

**Søknad om oppretting / endring av matrikkeleining / rekvisisjon av oppmålingsforretning**

Søknad om oppretting av grunneigedom m.m i medhald av plan- og bygningslova (pbl §20-1m av 27.06.2008) og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhald av matrikellova (jf. kap. 3 og 7 i matrikellova med tilhørende føresegn).

<b>Søknaden skal sendast til:</b>			<b>Kommunen sitt sak/arkivnr.:</b>			
 Lindås kommune			07.08.2017 14/2353			
Adresse:	Postnr:	Poststad:				
Kvernhusmyrane 20	5914	Isdalstø				
E-post: <a href="mailto:postmottak@lindas.kommune.no">postmottak@lindas.kommune.no</a>						

1. Eigedom				
Gnr. 24	Bnr. 3	Fnr.	Snr.	Adresse Svindalsvegen 5913 Eikangervåg
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

**2. Søknad om oppretting/ endring av matrikkeleining / grensejustering / klarlegging av grense m.m.**

<input type="checkbox"/> A. Oppretting av grunneigedom	<input type="checkbox"/> E. Grensejustering (max 5% av minste eiged. sitt areal )
<input type="checkbox"/> B. Oppretting av anleggs-/volumeigedom ( over/under bakken)	<input type="checkbox"/> F. Klårlegging av eksisterande grense / grensepåvising
<input checked="" type="checkbox"/> C. Arealoverføring ( tilleggsareal til eks. grunneigedom)	<input type="checkbox"/> G. Matrikulering av grunn som ikkje er matrikulert
<input type="checkbox"/> D. Ny festegrund for meir enn 10 år	<input type="checkbox"/> H. Matrikulering av jordsameige
	<input type="checkbox"/> I. Uteareal til eigarseksjon

Søknad i samsvar med godkjent plan: Ja: Nei:

Reg.plan  Kommuneplan

Søknad utan samsvar med plan krev i tillegg søknad om dispensasjon. Sjå pkt 5

**3. Oppmålingsforretning ( Må fyllast ut ved pkt. 2 A, B, C eller D) Sjå rettleiing.**

A. Iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning frå det tidspunkt løyve etter pbl er gyldig. ( mest vanleg)

B. Utsetjing av arbeid med oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 fjerde ledd, inntil 3 år. Søklar må rekvirera oppmåling innan fristen.(pkt D)

C. Søknad om matrikkelføring med utsett oppmålingsforretning etter matrikellova § 6 andre ledd, forskrifta § 25. ( inntil 2 år)

Grungjeving for pkt C (påkrevd):

D. Rekvisisjon av oppmålingsforretning som har vore utsett etter pkt 3B. Gjeld saksnr.:

**4. Oppretta matrikkeleining skal nyttast til:**

<input type="checkbox"/> Sjølvstendig eigedom	<input checked="" type="checkbox"/> Tilleggsareal til Gnr / Bnr : 24 / 29-og 24/26
<input type="checkbox"/> Bustadhus	<input type="checkbox"/> Landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Naust
<input type="checkbox"/> Industri/bergverk	<input type="checkbox"/> Garasje / uthus
<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentleg veg / kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg
<input type="checkbox"/> Offentleg verksemd	<input checked="" type="checkbox"/> Anna: TILLEGG POKT

**5. Dispensasjonssøknad**

<input type="checkbox"/> Arealbruk i kommuneplan / reguleringsplan <input type="checkbox"/> Krav om regulering i kommuneplan <input type="checkbox"/> Anna ( lov, føresegn, vedtekt, plan ) <input type="checkbox"/> Strandsone	Dispensasjonssøknad skal grungjevast særskilt, jfr. Plan- og bygningslova § 19-2 av 27.06.2008. <b>Grungjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark.</b>  <b>Hugs å krysse av for søknad om disp. på nabovarselet.</b>
--	---

Søknad om oppretting / endring av eigedom til oppføring av bygning krev sikra nødvendige rettar til veg, vatn og avløp. Slike rettar skal vera på plass før søknaden vert behandla og dokumentasjon på nye rettar skal ligge vedlagt søknaden.

#### 6. Tilkomst - pbl. § 27.4 og veglova §§ 40-43

Dokumentasjon på vegrett skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Riksvveg / Fylkesveg/ Europaveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel frå off. veg	<input type="checkbox"/> Kopi av søknad om løyve til avkjørsel skal leggjast ved.	<input type="checkbox"/> Løyve til avkjørsle er gjeve - jf. Vedlegg.
<input type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkjørsel		

#### 7. Vassforsyning (pbl. § 27.1) og Avløp (pbl. §27.2)

Dokumentasjon på gitt løyve VA skal leggjast ved. Sjå pkt 8.

<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk	<input type="checkbox"/> Anna vassforsyning	<input type="checkbox"/> Offentleg avløp	<input type="checkbox"/> Privat enkelt- / fellesanlegg (Avløp)
---	---	--	--

#### 8. Dokumentasjon på nye bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

<input type="checkbox"/> Tilkomst sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Vassforsyning sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka
<input type="checkbox"/> Avløp sikra iflg vedlagt dokument.	<input type="checkbox"/> Ikkje aktuelt i denne saka

#### 9. Eksisterande bruksrettar og servituttar på arealet som søknaden gjeld.

Kva slags rett? (vegrett, brønnrett, naustrett o.s.v.):

<input type="checkbox"/> Retten er tinglyst	<input type="checkbox"/> Retten er ikkje tinglyst. - Rettshavar (Gnr./Bnr.):
---	--

#### 10. Vedlegg (kryss av)

<input type="checkbox"/> Situasjonsskart / delingsplan i rett målestokk (påkrevd)	<input type="checkbox"/> Fullmakt
<input type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel ( påkrevd for saker etter pkt. 2 A-D og I )	<input type="checkbox"/> Firma-attest
<input type="checkbox"/> Avtaler, dokumentasjon, private servituttar	<input type="checkbox"/> Skildring av søknaden / tiltaket på eige ark
<input type="checkbox"/> Søknad om dispensasjon	<input type="checkbox"/> Uttale/ samtykke frå andre off. mynde:
	<input type="checkbox"/> Anna:

#### 11. Spesifikasjon av parsellar det er søkt om

Ved fleire parsellar: Før på eiga liste.

Parsellnr:	Areal m <sup>2</sup>	Parsellen skal nyttast til:	Evt namn og adresse på kjøpar / festar:
A	420		Arild Veland Svindalsvegen 15 5913 Eikangervåg

#### 12. Underskrift av akt. heimelshavar / fullmaktshavar / andre etter MI §9

Bruk eige ark ved for lite plass.

Heimel for søknad/ rekvisisjon må fyllast ut nedanfor. ( påkrevd )

Sjå rettleiing.

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd a

Heimelshavar ( mest vanleg )

Rekv. kravd etter MI §9 1.ledd b-h, eller 2.ledd a-b

( dok. er påkrevd ) Oppgje ledd og bokstav for heimel:

Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
MORTEN TVEIT	x		
Underskrift (påkrevd):	E-post: x mtveit116@gmail.com		
	Telefon	Dato	
	x 90940685	3/8-17	
Namn på søkjar (blokkbokstavar):	Adresse		
Underskrift (påkrevd):	E-post:	Telefon	Dato

Faktura skal sendast til:

Gjeld ved fleire rekvirentar eller dersom advokat rekvirerer.

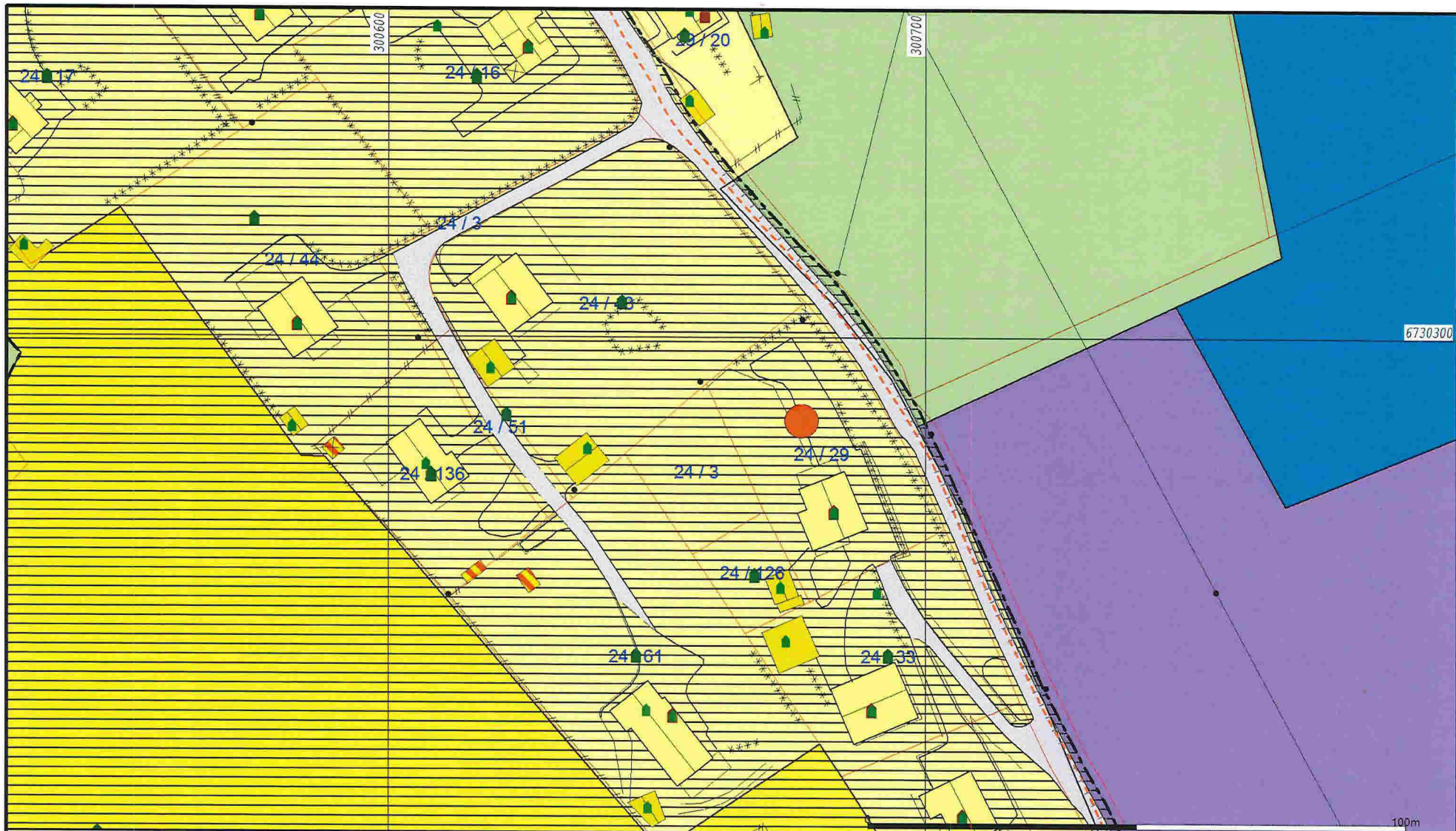
Namn (blokkbokstavar)

Adresse

ARILD VELAND

SVINDALSVEGEN 17. 5913 EIKANGERVÅG.





Bustadbygging	Idrettsanlegg	Friområde	Småbåthavn
Fritidsbustader	Andre typer nærmere angitt be	Isbarkområde	Fiske
Semtrunnsformål	Grav og urnelund	LNFR	Akvakultur
Off. privat tenesteyting	Komb bebyggelse og Næring	Spredt bustadbygging	Drikkevann
Fritids- og turistformål	Veg	Spredt Fritidsbustder	Friluftsområde
Råstoffutnytting	Hamn	Spredt Næringsbygging	Kombinerte formål i sjo og vassdrag med eller utan tilhøyrand
Næringsbebyggelse	Gronstruktur	Bruk og vern av sjo og vassdr	Iltstasjonane

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



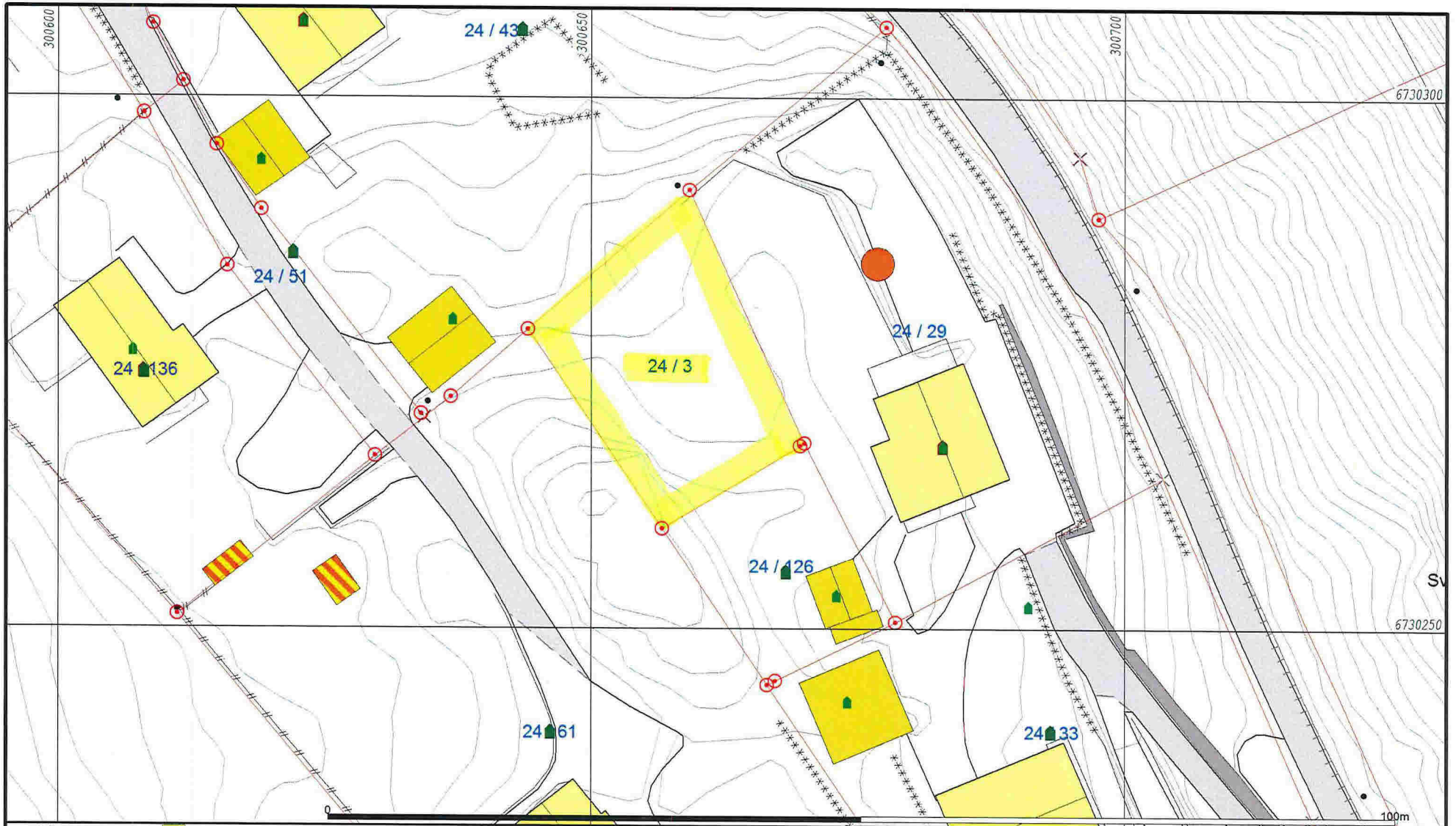
Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.11.25  
Sign: liei

Gnr 24 bnr 3



Målestokk  
1:1000



	Målte Grenser		Våningshus
	Registrerte Grenser		Storre bustader
	Udefinert grenser		Hytte/feriehús
	Terrengmålte grense		Garasje/uthus
	Konstruert grensepunkt		Industri/lager
	Bolig		Andre bygg
	Bustad m/leilighet		

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune  
Geodata avdeling

Dato: 2016.11.25  
Sign: lïei

Gnr 24 bnr 3



Målestokk  
1:500



## AVTALE

Mellom følgende 2 parter er det i dag inngått følgende avtale og forståelse av tidligere inngått kjøpsavtale

Nåværende tinglyst grunneier Morten Tveit, Fammestad, 5913 Eikangervåg

Overtakende ny grunneier: Arild Veland, Svindalsveien 15, Eikangervåg

Bakgrunn:

Gnr. 24 bnr. 3 i Lindås kommune har en mindre teig på 450 kvm da liggende inntil gnr. 24 bnr. 26 og gnr. 24 bnr. 29.

Den 31.12.1980 (kopi avtale vedlagt) ble det inngått kjøpsavtale med daværende grunneier av gnr. 24 bnr. 3 Hans Fammestad på nevnte teig og Mons Veland som var grunneier av gnr. 24 bnr. 26 og 29 om at kjøp av nevnte teig der Mons Veland kjøpte denne. Teigen som her ble overdratt gjennom nevnte kjøpsavtale ble ikke fradelt gnr. 24 bnr. 3 og heller ikke tinglyst.

I ettertid har ny grunneier Morten Tveit overtatt gnr. 24 bnr. 3 og likeså har Arild Veland overtatt gnr. 24 bnr. 26 og 29.

Partene er enige om og ønsker at nevnte teig skal fradeles, bli oppmålt og tinglyst med arealoverføring til gnr. 24 bnr 29 til Arild Veland.

Gjennom denne avtale bekrefter nåværende grunneier av nevnte teig at han er innforstått med tidligere inngått avtale og vil signere nødvendige dokumenter for at fradeling skal kunne finne sted og kan tinglyses til ny eier Arild Veland.

Arild Veland oppebær kostnader knyttet til fradeling og tinglysning. Nåværende grunneier krever ikke annen godtgjørelse eller kjøpesum for nevnte overdragelse.

Fammestad, 3 / 8 2017



Morten Tveit



Arild Veland

KJØPEKONTRAKT.

Med dette overdreg underskrevne eigar av g.nr. 24, br. nr. 3  
Hans R. Fammestad, Dalsgrend i Lindås, parsell på Kløve  
ca. 450 kvm. og som grenser til parsellene, alle av g.nr. 24,  
mot aust og syd til br. nr. 29 og 33 eigar Mons Veland,  
mot vest br. nr. 61 eigar Ivar Nesbø og br. nr. 51 eigar  
Lindås kommune, og mot nord til br. nr. 43 eigar Anders Vallaker,  
for ein avtala og betalt sum stor kr. 1.000,-  
eittusen kroner- heftefritt.

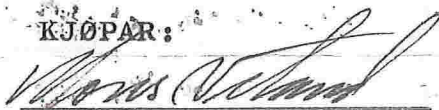
Dalsgrend, 31. desember 1980.

SELJAR:



Hans R. Fammestad.

KJØPAR:



Mons Veland.

### Kvittering for nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	24 3				15 LINDÅS		
Adresse				Postnr.	Poststad		
SUINDALSVEIEN				5913	LEIKANGERVÅG.		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
24	43			RANDI VALAKER			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
SUINDALSVEIEN 13							
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
5913		LEIKANGERVÅG.				Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	04.08.17	Randi Valaker		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	04.08.17	Randi Valaker	

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

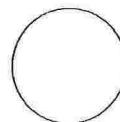
Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenbuareigedom				Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststad	
						Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.





Vedlegg C -	Side   - av
----------------	-------------



**Kvittering for nabovarsel** skal sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan anten sendast som rekommandert sending, overleverast personleg mot kvittering eller sendast på e-post mot kvittering. Med kvittering for at e-posten er motteken meinst e-post frå nabo/gjenbuar som stadfester at nabovarslet er motteke. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting av at varslet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gir samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjeld</b>							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune
	24 3				15 LINDÅS		
Adresse SVINDALSVEIEN					Postnr.	Poststad EIKANGERUÅG.	
					5913		

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
24	61			IVAR NESBØ			
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
				SVINDALSVEIEN 11			
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
				5913 EIKANGERUÅG			
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> motteke varsel	4/8-17	Ivar Nesbø		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	4/8-17.	Ivar Nesbø	

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

<b>Nabo-/gjenbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/gjenbuareigedom</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Namn på eigar/festar			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering må leggjast ved
Postnr.		Poststad		Postnr.		Poststaden sitt reg.nr.	
Personleg kvittering for	Dato	Sign.		Personleg kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> motteke varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovannemnde adressatar.

Samla tal sendingar: \_\_\_\_\_ Sign.

