

Lindås Kommune  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

SEIM 16/8-2017

## SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KRAV OM REGULERING AV KRYSS FV 402 / LUREVEGEN.

Vi søker med dette dispensasjon fra krav om regulering av kryss FV 402 / Lurevegen for boliger / grunneiendom i Regulerings plan "SJØVOLD".

Bakgrunn for søknad er krav fra Statens Vegvesen om at Lindås Kommune må dispensere fra godkjent reguleringsplan: *Seim skule med utbedring av FV 402 PlanID: 1263-201007*. Da krysset ikke er gjennomført ihht. Gjeldene Reguleringsplan.

Lindås Kommune har startet med å utarbeide kartskisse som skal danne grunnlag for regulerings endring av gjeldene plan. Ulempene ved å gi dispensasjon er således ubetydelige, arbeidet med regulerings endringen forventes å pågå uavbrutt fram til endelig vedtak.

Fordelene ved å gi dispensasjon er betydelige. Utbygger har investert betydelige resurser i arbeidet med plan og har ikke under planarbeidet fått krav om at krysset skal være en del av planen, verken fra Statens Vegvesen eller Lindås Kommune.

Utbygger ønsker dispensasjon slik at arbeidet med oppretting av nye grunneiendommer og byggesøknader i "SJØVOLD" plan kan starte umiddelbart.



Terje Seim  
Seim Eiendomsutvikling