

Lindås kommune
Byggesaksavdelinga
v/ Siril Therese Sylta

Deres ref: 14/7433 - 17/21491

Dato 08.08.17

Vedlagt følger gjenpart av nabovarsel med liste over dokumenter levert ut saman med nabovarselet.

Som nevnt i dykkar brev av 20.07.2017 vart det gjeve fritak for nabovarsling vedrørende endring som vart godkjent 22.09.2015.

Til orientering:

Vedrørende de øvrige krav så er disse utført av tiltakshaver medio juni 2017.

Øvrige dokumenter som kreves i byggesaken vil bli ettersendt når nødvendig kontroll er gjennomført.

Dersom det er spørsmål til saken kan undertegnede kontaktes på tlf 922 25699.

Med vennlig hilsen



Rune Urne
siv ark MNAL

Vedlegg

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester |
|---------|------|------|----------------|----------------|
| Lindås | 137 | 129 | 5911 ALVERSUND | ALVER HOTEL AS |

Det varsles herved om

| | | | | |
|---|--|-----------------------------|--------|---------------------|
| Søknadstype | Tiltakstype | | | |
| søknad i ett trinn | Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål | Veg Vesentlig terrenginnrep | | |
| Næringsgruppekode | Bygningstypekode | Anleggstype | Formål | Beskrivelse av bruk |
| I Overnattings- og serveringsvirksomhet | 523 Appartement | andre | annet | HOTELLROM |

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner
Begrunnelse for dispensasjon: SE VEDLEGG

Arealdisponering

Planstatus mv.

| Gjeldende plan | Navn på plan |
|--------------------------|--------------------------------|
| Kommuneplanenes arealdel | KOMMUNEDELPLANEN ALVERSTRAUMEN |

Nabovarselet gjelder

SE VEDLEGG

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
A & R Rune Urne

Kontaktperson

| navn | e-postadresse | Telefon | Mobiltelefon |
|-----------|------------------|----------|--------------|
| Rune Urne | rune@runeurne.no | 92225699 | 92225699 |

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

| Navn | Postadresse | e-postadresse |
|-----------------|-------------------------|------------------|
| A & R Rune Urne | Mårdalen 37, 5236 RÅDAL | rune@runeurne.no |

Vedlegg

| Vedleggstype | Gruppe | Beskrivelse av vedlegget |
|----------------|--------|--------------------------|
| Situasjonsplan | D | M 1 1000 |

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



| | | |
|-------------------|---|------------------------|
| Tegning ny fasade | E | M 1 100 |
| Tegning ny snitt | E | M 1 100 |
| Annet | Q | PERSPEKTIV |
| Annet | Q | SØKNAD OM DISPENSASJON |

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 13.11.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

R. MEURNE



Kjære naboer av Alver Hotel AS

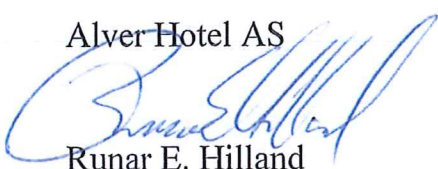
Alversund 1.10.2014

Vedrørende nye hotellrom på Alver Hotel AS.

Alver Hotel AS ønsker å bygge seks nye hotellrom/suiter i en ny bygning. Bygningen vil bli bygd i tråd med krav fra markedet med ønske om større rom for lengre opphold. Hotellrommene vil bli plassert nordøst på hotelltomten.

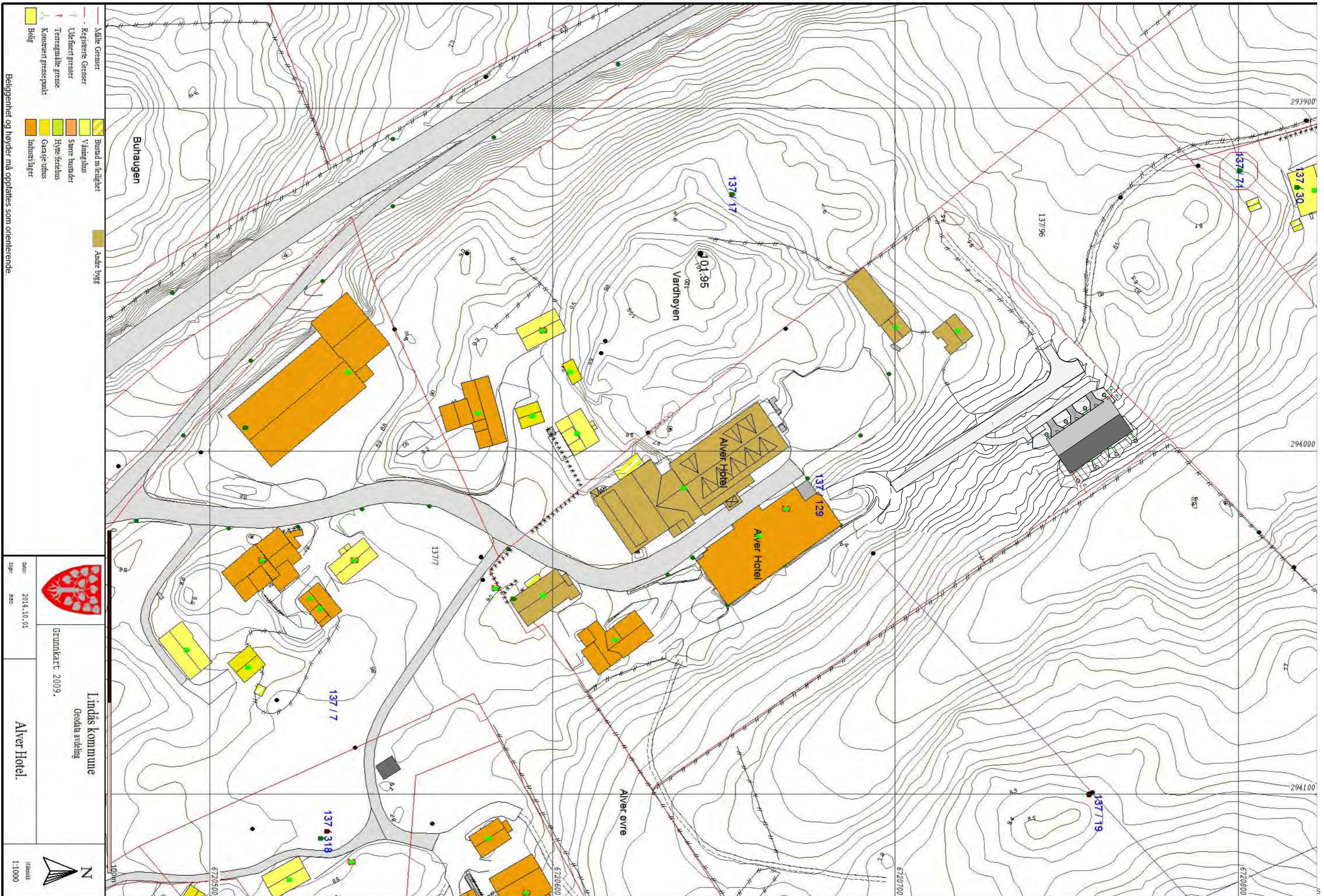
Med vennlig hilsen,

Alver Hotel AS



Runar E. Hilland

Direktør



- Uåbte Grenser
- Registrerte Grenser
- Uåbte grenser
- Terrengnåle grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Busstad m/leiligheter
- Våningshus
- Småre busstader
- Hytte feriehuis
- Garasje utvhus
- Industrilager
- Andre bygge

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodala avdeling
Grunnkart 2009.

Alver Hotel.



1:1000

1:1000 iframos

A&R Rune Urne
Mårdalen 37
5236 Rådal

Telefon +47 922 25699
mail: rune@runerne.no

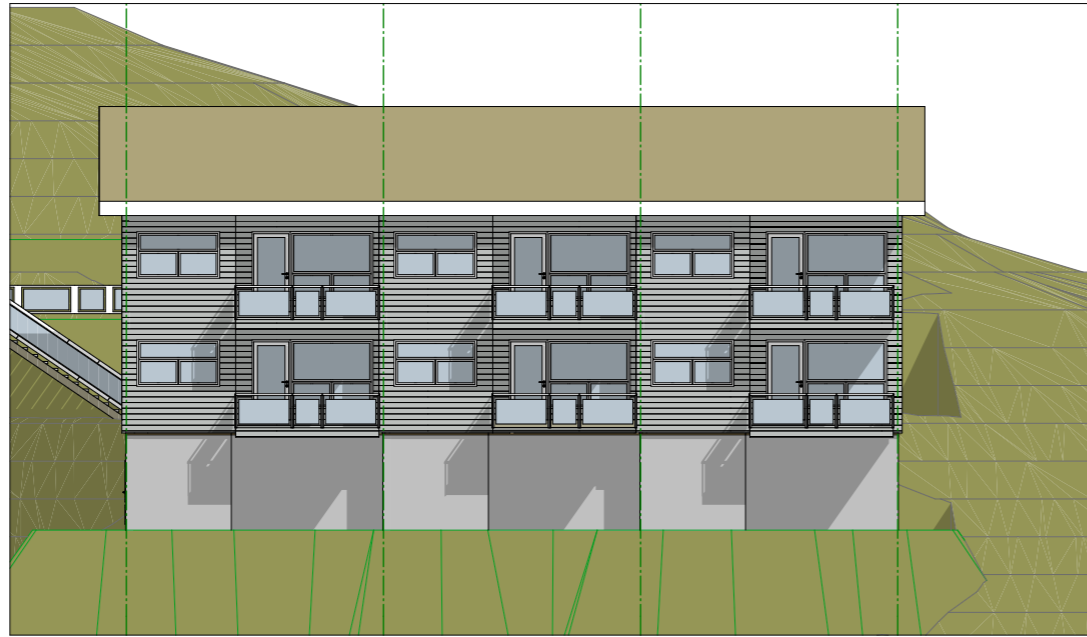
Situasjon Situasjonsplan

Alver Hotel AS

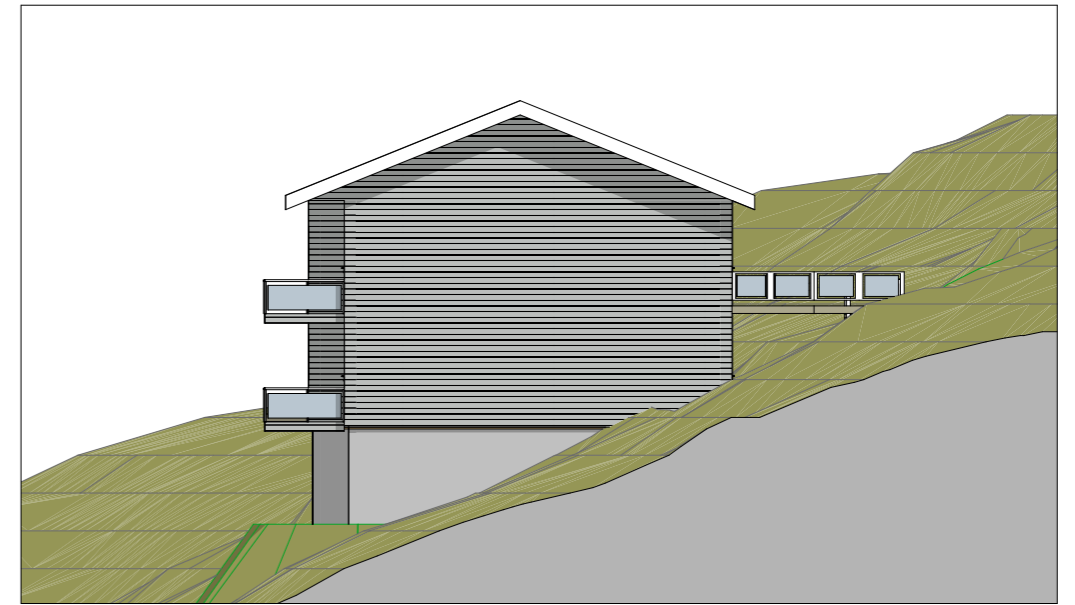
A10-1

Mål: Dato: 11 11 14 Tegn.: ru.: Kontr.: Godkj.: Ansv.:

- målestokk er korrekt i format A3.



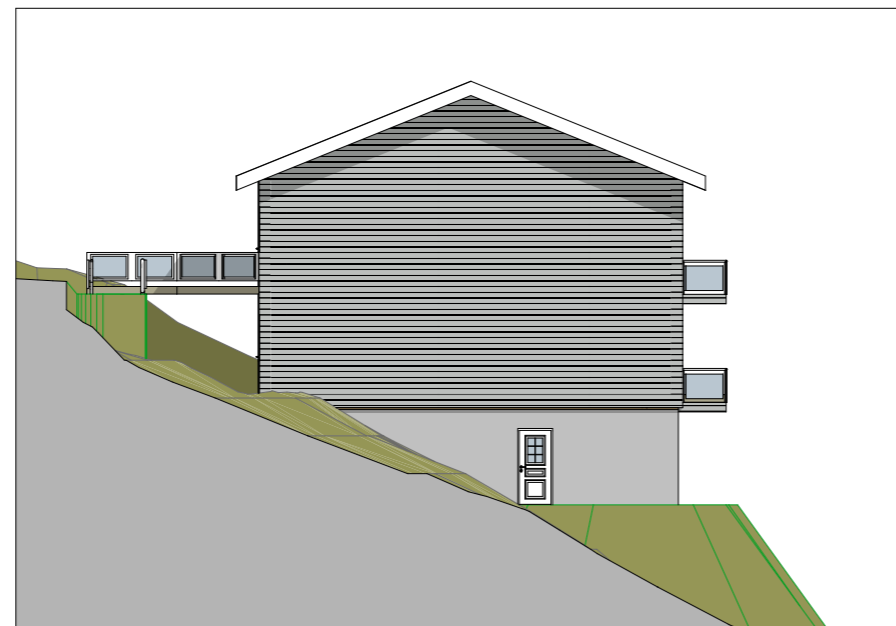
1:200 Fasade øst



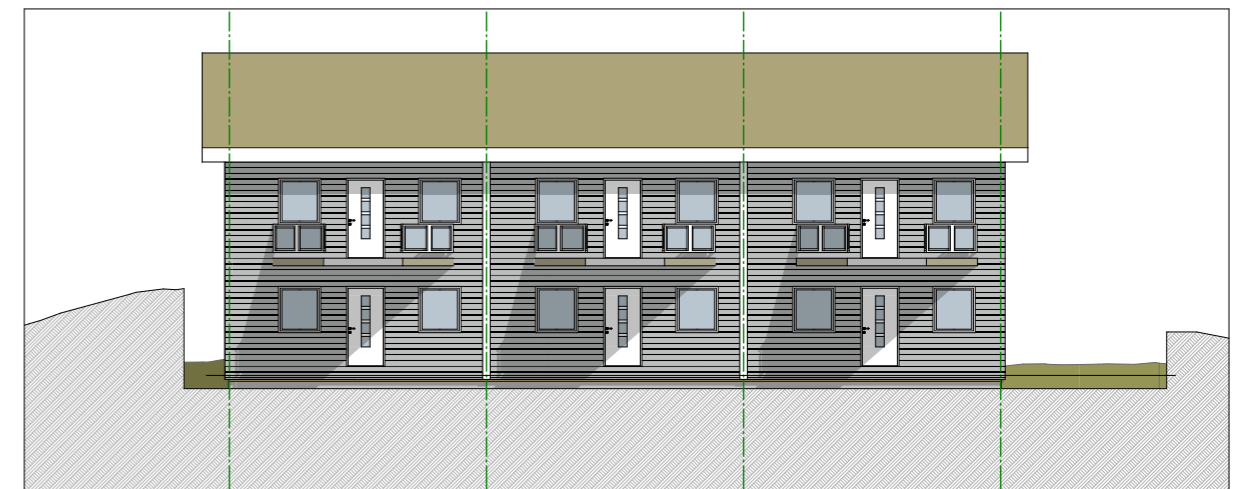
1:200 Fasade nord



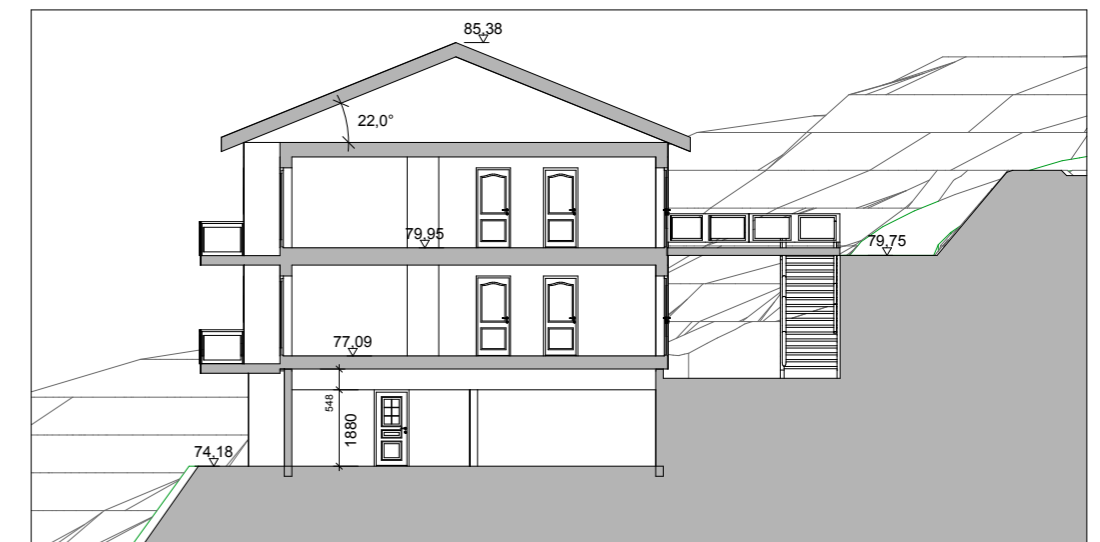
Generic Perspective (1)



1:200 Fasade sør



1:200 Fasade vest



1:200 Snitt (1)

Rev.: Dato.: Rev.gjelder: Tegn.: Kontr.:

| Tiltakshaver | | | |
|--------------|----------------|------------------|--------------|
| Navn | ALVER HOTEL AS | Telefon (dagtid) | Mobiltelefon |
| | | 56843800 | 91852493 |
| Adresse | ALVERVEGEN 100 | Postnr. | Poststed |
| | | 5911 | ALVERSUND |

SØKNAD OM DISPENSASJON

| Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom | | | | |
|--|------|------|------|-------------------------------|
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. | Eiendommens adresse |
| 137 | 139 | | | ALVERVEGEN 100 5911 ALVERSUND |

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Kommuneplanens bestemmelser |
| <input type="checkbox"/> | Reguleringsplan |
| <input type="checkbox"/> | Bebyggelsesplan |
| <input type="checkbox"/> | Plan- og bygningsloven |
| <input type="checkbox"/> | Teknisk forskrift |
| <input type="checkbox"/> | Vegloven |
| <input type="checkbox"/> | Annet: |

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

| |
|---|
| <p>KOMMUNEDELPLAN KNARVIK-ALVERSUND 2007-2019. PKT 2.3.19. 6 STK NYE HOTELLROM / SUITER. BYGGET FÅR EN GRUNNFLATE PÅ 222 M2. SE VEDLAGT SITUASJONSPLAN.</p> |
|---|

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

| |
|--|
| <p>I KOMMUNEDELPLANEN ER TILTAKET I TRÅD MED FORMÅL FOR OMRÅDET SOM ER NÆRINGSVERKSEMD. DAGENS SITUASJON FOR ADKOMST/PARKERING/VANN OG KLOAKK VIL KUNNE BETJENE NYBYGGET.</p> |
|--|

| Tiltakshavers underskrift | |
|---------------------------|---|
| Sted og dato | Underskrift |
| ALVERSUND 16.10.14 |  |

| Vedlagt følger: | |
|------------------------|--|
| Gjenpart av nabovarsel | Andre vedlegg/søknad SITUASJONSPLAN M 1 1000 |

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

| Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse | Eier/fester |
|---------|------|------|----------------|----------------|
| Lindås | 137 | 129 | 5911 ALVERSUND | ALVER HOTEL AS |

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 7
KJERSTI ALVER, Adresse BUHEIM 21, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Dato: 17/10

Signatur: Kjersti Alver

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ROLF HJELMTVEIT, Adresse FURUMARKA 14, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14

Signatur: Rolf Hjeltnes

Dato: 16/10-14

Signatur: Rolf Hjeltnes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
SVEIN OLAV HJELMTVEIT, Adresse FRYDENS GATE 5 C, 0564 OSLO

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjeltnes

Dato: 20/10-14

Signatur: Svein Hjeltnes

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 17
ELIN WESTERVIK, Adresse ALVERFLATEN 61, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Dato: 17/10-14

Signatur: Elin Westervik

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 19
LARS ØYVIND HILLESTAD, Adresse ALVERVEGEN 37B, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 16/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad Dato: 26/10-14 Signatur: Lars Ø Hillestad

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 137, Bnr. 96
HÅKON GLATVED-PRAHL JR, Adresse SKARSVEGEN 7, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 18/10-14 Signatur: HGP Dato: _____ Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.