

Søknad om oppføring av forstøtningsmur på Gnr 137, bnr 739

Det søkes om oppføring av forstøtningsmur og planering av hageareal i flukt med toppmur. Opparbeidet areal vil brukes til beplantning, oppholdsareal og gangvei. Mur med gjerde vil også sikre området mot fallulykker og dermed gjøre det tilgjengelig for alminnelig ferdsel slik det ikke er per dags dato. Situasjonsskart (vedlegg D-01) angir sammen med snittegninger (vedlegg E-01 til E-06) murens plassering og dimensjon. Det er valgt å føre opp to parallelle murer på sørvest og vestsiden for å gjøre tiltaket mindre dominerende. For øvrige deler av tiltaket oppføres bare enkel mur da eksisterende terreng er veldig bratt og avstand til eiendomsgrense er større. På toppmur vil det monteres rekkverk i 90 cm høyde ihht gjeldende regelverk. Mur oppføres i hovedsak med forskalingsblokk og vil ha en svak helning inn mot inntilfylt terreng. Drenerende masser vil bli brukt til inntilfylling samt at dreneringsrør strekkes langs såle og leder overflatevann ned i kabelgrøft mellom snitt C og D og ved snitt B.

Forklaring av situasjonsskart og snittegninger (vedlegg D-01 og E-01 – E-06):

Mur angitt med rød farge er horisontal og vil ha toppnivå på kotehøyde ca 31,5. Mur angitt med oransje farge er en parallell yttre mur som er horisontal med toppnivå på kotehøyde ca 30,6. Mur angitt med gul farge følger helning av eksisterende terreng i lengderetning ca én meter høyde over terreng på sydligste del (se snitt D) og ca 20 cm høyde på norligste del. Mur angitt med lilla farge er horisontal og vil ha toppmur på samme nivå som grunnmur til bolig på bnr 739 (kotehøyde ca 33,5). Sistnevnte del av mur vil føres opp senere enn øvrige deler av tiltak og i sammenheng med utvidelse av vei over bnr 739 og 48 i forbindelse med etablering av Kubbaleitet byggefelt ref tinglyst intensjonsavtale mellom undertegnede og Sommerro Panorama AS.

Byggegrense er angitt på snittegning E-01 og E-02 da det er oppgitt i reguleringsplan for Kubbaleitet. Det er imidlertid i forkant av denne søknad avklart med byggesak ref vedlegg Q-01 at det er ikke nødvendig med dispensasjonssøknad for tiltaket da muren ikke er nærmere enn en meter fra eiendomsgrense til bnr 45 eller 43 der byggegrensen gjelder. Naboerklæring for bnr 48, 45 og 43 er vedlagt søknad.

Stig Brendehaug

Dato 05/08-2017