



Statens vegvesen

Stagrum Arkitekter
Burumveien 6
1430 ÅS

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
17/104297-2

Deres referanse:

Vår dato:
10.08.2017

Uttale til oppstart av privat reguleringsplan – gnr. 239 bnr. 6 – Lindås kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart på reguleringsplanarbeid for Snekkeviken, del av gnr. 239 bnr. 6 i Lindås kommune. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for utbygging av eneboliger, rekkehus og leiligheter, med tilhørende veg- og grøntareal.

Generelt

Statens vegvesens ansvar i planarbeidet er først og fremst knyttet til arealbruken langs riks- og fylkesveg. Vi har også ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Til denne planen uttaler vi oss som forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen ber generelt om at følgende tema blir tatt hensyn til i reguleringsprosesser:

- Plassering og utforming av nødvendige tiltak knyttet til fylkesvegen (kryss, avkjørsler, bussholdeplasser, tilbud til myke trafikanter m.m.)
- Forholdene for myke trafikanter mellom varslet planområde og nærliggende målpunkt (f.eks. bussholdeplasser, skole m.m.)
- Byggegrense til fylkesveg
- Vegtrafikkstøy
- Tekniske vegtegninger i henhold til Statens vegvesens håndbøker

Planstatus og dagens situasjon i området

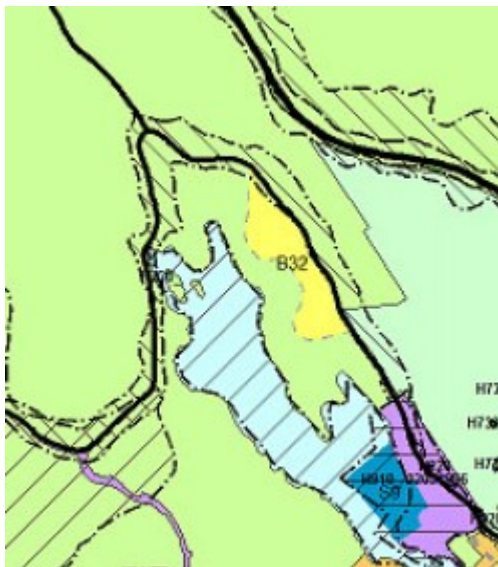
Den delen av planområdet som skal utvikles til boliger er i kommuneplanens arealdel avsatt til boligformål (B32, se figur neste side), men det er ikke avklart hvilken grad av utnytting som skal legges til grunn for området. Resten av Markaklubben har formålet LNF-område, og er planlagt omregulert til grøntstruktur.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Utsnitt av Kommuneplanens arealdel

Det er i dag ingen boliger i eller i direkte tilknytning til planområdet, men det er en fritidsbolig ved sjøen innenfor det som i dag er LNF-område. På Eknes, lenger ute langs fv. 393 Eidavegen, er det imidlertid en del spredtbygde boliger.

Det foreligger reguleringsplan for fylkesvegen fra avkjøringen fra E39 til kryss mellom Eidsnesvegen og Eidavegen. Strekningen fra krysset, forbi omsøkt planområde og frem til Eknes industrier er uregulert. Ved Eknes industrier foreligger det eldre reguleringsplaner som innbefatter fylkesvegen, vedtatt på 1990-tallet.

Fylkesveg fv. 393 har en årsgjennsnitttrafikken på om lag 350 kjøretøy pr døgn, og fartsgrensen er 80 km/t (utenfor tettbygd strøk). Fartsgrensen endres til 50 km/t like sør for planområdet. Fylkesvegen gjennom området er relativt smal, og uten tilbud for gående og syklende. I henhold til kommuneplanens arealdel, føresegn § 1.6, er byggegrensen langs fv. 393 fastsatt til 15 meter fra vegmidte.

Samordnet bolig-, areal- og transportutvikling

I planarbeidet må det gjøres rede for hvorvidt utbygging i planområdet bygger opp om nullvekstmålet i personbiltrafikken. Basert på dette må en vurdere grad av utnyttning og tilrettelegging av infrastruktur for mer miljøvennlig transport.

Etter Statens vegvesens vurdering bør utbygging i dette området være av svært begrenset omfang. Kollektivdekningen i området er dårlig, og selv med etablering av g/s-veg gjennom området, kan en vanskelig se for seg en vesentlig andel gående og syklende på grunn av stor avstand til målpunkt og sentrumsfunksjoner. Etter vår vurdering er ikke omfattende boligbygging i Snekkeviken i tråd med statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportutvikling (SBAT).

Trafikk og trafikksikkerhet

I planarbeidet må en utarbeide en enkel trafikkanalyse, som beskriver dagens trafikksituasjon i området, og forventet endring som følge av tiltakene i reguleringsplanen.

Trafikksikkerhet for myke trafikanter bør vurderes spesielt i planarbeidet, blant annet med tanke på tungtrafikk og fartsnivå på strekningen. Vi vil gjøre oppmerksom på at i Lindås kommune sin trafikksikkerhetsplan er deler av Eidavegen karakterisert som særlig farlig skoleveg for barn i grunnskolealder.

Planavgrensning

Statens vegvesen mener at planområdet må omfatte fylkesveg 393 Eidavegen fra kryss med fv. 393 Eidsnesvegen og frem til plangrensen for eksisterende reguleringsplan for Eknes industri- og kaiområde. Behov for tilbud for gående og syklende må vurderes med bakgrunn i trafikkanalysen og trafikksikkerhetsundersøkelsen, og i dialog med Statens vegvesen og Lindås kommune.

Rekkefølgekrav

Basert på omfanget av planlagt utbygging vil vi vurdere om det skal stilles krav om rekkefølge for veg- og trafikksikkerhetstiltak.

Vegstandard og tekniske tegninger

Fylkesvegen og kryssløsninger må planlegges i tråd med gjeldende håndbøker. Valg av vegstandard må begrunnes, og eventuelle avvik må avklares før offentlig ettersyn. Det må dokumenteres at de planlagte vegtiltakene kan bygges i samsvar med vegnormalene og at det er avsatt tilstrekkelig areal til dette i reguleringsplanen (fylling, skjæring, rekkverk, o.l.). I områder med krevende grunnforhold, må det også dokumenteres at det kan bygges veg på det aktuelle stedet.

Tekniske tegninger for reguleringsplan utarbeidet i samsvar med Statens vegvesens håndbok R700 *Tegningsgrunnlag* og tilpasset omfanget av den aktuelle planen, vil være et godt utgangspunkt for våre vurderinger.

Dialog

Statens vegvesen ber om at det legges til rette for en dialog om valg av vegløsninger før planforslaget kommer på høring. I den forbindelse ønsker vi å få planutkast og tekniske tegninger til gjennomsyn.

Plan og forvaltning Bergen

Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

Lindås kommune, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ