg om at ulovleg bruk skal innstillast.

Bortfall av mellombels bruksløyve

Mellombels bruksløyve fell bort på fristdato for ferdigattest. Om det ikkje ligg føre ferdigattest innan fristen er bruk ikkje lenger lovleg og må opphøyra. Om attståande arbeid ikkje vert ferdigstilt innan fristen skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling etter plan- og bygningslova kapittel 32. Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

Førehandsvarsel om vedtak med pålegg om retting

Om rivinga ikkje er gjennomført innan fristen, kan saka verte følgd opp med pålegg om retting etter pbl. § 32-3.

Det vert orientert om at dersom eit pålegg ikkje vert følgt, kan kommunen utferde førelegg etter pbl. § 32-6. Eit førelegg vil kunne få same rettsverknad som ein rettskraftig dom og fullbyrdast etter reglene for dommar. Eit førelegg kan tinglysast som hefte på eigedomen.

Førehandsvarsel om vedtak om tvangsmulkt

Om pålegg om retting ikkje vert etterkomme, har bygningsstyresmakta høve til å fastsetje tvangsmulkt etter pbl. § 32-5. Vedtak om tvangsmulkt kan utferdast utan vidare varsel.

Det vert orientert om at pålegg som ikkje vert etterkommen vil kunne følgjast opp med førelegg som kan få verknad som en rettskraftig dom, jf. pbl. § 32-6.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr.: 14/6948**

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Nordbohus Villanger Sønner AS	Kvassnesvn 45	5914	ISDALSTØ
Velaug Holmås	Isdalstøbakken 28	5916	ISDALSTØ
Velaug Kristi Holmås	Isdalstøbakken 28	5916	ISDALSTØ

Mottakarar:

Villanger & Sønner As	KNARVIK	5914	ISDALSTØ
-----------------------	---------	------	----------