

Yvonne og Ola Johannes Jordal,  
Klokkearstien 22,  
5911 Alversund

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	139 / 7
13. 09. 2013	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2013 / 3089	
Saksnr.	Tilgangskode


Lindås kommune – postmottak,  
Kvernhusmyrane 20,  
5914 Isdalstø

Alversund 17. september 2013.

**Søknad om oppføring av naust på gnr. 139, bnr. 7 Tveiten nedre i Lindås kommune.-  
tiltak utan ansvarsrett.**

Viser til vedtak om dispensasjon i PM-sak 83/13 og søker med dette om oppføring av naust slik det går fram av vedlagt søknad. Naustet har same storleik som skissa som låg vedlagt dispensasjonssøknaden, men takforma er endra til vanleg saltak. Det er ikkje foretatt varsel til naboar med same begrunnelse som for dispensasjonen. Naustplassen ligg utsett til for bølger frå rutegående snøggåtar og underplanet kan berre nyttast til opphengt båt -og fiskeutstyr. Hovudplanet er berekna til å kunna ta to småbåtar. Vonar De finn søknaden utfyllande.

Med helsing

  
Yvonne C. Jordal                      og                      Ola Johannes Jordal

E-post: [ola.jordal@gmail.com](mailto:ola.jordal@gmail.com),  
Mobiltlf: 97198182

Vedlegg: Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

# Søknad om tiltak utan ansvarsrett.

(Pbl 2008 § 20-2.)

LINDAS KOMMUNE

Klassering 139/7

13.09.2013

2013/3089

Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7).	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei	<input type="checkbox"/>	
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja	<input type="checkbox"/>	Inneheld tiltaket eksist. eller framtidige arbeidsplassar?
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>

OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuuarar, må kommunen gje byggloyve før tiltaket kan utførast.

Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.

## Søknaden gjeld.

Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	139	7					LINDAS
Tiltaket sin art	Adresse				Postnr.	Poststad	
	KLOKKARSTIEN 22				5911	ALVERSUND	
Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggande bygg. Ikkje bustadforemål < 70 m <sup>2</sup>							
<input type="checkbox"/> Skilt / reklame <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Anna:							
<input type="checkbox"/> Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000 m <sup>2</sup> (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)							
<input type="checkbox"/> Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.							
<input type="checkbox"/> Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).							
Planlagt bruk / føremål:							

## Førehandskonferanse.

Pbl 08 §21-1.	Førehandskonferanse er halden	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------	-------------------------------	----	--------------------------	-----	-------------------------------------

## Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).

Pbl 2008 § Kap. 19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande:	Vedleggnr.
	<input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark	
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

## Arealdisponering.

Planstatus	Kryss av gjeldande plan:	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Detaljplan
	Namn på plan:	Reguleringsføremål:		
	K. delplan KNAEVIK - ALVERSUND			
Tomteareal	Utregningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
	<input type="checkbox"/> Prosent utbygd areal (% BYA)	<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m <sup>2</sup> ).		
	<input type="checkbox"/> Prosent tomtutnytting (% TU)	<input type="checkbox"/> Anna		
Oppmål tomt	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomteareal:	
Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)		2	
	Bygd areal BYA (NS 3940)		22	22
	Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:			
Vis utrekning av grad av utnytting her:				

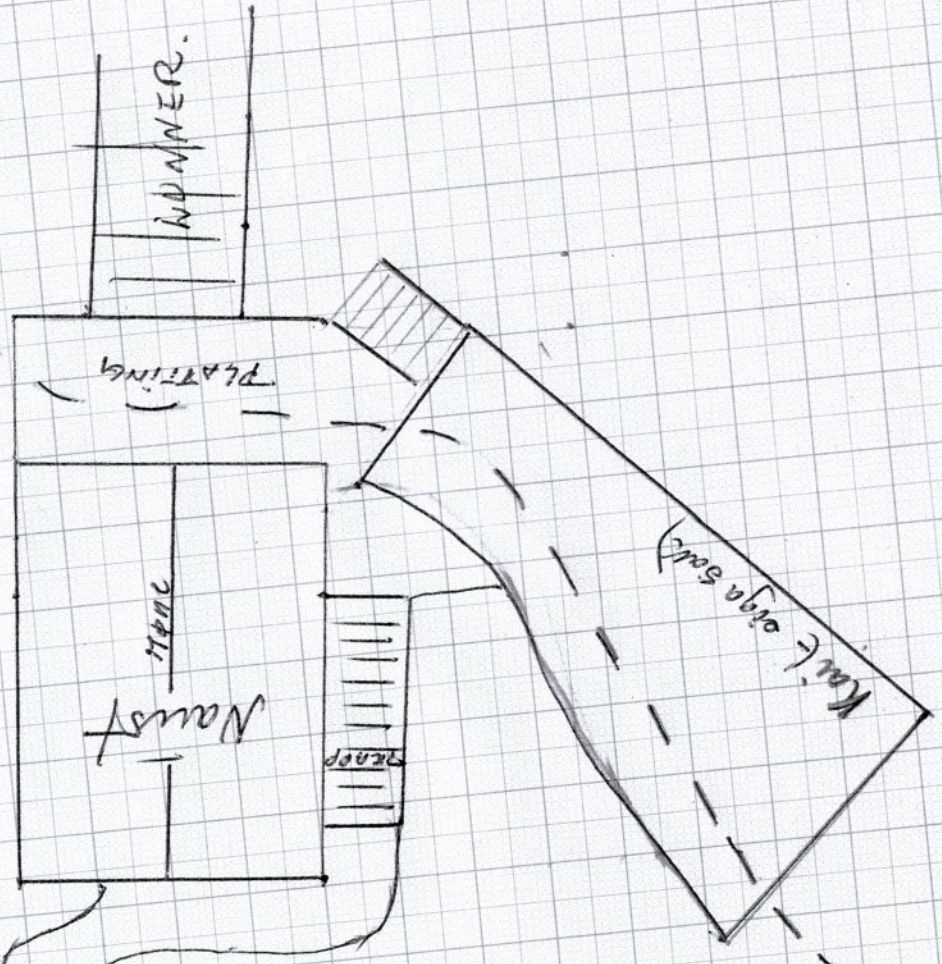
Arealdisponering. Forts	
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidingar vere i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tilknytning til veg og leidningsnett.	
Tilkomst.	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Veglova §§ 40-43.	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
Pbl 2008 §27-4.	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg.
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vass-forsyning.	Tilknytning i forhold til tomta.
	<input type="checkbox"/> Offentleg vassverk. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning. <input checked="" type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.
Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Dersom vassleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? Ja <input type="checkbox"/> ligg <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
Avløp.	Tilknytning i forhold til tomta.
	Gjev tiltaket endra tilkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.
	Skal det installerast vassklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleiding vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad	B		<input checked="" type="checkbox"/> Sak 83/13
Nabovarsling (gjenpart/kvittering, kommentarar/merknader til varsel).	C		<input checked="" type="checkbox"/> Sak 83/13
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	3-9	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input checked="" type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

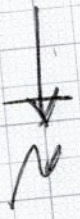
Stadfesting og underskrift.		
Tiltakshavar		
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhørande forskrifter.		
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon
<i>Ola J. Jordal</i>	<i>97198182</i>	<i>97198182</i>
Adresse	Postnr.	Poststad
<i>KLOKKAR STIEN 22</i>	<i>5911</i>	<i>ALVERSUIND</i>
Dato	Underskrift	e-Post
<i>17/5-13</i>	<i>Ola Jordal</i>	<i>OLA.jordal@gmail.com</i>

VEDLEGG NR. 2  
 NAVST PÅ GR. 139, b.m. 7: i hindsås.  
 SITUASJON. H 1110.

→ sydveg/844



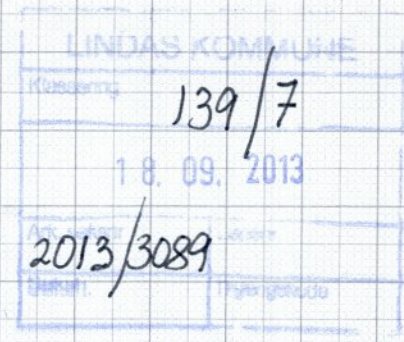
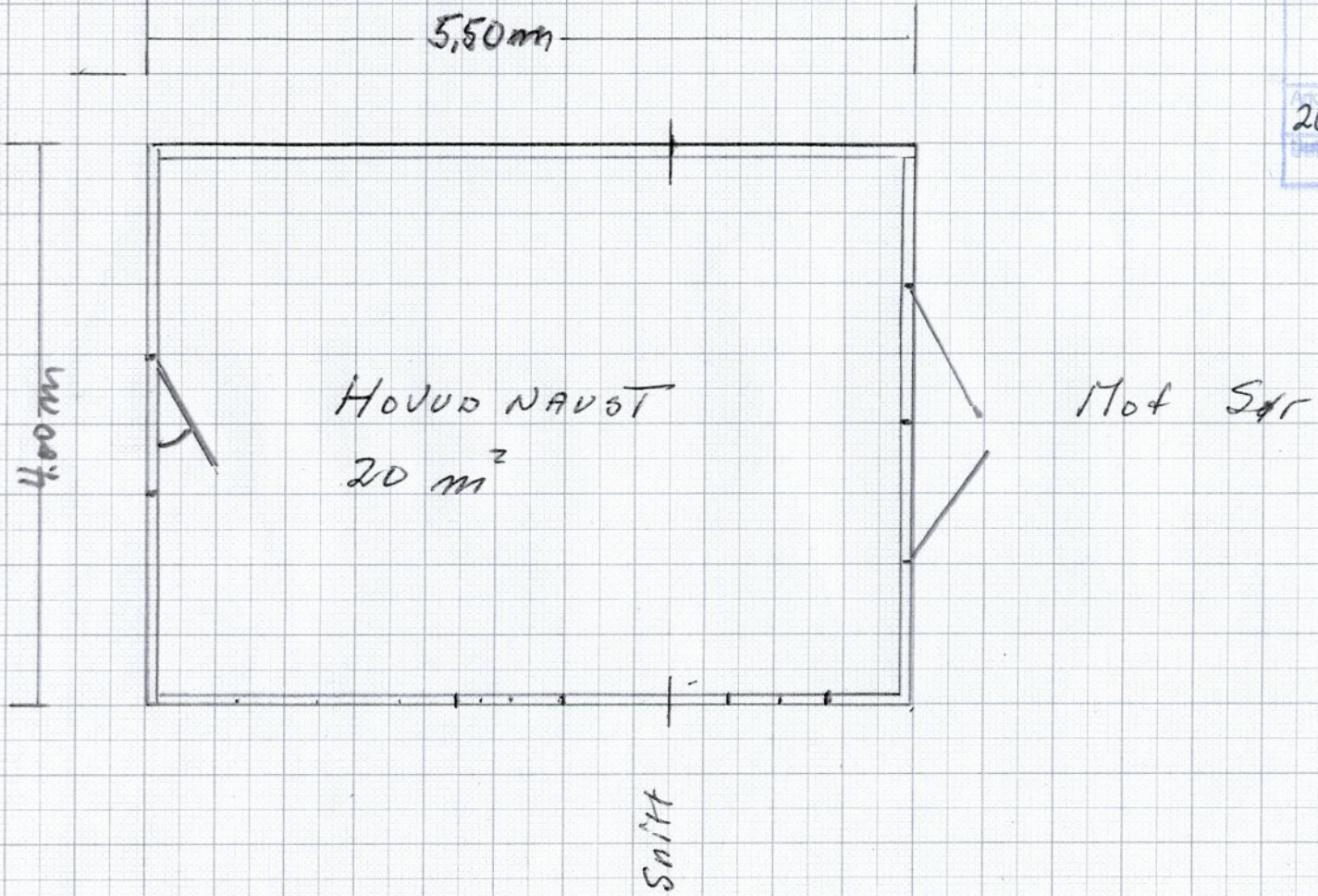
← Hinder høj på 10m



H 1110

LINDAS KOMMUNE  
 KORTNR. 139/7  
 18.09.2013  
 2013/3089  
 TILGANG

VEDLEGG NR. 3  
NAVST PÅ Gm. 139, bnr. 7 i Lindås  
HOVUDPLAN.

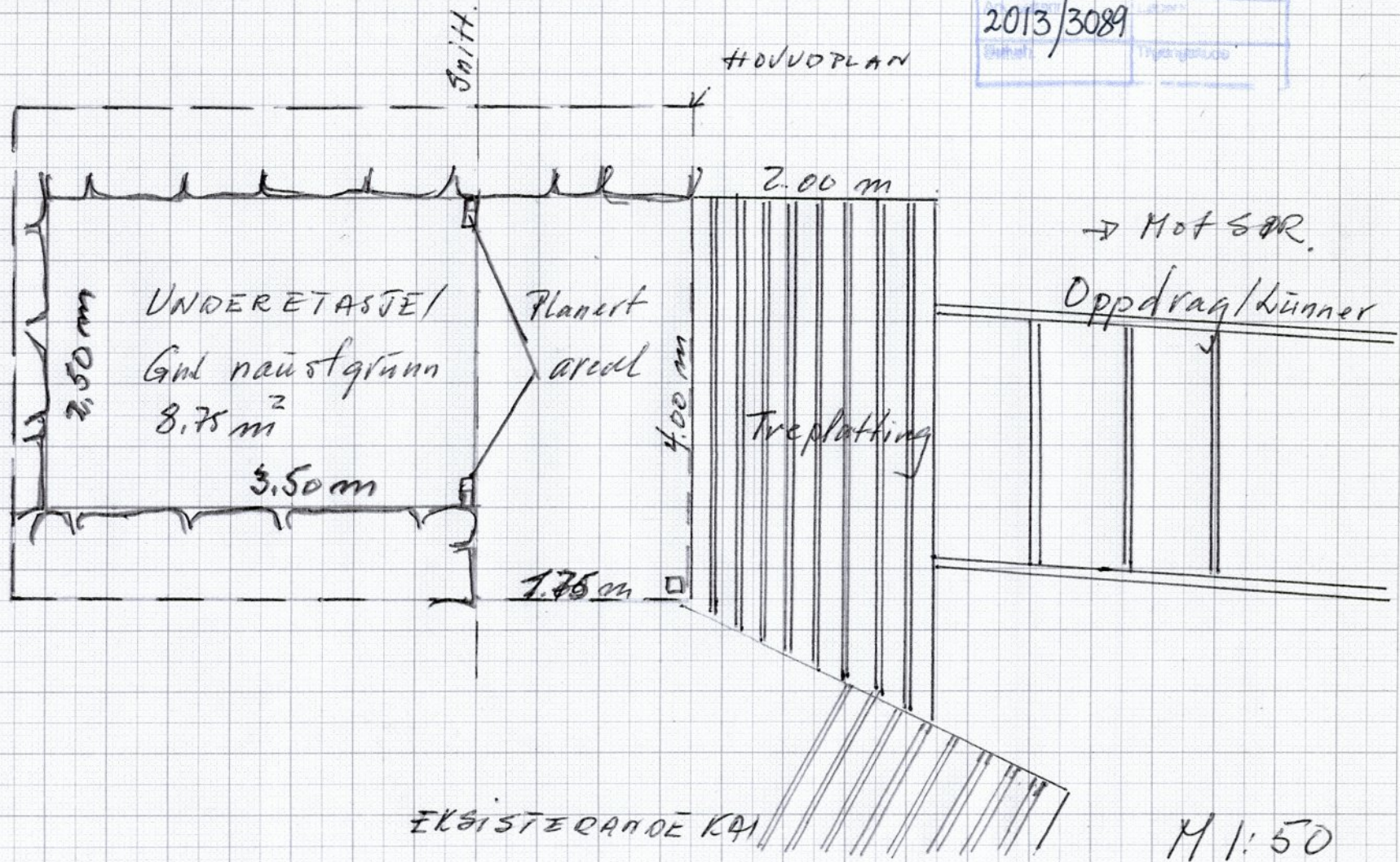
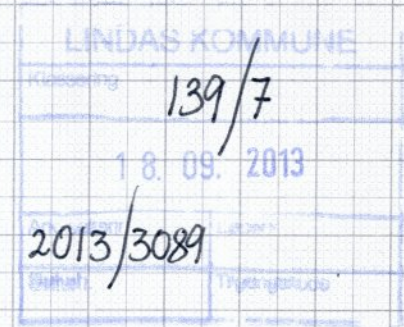


M 1:50

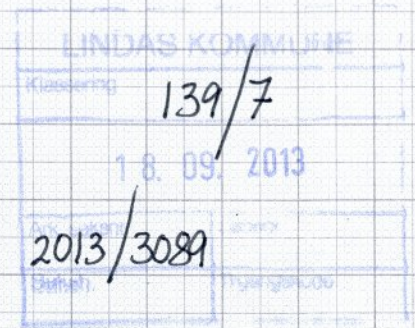
VEOLEGG NR. 4

NAVST PÅ Gr. 139, b.m. 7 i LINDÅS.

UNDERETASJE - GAMALT NAVST

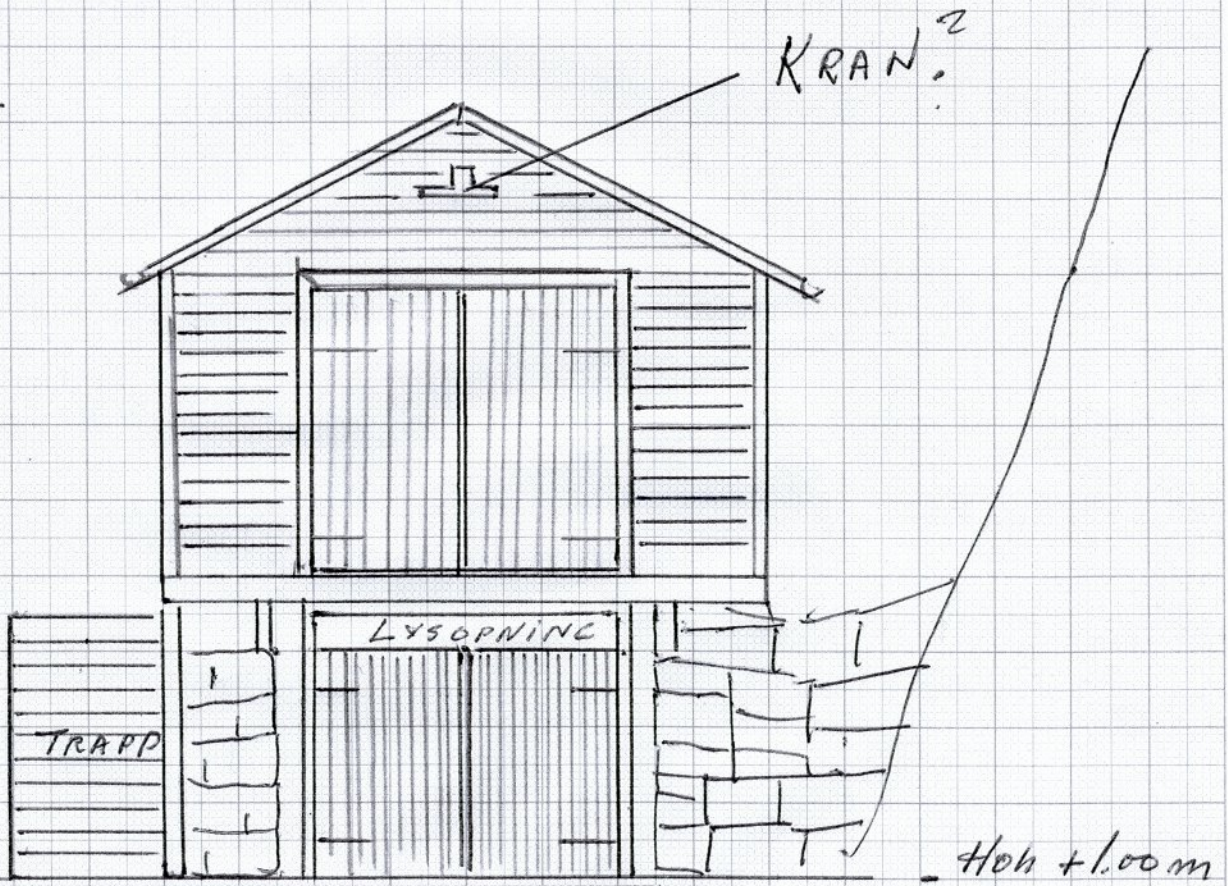


VEDLEGG NR. 5  
NAVST PÅ Gnr. 139, bmk. 7 i LINDAS  
FASADE MOT SØR.



← 4,00 m →

Ca 5,2 m

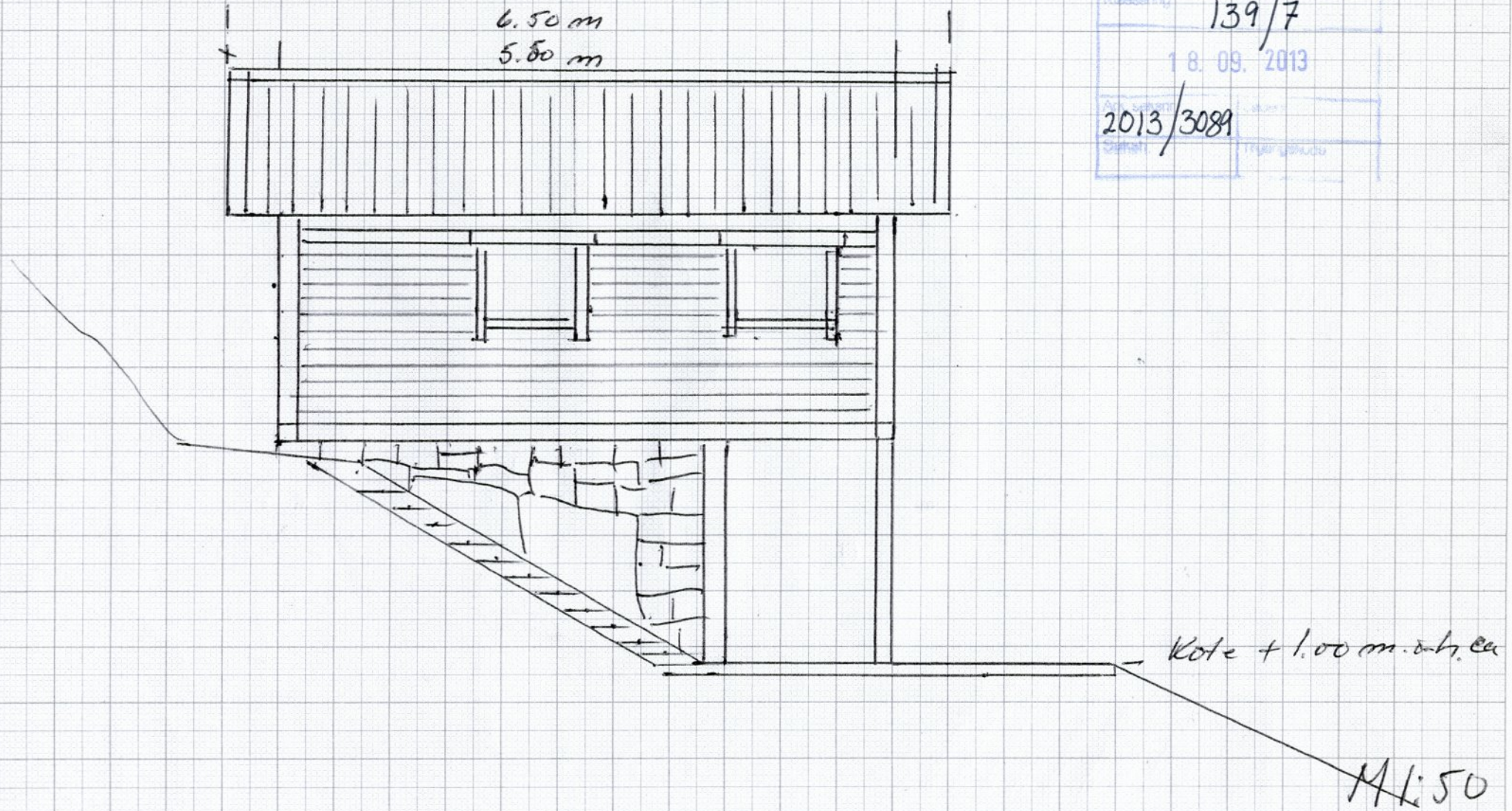


M: 50

VEDLEGG NR. 6

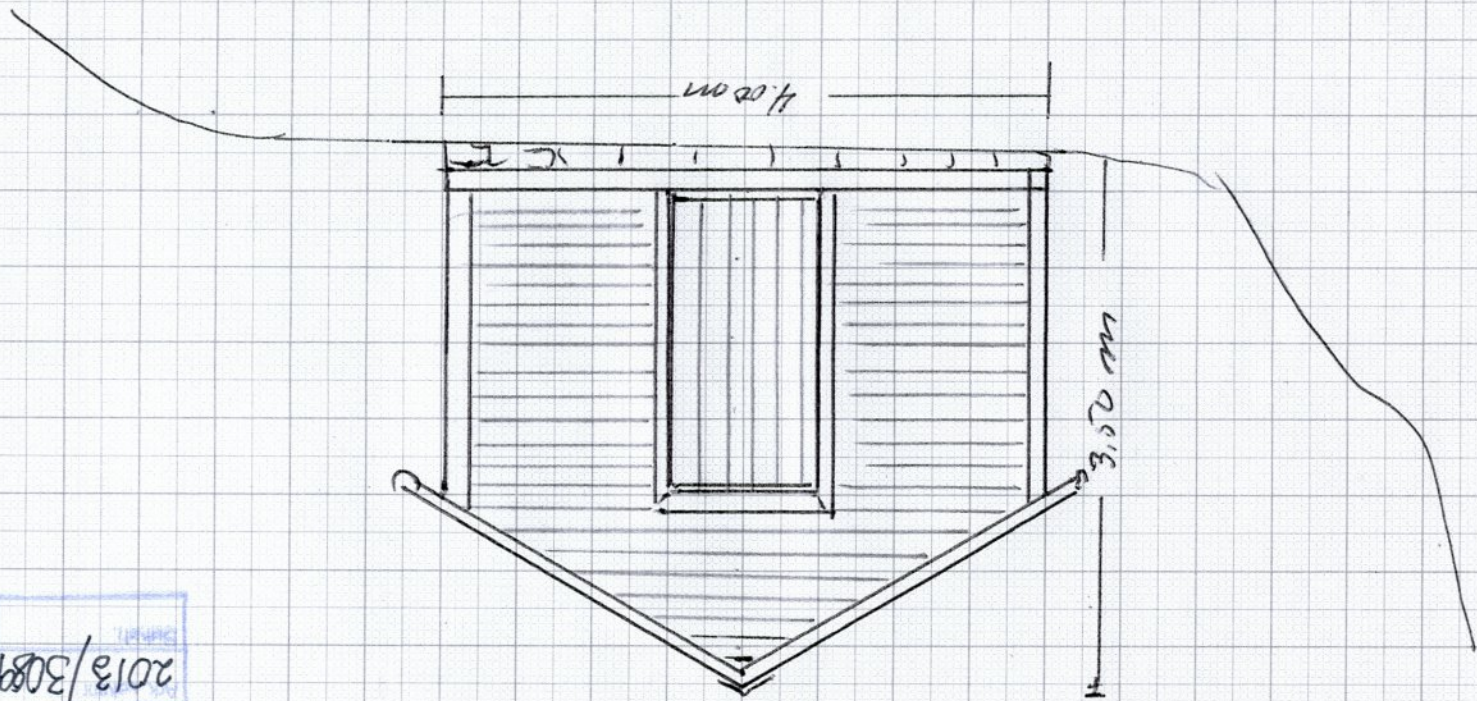
NAVST PÅ Gm. 139, bn. 7; LINDÅS.

FASADE MOT VEST.





M:50



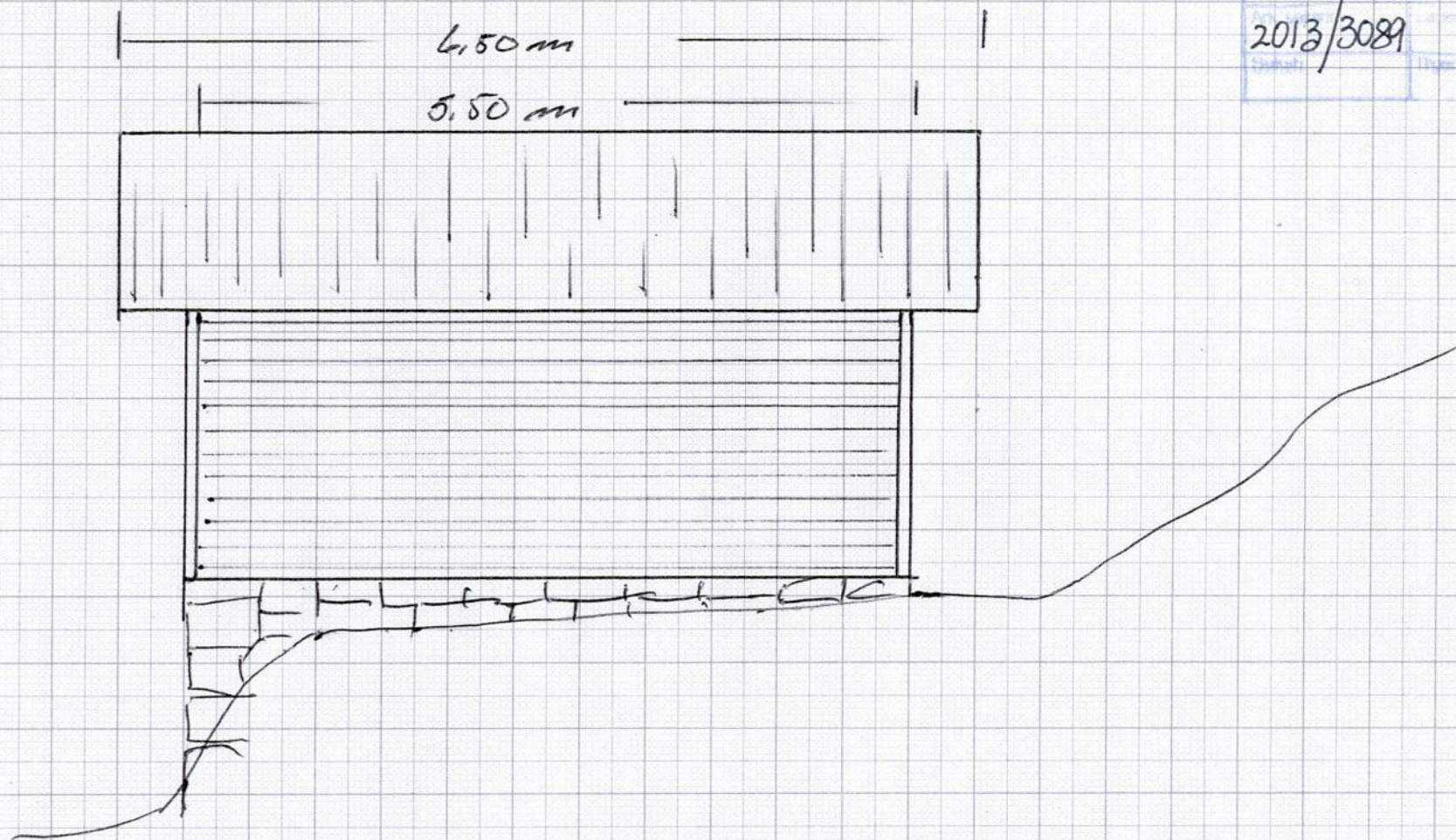
LINDAS KOMMUNE  
Kommune  
139/7  
18.09.2013  
2013/3089

VEOLEG NR.7  
NAUST PÅ Gnr. 139, bnr. 7: kindas  
FASADE MOT NORD

VEDLEGG NR. 8

NAUST PÅ Gnr. 139, bnr. 7; LINDAS.

FASADE MOT AUST.

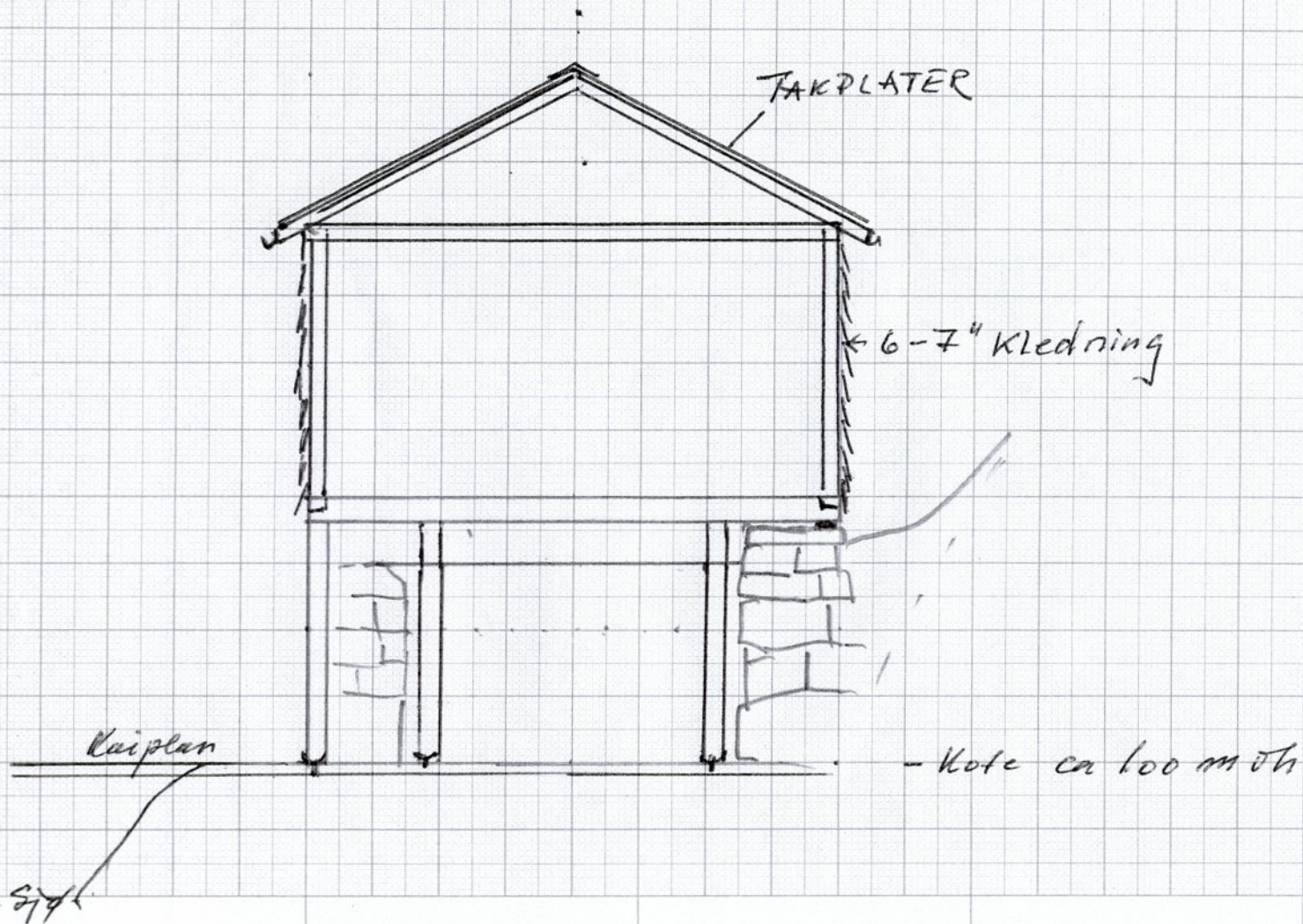


LINDAS KOMMUNE	
Klassering	139/7
18. 09. 2013	
2013/3089	

M1:50

VEDLEGG NR. 9.  
NAUST PÅ Gnr. 139, bnr. 7 i LINDÅS.  
SNITT

LINDÅS KOMMUNE	
Kasarett	139/7
18. 09. 2013	
2013/3089	
Saksnr.	
Ansøker	

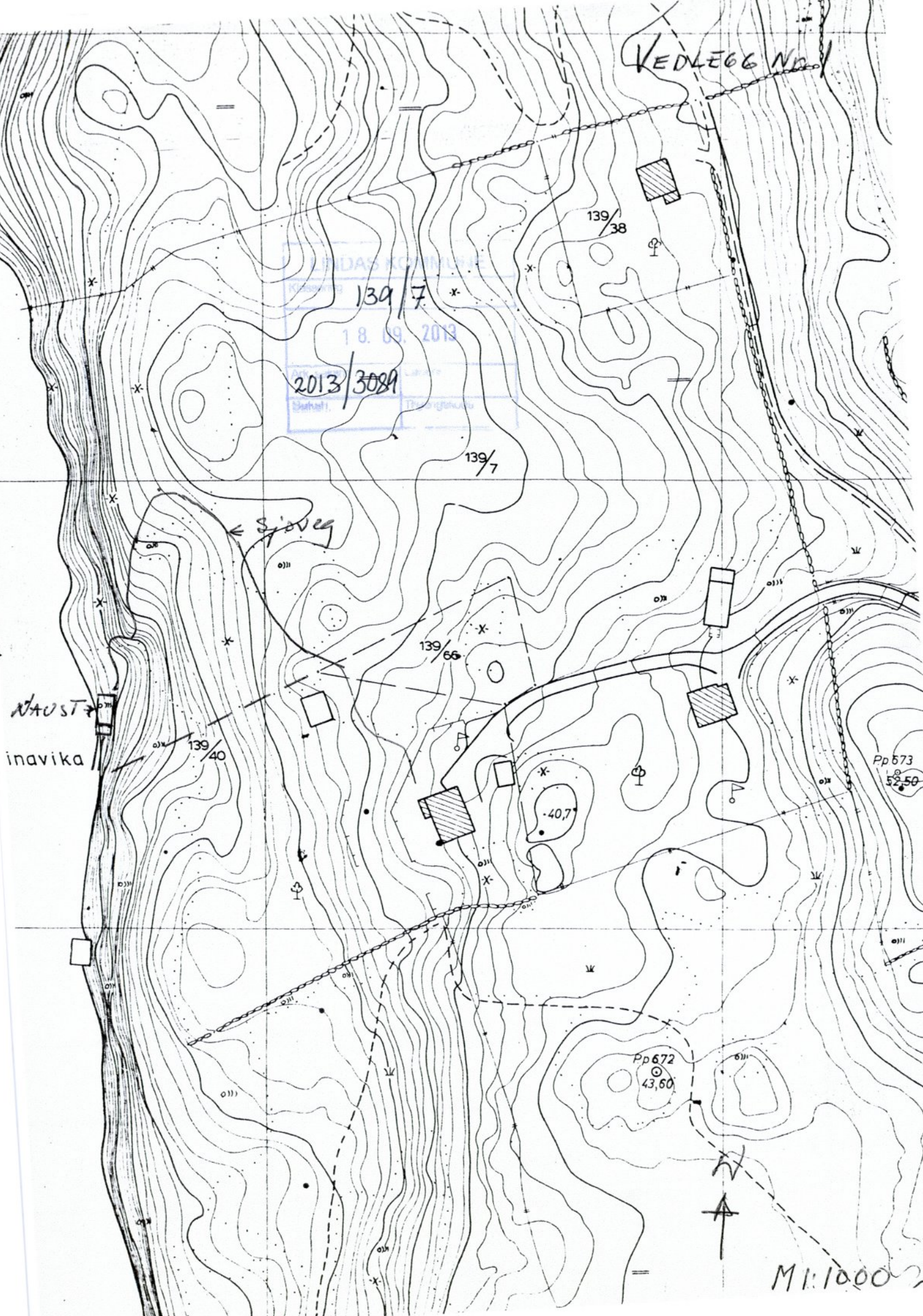


VEDLEGG No. 1

INDAS KOMUNE  
Klasse: 139/7  
18.09.2013  
2013/3089  
Statist. Tinglysnings

NAUST  
inavika

← Sjøveg



M 1:1000