



Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal As
v/Line Gjerstad Tjelflaat
Statsminister Michelsensvei 38
5230 PARADIS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/4517 - 17/22047

Saksbehandlar:
Linda Folkestad
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:
08.08.2017

Vedkomande søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett

Teknisk drift, VVA, syner til Dykkar brev vedkomande søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova § 19-2. I dette brevet vert det òg søkt om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett. Byggesak har sendt denne til uttale hos Teknisk drift ved avdeling for vatn og avløp. Teknisk drift er rett mynde for handtering av søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett. Slike søknader må derfor stilast til Teknisk drift, VVA. Etter det vi kan sjå av innsendt dokumentasjon er søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett for mangelfull til å kunne handterast.

Søknad om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett skal innehalde:

- Søknad i form av brev der ein oppgir minste avstand mellom ytterkant mur og næraste del av kommunalt leidningsnett. I søknad må ein oppgje ei minste avstand mellom ytterkant tiltak (mur) og næraste del av kommunalt leidningsnett for at søknad skal kunne handsamast.
- Minste avstand mellom ytterkant mur og næraste del av kommunalt leidningsnett skal være vist på målsett situasjonskart (VA kart). Ønsket målestokk er 1:500.
- Det skal leggest ved dokumentasjon som viser korleis mur er fundamentert i dag.
- Det skal òg leggest ved lengdesnitt som viser korleis ein har tenkt å løyse krav til fundamentering. (Mur skal fundamenterast direkte på fast fjell (boltet direkte på fjell) eller fundamentert under botn leidningsnett. Mur skal ikkje være fundamentert på pakket puk eller på labank).

Når dette ligg føre vil Teknisk drift kunne vurdere søknaden.

Søknader om dispensasjon frå avstandskrav til kommunalt leidningsnett vert ikkje handsama etter plan og bygningslova, men etter «Standard abonnementsvilkår – Tekniske og Administrative bestemmelser». Dette er eit regelverk som, grunna kommunen sin rådevelde over eget vatn og avløpsnett, vert regulert av privatrettslege regler. Eit vedtak fatta med heimel i dette regelverket har difor ikkje formell klageadgang.



Med helsing

Arne Helgesen
Avdelingsleiar vatn og avløp

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Lindås kommune ved byggesak
Lindås kommune ved vegavdelinga

Mottakarar:

Advokatfirmaet Tjelflaat & Samdal
As

Statsminister 5230
Michelsensvei 38

PARADIS