

Bt

Lindås Kommune avd/ byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isldalstø

04.07.17

**Søknad om dispensasjon for oppføring av tilbygg innenfor 100-meters belte lang sjø**

Arealformål Fritidsbustad

Dispensasjoner må hjemles i plan – og bygningsloven § 19-2, dispensasjonsvedtaket.

Det fremgår av loven at dispensasjon kan gis dersom hensynet bak bestemmelsene eller hensynene i lovens formålsbestemmelser ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved vurdering av dispensasjon skal det legges vekt på samfunnsinteressene knyttet til allmenn ferdsel i strandsonen.

Omsøkte tiltak vil ha mindre påvirkning på strandsonemiljøet. Vi kan ikke se at forvaltningsformålet for landskap og allmenn ferdsel endres betraktelig ved oppføring av vinterhagen. Tiltaket skal oppføres som et tilbygg til fritidsbolig 40 meter fra strandsonen.

Den allmenne ferdsel og benyttelse av strandområdet er uberørt av tiltaket.

Hva gjelder tilpassing til eksisterende bygningsmiljø er tiltaket i form- og stilmessig tilpasset eksisterende bolig. Tiltaket søkes oppført som en forlengelse av eksisterende fritidsbolig. Tilbygget er prosjektert med saltak og er godt tilpasset eksisterende bygg i volum og utforming.

Vi håper på positiv tilbakemelding

Med vennlig hilsen



Trygve og Olaug Kordt