

Informasjon til tiltakshaver og søker – Dispensasjon



LINDAS KOMMUNE	
Klassering	
10 AUG 2017	
Ark.saksnr. 17/2394	Løpenr.
Søker	Inngangskode

Søknad om dispensasjon

For tiltak på følgende eiendom:						
Gnr:	137	Bnr:	548	Fnr:		Snr:
Adresse:	Nedre Alver 43 5911 Alversund					
Søknaden innsendes av :						
Tiltakshavers navn:	Øystein Mangstad					
Tiltakshavers adresse:	Nedre Alver 43, 5911 Alversund					
Kontaktperson:	Øystein Mangstad					
Telefon dagtid:	46 76 02 04					
Epost-adresse:	omangstad@gmail.com					
Jeg / vi søker om dispensasjon fra (sett kryss for det riktige):						
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommuneplanens arealdel					
<input checked="" type="checkbox"/>	Kommunedelplan for: Knarvik og Alversund					
<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)					
	Planens navn:					
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven (pbl)					
<input type="checkbox"/>	Byggteknisk forskrift (TEK10)					
<input type="checkbox"/>	Annet, beskriv:					

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

- dispensasjon om fritak i h.t. arealformål i plan- og bygningslova
- dispensasjon i h.t. 100 meters grense sjø

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Viser til eige skriv i søknad.

Jeg / vi søker om: (sett kryss for det riktige)

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato: _____

Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Viser til eige skriv i søknad.

Signatur(er):

7/8-17
 Dato og underskrift
 tiltakshaver

Dato og underskrift
 eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger	X	
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 §6-2)		
Andre vedlegg: <i>Naboverklaring</i>		

Lindås Kommune
Teknisk etat

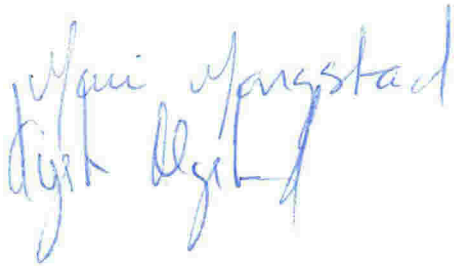
Søknad om dispensasjon for bygging av garasje, utebod, vindfang og platting, adresse Nedre Alver 43. Gnr. 137 Bnr 548.

Søker om dispensasjon frå:

Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019:

- dispensasjon om fritak i h.t. arealformål i Plan- og bygningslov (pbl)
- dispensasjon i h.t. 100 meters grense sjø

Med vennlig helsing.
Mari og Øystein Mongstad
Nedre Alver 43
5911 Alversund
Tlf: 46794508/ 46760204



Mari Mongstad
Tlf: 46794508/ 46760204

Vedlegg:

- Søknad
- Teikningar
- Kvittering for nabovarsel
- Naboerklæring

Veder. SØKNAD OM DISPENSASJON

Eg søker med dette om dispensasjon frå bestemmelsar i tiknytning til ovannemde:

Kommunedelplan Knarvik-Alversund 2007-2019:

- dispensasjon om fritak i h.t. arealformål i Plan- og bygningslov (pbl)
- dispensasjon i h.t. 100 meters grense sjø

For å kunne:

- bygge garasje, frittstående.
- byggje utebod
- byggje vindfang knytt til eksisterande bustad.
- Platning med nedgang til kjeller.

Begrunning for dispensasjonssøknad:

Vi har budd her på Nedre Alver sidan 1999, og erfarte tidleg at tomten påførte oss ein del utfordringar i h.t. parkering, snuplass mm. Vi merka særleg vanskaner når det gjeld større køyretøy eller besøkande. Planlagt plasseringa av garasjebygget er einaste muligheten, slik vi ser det, for å få utvida snu og parkeringsplass på tomten.

Tomten vår er bratt, og det har vore viktig for oss å hindre at jord glir ut, og at septiktank og pumpeårn står trygt/ ikkje glir ut. Dette vil bli sikra med mur.

Vi kan ikkje sjå at dette prosjektet vil medføre:

- at allemansretten til å komme til sjø vil bli forhindra
- hindringar i h.t. eksisterande gangsti og tilkomst gjennom marka mot Mangerbua
- evt. uttak av skog eller anna landbruksfremål
- redusera utsikt for nabo

Det omsøkte området vert ikkje brukt til LNF formål pr. i dag.

Garasje:

Vi ønskjer å erstatte eksisterande carport med garasje på eigeidomen, plassert slik at vi får utvida og betra snuplass og parkering. Tomten vår har ei heller "trong form" og i eit bratt parti, slik at det er vanskeleg å sjå alternativ løysing. Det vil og betra omsyn til vedlikehald av bil.

Bod for verktøy:

Vi ønskjer å byggja ei utebod, for oppbevaring av material og anna som vi ønskjer å ta vare på. Den vil liggje på nedsida av tenkt garasje, og vil ikkje vera til hinder for nabo eller ta utsikt. Vil også vere med på å sikre septiktank og pumpeårn.

Vindfang:

Vi ønskjer å byggje eit lite vindfang som påbygg til eksisterande bustad. Dette for å gjera inngangspartiet i huset meir praktisk, og redusera straumforbruket.

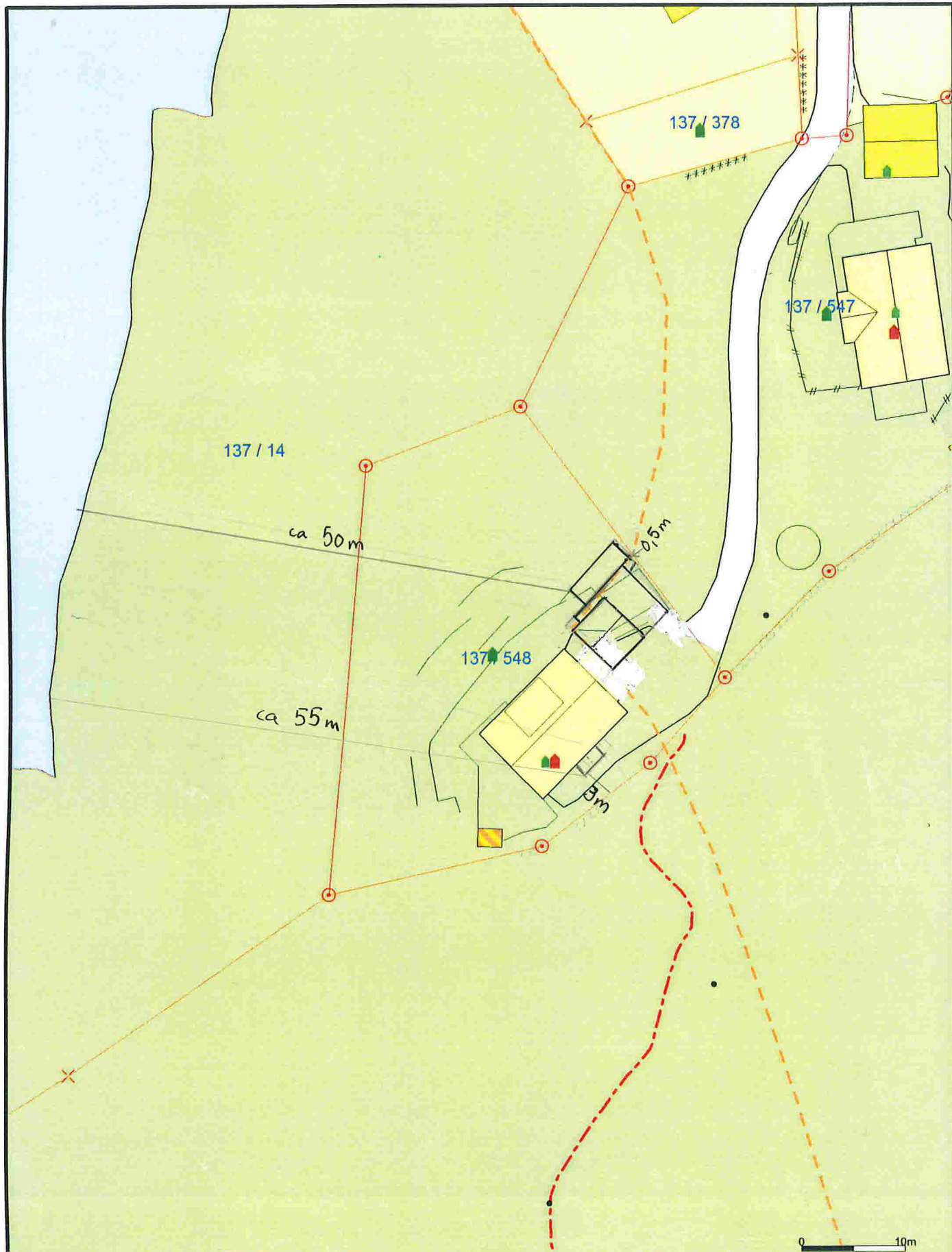
Platting og nedgang til kjeller.

I tilknytning til garasje ønsker vi å bygge ei platting, med trapp/landgang mot nedsida av huset.

Orientering om fasade endring:

Vi orienter om følgende endring på fasade.

- større vindauge fasade nordvest
- erstatte to store vindauge med ei terassedør i fasade sørvest.
- Eit lite vindauge fasade nordaust



Bustadbygging	Andre typer nærmere angitt	gÅBBER
Fritidsbustader	Grav og umelund	Spredt bustadbygging
Sentrumformål	Komb bebyggelse og Nærin	Spredt Fritidsbustader
Off. privat tenesteyting	Veg	Spredt Næringsbygging
Fritids- og turistformål	Hann	Bruk og vem av sjo og vassdr
Råstoffnyting	Grønstruktur	Småbåthavn
Næringsbebyggelse	Frionråde	Fiske
Idrettsanlegg	Parkområde	Akvakultur



Dato: 2017.08.08
Sign: lito

Lindås kommune
Byggesaksavdeling

Situasjonskart, gbnr 137_548

N



Målestokk
1:500

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.