

Harry M. Rosnes
Mongstadveien 250
5955 LINDÅS

Føren. grunnlegg oppdaling.

[MOTTATT

EIR.

10 JUL 2017

Gu 117/4.5.6 +3

10.07.2017

Lindås kommune
Oppmåling
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
09.08.2017	
Ark saksh.	Løper
17/2368	
Saksh.	Tilgangskode

BEGJÆRING OM AJOURFØRING AV MATRIKKELEN/-KARTET FOR GNR 117 I LINDÅS VEDRØRENDE BLANT ANNET BNR 3, SOM UNDERTEGNEDE EIER, MEN MED RELEVANSE OGSÅ FOR BNR 4, 5 OG 6, SAMT DELS OGSÅ FOR BNR 1 OG 2.

Nærværende begjæring fremsettes av undertegnede som er eier av gnr 117, bnr 3, i Lindås.

For gnr 117 (Rosnes) i Lindås ansees det å foreligge tre gjeldende utskiftingsforretninger hvorav to ansees å ha betydning for denne begjæringen om ajourføring av matrikkelen/-kartet for så vidt angår gnr 117, bnr 3, i Lindås, men med åpenbar relevans også for de øvrige nedenfor nevnte eiendommer, slik at matrikkelen/-kartet avspeiler det faktiske forhold og dermed kommer i samsvar med de gjeldende utskiftingsforretninger/-protokoller.

Dette gjelder utskiftingsforretning i henhold til utskiftingsprotokoll av 12.08.1898, tinglyst februar 1899, som etter sin egen ordlyden gjelder utskiftingsforretning av utmarken for gården Rosnes, dvs. gjeldende for bnr 1, 2, 3, 4, 5 og 6, jfr vedlegg 1, og utskiftingsforretning i henhold til utskiftingsprotokoll av 07.05.1926, tinglyst 26.06.1927, etter sin egen ordlyd gjeldene innmarken for bnr 3, 4, 5 og 6, jfr vedlegg 2, mens utskiftingsforretning i henhold til utskiftingsprotokoll av 23.06.1897, ansees å gjelde innmarken vedrørende bnr 1 og 2, og sees således ikke uten videre å berøre denne begjæringen.

Konkret gjelder denne begjæringen den såkalte «Notebakken», dvs nautområdet for bnr 3,4,5, og 6, omhandlet i utskiftingsprotokoll av 07.05.1926 og holmene Grønholmen, Høgholdmen, og Dyrkholmen, omhandlet i utskiftingsprotokoll av 12.08.1898. Kopi av de aktuelle sidene fra de respektive utskiftingsprotokoller vedlegges slik det fremgår nedenfor.

Utskiftingsprotokoll av henholdsvis 23.06.1897 og 12.08.1898 oppbevares av Ottar Magnar Rosnes, Mongstadveien 240A, 5955 Lindås og utskiftingsprotokoll av 07.05.1926 av Harry M. Rosnes, Mongstadveien 250, 5955 Lindås.

Av utskiftingsprotokoll datert 07.05.1926 fremgår på side 4, første avsnitt, under kapiteloverskriften «Opplagsplass- og sjøhusgrunn», vedrørende Notebakken bl. a. at for bnr 3, 4, 5 og 6 «til felles eie med en fjerdedel hver utlas den såkalte «Notbakken», og videre beskrives detaljert grensemerkene for Notbakken samme sted i utskiftingsprotokollen samt at de der nevnte grensemerker er avsatt med + i berg. Kopi av angjeldende utskiftingsprotokoll side 4, vedlegges som vedlegg 3.

Grensemerkene for Notebakken fremgår også klart og tydelig i utarbeidet utskiftingskart som er vedlagt utskiftingsprotokollen, jfr aktuelle kartutsnitt som er vedlagt som vedlegg 4.

Grensemerkene er fortsatt godt synlige og klart identifiserbare og utgjør dermed de entydige der av følgende grenselinjer for Notebakken som er «til felles eie» for bnr 3, 4, 5 og 6. Grenselinjene for Notebakken er altså klart beskrevet i utskiftingsprotokollen, med tilhørende der vedlagte kart, samt entydig avsatt i terrenget. Notebakken har således hele tiden etter angjeldende utskiftingsforretning vært entydig, synlig avgrenset med tilhørende lett identifiserbare grensemerker.

Hva angår retten til bruken av «plassen»/Notebakken, er dette nærmere angitt og presisert i nevnte kapittel om opplags- og sjøhusgrunn i utskiftingsprotokollen, andre avsnitt, for bnr 3, 4, 5 og 6 sitt vedkommende, i jfr vedlegg 3, og det er vanskelig å se at bestemmelsene ikke fortsatt skulle være gjeldende.

Det fremgår dessuten av utskiftingsprotokollen av 07.05.1926, kapitteloverskrift på side 12 om «Forskjellige bestemmelser», pkt 6, at samtlige parter forbeholdes rett til gangsti fra Notebakken norvestover til gammelt «båtstø» i nordre kant av neset, jfr vedlegg 5, og vedlagte utsnitt av Norholdlandkartet hvor jeg har påført en henvisning med pil til aktuelle båtstøet, jfr vedlegg 6.

Det fremgår videre av ovenfor nevnte utskiftingsprotokoll av 12.08.1898, som etter sin egen ordlyd, ikke bare gjelder bnr 3, 4, 5, og 6, men også antaes gjeldene for bnr 1 og 2, jfr vedlegg 1, at «Høggholmen» og «Grønholmen», begge i Rosnesvågen og «Dyrkholmen» forlangte partene å få beholde «tilfelles» som før og da man ikke fant grunn til å nekte dem dette, blir disse holmene altså uberørt av denne forretningen. Etter utskiftingsforretningen blir disse holmene følgelig å beholde «tilfelles» for partene som tidligere. Jeg er heller ikke kjent med andre senere relevante opplysninger som skulle tilsi noe annet. Kopi av utskiftingsprotokollen hva angår disse holmene vedlegges som vedlegg 7. Det er for meg uvisst om aktuelle utskiftingsprotokoll er paginert, men aktuelle side antas ut fra min kopi å bedømme å fremgå av protokollen som side 8.

Utsnitt fra Nordhorlandskartet hvor aktuelle Notebakken, gammelt «båtstø», Grønholmen og Høggholmen fremgår, vedligger som vedlegg 8 og tilsvarende for Dyrkholmens vedkommende som vedlegg 9.

Eierne av bnr 1, 2, 4, 5 og 6 tilsendes kopi av denne begjæring med vedlegg og ansees dermed som underrettet.

Jeg anmoder dessuten, om mulig, forhåndsanslag med hensyn til størrelscorden av kostnadene som måtte følge av nærværende begjæring.

Slutning.

De ovenfor nevnte forhold sees ikke uten videre nå å fremgå av matrikkelen/-kartet, som dermed sees ikke å være i samsvar med de faktiske grensemerker/-linjer for Notebakken, som ut fra utskiftingsprotokoll av 07.05.1926, eies « felles» av bnr 3, 4, 5 og 6 med en fjerdedel hver, og med de der nærmere beskrevne begrensninger hva utøvelse angår, og videre i h.h.t. utskiftingsprotokoll av 23.06.1897 at Høggholmen, Grønholmen og Dyrkholmen eie «felles» av bnr 1, 2, 3, 4, 5 og 6. samt hva angår rett til gangsti til aktuelle «båtstø» slik det fremgår av

utskiftingsprotokollen av 07.05.1926.

Side 3

Som eier av bnr 3 begjærer jeg matrikkelen/-kartet ajourført i samsvar med de ovenfor nevnte respektive utskiftingsprotokoller av 07.05.1926 og 23.06.1897 for gnr 117, bnr 3, i Lindås sitt vedkommende og med de der av følgende grensemerker/-linjer. Formentlig vil dette medføre oppmåling for å få de aktuelle grensemerker/-linjer korrekt avmerket i matrikkelen/-kartet.

Med hilsen



Harry Rosnes

VEDLEGG.

Kopi til:

Eier av bnr 4:
Maybel Borgen, Mongstadveien 223 , 5955 Lindås.
Mobiltelefon nr 97716255 .

Eier av bnr 5:
Jon-Arild Rosnes, Veråsvegen 584, 5955 Lindås.
Mobiltelefon nr 91148215

Eier av bnr 6:
Svein Rosnes, Mongstadveien 254A, 5955 Lindås.
Mobiltelefon nr. 95553220

Eier av bnr 1:
Solfrid Hansen. Mongstadveien 248, 5955 Lindås.
Mobiltelefon nr 90956477

Eier av bnr 2:
Otter Magnar Rosnes, Mongstadveien 240A, 5955 Lindås.
Mobiltelefon: 95936069