

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

## Eiendom/Byggested

|         |      |      |                            |
|---------|------|------|----------------------------|
| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse                    |
| Lindås  | 212  | 141  | Eikanger, 5913 EIKANGERVÅG |

## Tiltakets art

|                            |  |   |
|----------------------------|--|---|
| Søknadstype                | Tiltakstype  |   |
| Søknad uten ansvarsrett    | Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg |   |
| Næringsgruppekode          | Formål   | Beskrivelse av bruk                               |
| Y Annet som ikke er næring | annet  | Brakkerigg med kantine, fellesrom og boligbrakker |

## Tiltakshaver

|               |                    |                          |                     |          |
|---------------|--------------------|--------------------------|---------------------|----------|
| Partstype     | Navn               | Adresse                  | Organisasjonsnummer | Telefon  |
| foretak       | FLAGE MASKIN AS    | Bjørkemoen 46, 5709 VOSS | 983389627           | 56530200 |
| e-postadresse | ole@flagemaskin.no |                          |                     |          |

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgebrev

Det søkes med dette om oppføring av midlertidig brakkerigg inkludert kantine, fellesareal og boligbrakker.  
Tegningsmaterieill vedlagt.  
Brakkeriggene plasseres på tomt 212/141 og 212/132.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

|   |  |
|---|--|
| Type plan                               | Navn på plan                               |
| Reguleringsplan                         | Reguleringsplan for Eikanger næringsområde |
| Reguleringsformål                       | Kombinert bygge- og anleggsformål          |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Grad av utnyttning iht. gjeldende plan     |
| %BRA(%TU)                               | 150%                                       |

### Tomtearealet

|   |                        |
|---|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 2200,30 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| = Beregnet tomteareal                             | 2200,30 m <sup>2</sup> |

### Bebyggelsen

|   |                        |
|---|------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 3300,45 m <sup>2</sup> |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| - Areal som skal rives                  | 0,00 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 818,70 m <sup>2</sup>  |
| + Parkeringsareal                       | 576,00 m <sup>2</sup>  |
| = Sum areal                             | 1394,70 m <sup>2</sup> |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



## Grad av utnyttning

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Beregnet grad av utnyttning | 63,39                  |
| Bruksareal                  | 1394,70 m <sup>2</sup> |

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.  
Minste avstand til nabogrense ,00 m  
Minste avstand til annen bygning 8,00 m  
Minste avstand til midten av vei 98,00 m

## Bygningsopplysninger

|                         | m <sup>2</sup> BYA | m <sup>2</sup> BRA |         |         | Antall bruksenheter |       |       |
|-------------------------|--------------------|--------------------|---------|---------|---------------------|-------|-------|
|                         |                    | Bolig              | Annet   | I alt   | Bolig               | Annet | I alt |
| Eksisterende bebyggelse | 0,00               | 0,00               | 0,00    | 0,00    | 0                   | 0     | 0     |
| Ny bebyggelse           | 1280,60            | 0,00               | 1394,70 | 1394,70 | 0                   | 2     | 2     |
| Av dette åpne arealer   | 696,20             | 0,00               | 576,00  | 576,00  | 0                   | 0     | 0     |
| Sum                     | 584,40             | 0,00               | 818,70  | 818,70  | 0                   | 2     | 2     |

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

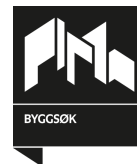
Takvann/overvann føres til terreng

## Vedlegg

| Vedleggstype              | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget              | Hvordan oversendes vedlegget? |
|---------------------------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|
| Kvittering for nabovarsel | C      | Kvittering for nabovarsel             | Ettersendes per post          |
| Tegning ny plan           | E      | Plan, snitt og fasader av nytt tiltak | Ettersendes per post          |
| Situasjonskart            | F      | Situasjonskart med inntegnet tiltak   | Ettersendes per post          |
| Annet                     | Q      | Opplysninger gitt i nabovarsel        | Ettersendes per post          |

# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Plan- og bygningsloven § 20-4 og SAK kap. 3



|       |   |                       |                      |
|-------|---|-----------------------|----------------------|
| Annet | Q | Følgerev til søknaden | Ettersendes per post |
|-------|---|-----------------------|----------------------|

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

**Tiltakshaver- Ansvarlig søker: Tippetue Arkitekter AS**

Dato 17.08.17

Signatur Anja Winger Bertelsen

Gjenta med blokkbokstaver  
ANJA WINGER BERTELSEN