

SAKSPAPIR

Saksnr	Utval	Type	Dato
082/17	Plan- og miljøutvalet	PS	30.08.2017

Saksbehandlar	ArkivsakID
Siril Therese Sylta	17/1181

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Vedlegg :

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 1 - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om rammeløyve bruksendring gnr 129 bnr 6 del 1 av 2 sendinger

B - 1 Søknad om disp fra plankrav gbnr 129-6C - 1 til C - 3 oppl gitt i nabov og kvittering nabov

C - 4 Merknader til søknad om påbygg/tilbygg, bruksendring og dispensasjon frå plankrav vedk - gbnr 1(248715)C - 5 Merknader

Bekymringsmelding frå berørte og naboar til - gbnr 1296 og 12933 Titlan(248714)D - 1 sit kart

Rusomsorg vest gbnr 129-6E - 1-11 Rusomsorg vest hovedhus fra 1958 og anneks fra 1966

F - 1 redegjørelse fra tiltakshaver om bruk av bygg

F - 2 VURDERING AV SPILLVANNSYSTEMF - 3 Utsleppsløyve fra 1975

Rusomsorg vest gnr 129 bnr 6F - 4 planstatus - gbnr 129 6 og 129 33 Titland(1)F - 5 redegjørelse ansvarlig søker

gbnr 129-6Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 2 - gbnr 129/6 Titland søndre

F - 6 byggeløyve kart anneks internat 1966F - 7 byggeløyve plan anneks internat 1966F - 8 brannkonsept tegning internat

F - 9 BrannkonseptG - 1 gj føringsplan gnr 129 bnr 6G - 2 erkl ansvar søkef

GBNR 129-6G - 3 Erklæring ansvar brannprosjekteringG - 4 vvs erklæring ansvar

Nabovarsel til utbyggeprosjekt - gbnr 129/6 Titland søndre

Kommentar til nabomerknader vedk søknad om rammeløyve bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

C - 6 side 1 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

C - 6 side 2 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

Ulovlig drift - opplysninger viktig for behandling av søknad - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg sak 15- 2703 fra 2.7.15

Søknad utslipp 129.33. Ansvarlig søker Steinar Valdersnes gir uriktige opplysninger om kloakk 18.12.2002

Eiendoms - informasjon m.m. tilhørende Steinar Ferø Valdersnes

Uriktige og villedende opplysninger i søknader rammeløyve/bruksendring/dispensasjon for ulovlig drevet rus-institusjon - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Fra verditakst 129-37 ved salg av Evangeliesenteret Nappane

Fra Taksering Evangeliesenteret Nappane gbnr 129-75

Steinar Valdersnes forklarer hvor Evangeliesenteret var og hva han var bestyrer for

Tilleggssending av merknader og bekymringsmeldinger - GBNR 129/6 og 129/33 Titland søndre

Merknad til nabovarsel - gbnr 129/6 Søndre Titland

Merknad til rus Nappane

VannprøveForklaring analyser -utklipp med grenseverdier

Ber om krav til inntaksstopp i Rusomsorg Vest Nappane medan søknad om legalisering av institusjonsdrift behandles- gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt Rusomsorg Vest Nappane 2.3.2017

Tilbakemelding på brev knytt til Rusomsorg Vest Nappane

Søknad om utslepp - gbnr 196/6 Titland søndre

SituasjonskartBruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland Søndre

Bruksendring frå forsamlingshus til

rusomsorg - gbnr 129/6 Titland SøndreDispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndreUttale Nappane rus og omsorgUttale Nappane rus og omsorgKommuneplanen kartSituasjonskartUgyldig søknad om utslepp lagt til saka 11.05.17, ikkje nabovarsel - gbnr 129/6 Titland søndreRusomsorg Vest, NappaneSkriv til Plan- og miljøutvaletSøknad om bruksendring, dispensasjonFeil og mangel i framlegg 05517 DispForklaring og historikk forurensning og ulovlig kloakk-utslipp fra 129.6 og 33(5) Analyserapport Lindlab 22.4.15Fra Hegle 2.7.15 om utsleppsanlegg (2)Dispensasjon for bruksendring av forsamlingshus.Søknad om bruksendring, dispensasjonKlage på avgjerd i sak 055/17 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndreklage på vedtak Lindås kommune gbnr 129-6Innspeil til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndreNappane innspill klageInnspeil til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndreInnspeil fra Kafe LazarusUttale til klage på vedtak om avslått søknad om dispensasjon frå reguleringsplankrav med svarfrist 7/8 2017Vedlegg til saka - gbnr 129/6 Titland søndreVedlegg til saka

Rådmannen sitt framlegg til vedtak

Lindås kommune sitt vedtak datert 31.05.2017 vert oppretthaldt. Klagen vert ikkje tatt til følgje.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga og vurderinga.

Plan- og miljøutvalet - 082/17

PM - behandling:

Fellesframlegg frå Ap/Sp/Krf v/Malin Knudsen-Krf:

PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre.

Området som skal regulerast, er alt sett av til offentleg føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar.

PMU ser fordelane som større enn ulempene.

Framlegget vart vedteke med 6 røyster (Ap, Sp, Krf)

Rådmannen sitt framlegg fekk 4 røyster og fall (H, Frp)

PM - vedtak:

PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre.

Området som skal regulerast, er alt sett av til offentleg føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar.

PMU ser fordelane som større enn ulempene.

Saksopplysningar:
Politisk handsaming

Saka skal avgjerast i Plan- og miljøutvalet

Bakgrunn

Sjå vedlegg.

Vurdering

.....