

## Nabovarsel

Opplysninger gitt i nabovarsel  
sendes kommunen sammen med søknaden  
(Gjenpart av nabovarsel)  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr 71 § 21-3

C-1

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 245   Bnr. 18   Fester. 0   Seksjonsnr 0	Adresse Stranda 228		Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET
Eier/fester Hjelmeland Kjersti		Kommune 1263	
<b>Det varsles herved om</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg
<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Antennesystem
<input checked="" type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Matrikkel endring	<input type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan og bygningsloven	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven
<b>Arealdisponering</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan Arealdelen av kommuneplanen 2011-2023			
<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>			
Varsel er 2-delt og gjelder både nøst og hytte. Eksisterende nøst ønskes revet, og det ønskes oppsatt ett nytt nøst. Det nye nøst ønskes plassert annerledes enn eksisterende. Utforming og størrelse er tilpasset kommuneplan sine krav. Det ønskes også å etablere en kaifront i tre på sørside av nøst, og ett støpt båtopprekk foran nøst. For hytten sin del så ønskes den påbygget mot nord/ vest. Eksisterende utebod på nord side rives i den forbindelse. Den eksisterende høyde blir ikke berørt, mønehøyde blir den samme. Hyttens areal vil være innenfor kommuneplanens retningslinjer. Tiltaket krevs disp, som angitt over.			
<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver flo 1 as - Gravdalsveien 3 - 5165 LAKSEVÅG			
Kontaktperson, navn Endre Floen		E-post endre@flo1as.no	Telefon 90853452   Mobil
<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varselet er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn flo1 as v/ Endre Floen		Postadresse Gravdalsveien 3	
Postnr. 5165	Poststed LAKSEVÅG	E-post endre@flo1as.no	
<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1-1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1-4 12/16 9-16	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Underskrift</b>			
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.			
Sted Gravdal	Dato 14.6.2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver	
		Gjentas med blokkbokstaver Endre Floen	

Endre Floen

**E** flo 1 as - Endre Floen  
byggende ingeniør i byggeteknikk  
tlf. 90853452 e-post: endre@flo1as.no

C-2

# Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekrefteelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

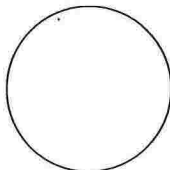
<b>Tiltaket gjelder</b>	
Gnr. 245   Bnr. 18   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 1263
Adresse Stranda 228	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom		Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 245   Bnr. 37   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Statens Veivesen Region Vest	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Askedalen 4	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 6863   Poststed LEIKANGER	Denne del klistres på kvittering RA 0143 3357 8NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Gnr. 245   Bnr. 20   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Storsæter Jostein	Dato sendt e-post	
Adresse	Adresse Vollavegen 51A A	Kvittering vedlegges	
Postnr.   Poststed	Postnr. 5261   Poststed INDRE ARNA	Denne del klistres på kvittering RA 0143 3358 1NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Gnr. 245   Bnr. 2   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Kirkevik Kåre Magnus	Dato sendt e-post	
Adresse Stranda 221	Adresse Litlevika 69	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5914   Poststed ISDALSTØ	Denne del klistres på kvittering RA 0143 3359 5NO	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		
Gnr. 245   Bnr. 2   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Simonsen Solbjørg Kirkevik	Dato sendt e-post	
Adresse Stranda 221	Adresse Langarinden 315	Kvittering vedlegges	
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5132   Poststed NYBORG	Denne del klistres på kvittering RA 0143 3360 4NO Poststedets reg.nr	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato   Sign		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.



124477 Dato: M.K  
14/6-17

C-3

**Ang. nabovarsel:** Til Gnr. 245 Gnr. 2, Stranda 221 om planlagt arbeid på Gnr. 245 Bnr.18, Stranda 228 i Lindås kommune.

Nøst:

-Sjøområdet er brukt ikke bare av brukere av bruk nr. 2, I sommermånedene er det fra tid til annen brukt til bading, grilling og fiske av folk/familier som kommer for litt friluftaktiviteter, eller impulsivt kommer til stranden. Med et mer dominerende nøst med «solterrasse» vil stedet virke avvisende. Dette er nesten det eneste ubebygde strandlinjen på østsiden av fjorden. Vi som er grunneiere ønsker å bruke området selv om det også av og til kommer andre der. Men det er ikke så mange meter å dele på.

-I nabovarslet vises til økt verdiskaping for området. Hvilke økt verdiskaping det er snakk om for området?

Huset:

-Huset kan komme til å virke dominerende i terrenget siden det ligger helt framme på en haug mot sjø. Her savnes et snitt der høyden fra sjø til møne vises (stigningen).

-Det har allerede tatt det en del av den vakreste utsikten ut fjorden for brukere av Gnr. 2 (uten at nåværende eier av Gnr 18 kan lastes for det).

-En nær dobling av arealet er vel kanskje ikke «mindre tiltak».

Med vennlig hilsen

Solbjørg Kirkevik Simonsen  
Kåre Magnus Kirkevik

MOTTATT

- 5 MAI 2017

flo 1 as

**Svar til nabomerknad, fra eiendom 245/2**

Viser til mottatt merknad fra nabo, Solbjørg Kirkevik Simonsen og Kåre Magnus Kirkevik, eier av eiendom 245/2. Deres eiendom ligger sør/øst for aktuelt tiltak.

**Nøst** - I merknad så påpekes det at området brukes av andre i sommermånedene. Tiltakshaver er av den oppfatning at endring av nøstet ikke vil forringe tilkomst for allmennheten, og at de som ønsker å bruke strandsonen fremdeles kan gjøre det. Det legges ikke opp til privatisering av strandlinjen.

Vi har forståelse for at båttopptrekk og tilhørende platting kan virke som ett "privat" område, men det vil ikke settes opp noe stengsel som hindrer allmennheten å ferdes forbi dersom de ønsker det. Når det er sakt så sier tiltakshaver at de sjeldent og aldri ser folk langs sjølinjen i dette området, og de som eventuelt kommer er velkommen til å bruke strandlinjen.

Med verdiskapning så mente vi at det for tiltakshaver og deres familie vil gi ett bedre og sikrere "hytteliv". Det vil være mer barnevennlig og tilpasset dagens befolkning. Det er ikke alle som kan fortøye en båt på bøye, gå på rullestein og dra båten langt opp på land hver gang de skal benytte den. Ser man større på det så vil økt bruk av området generere økt handel i området, noe de på Ostereidet setter pris på vil jeg tro.

**Huset** - Vi ser ikke at bygget kan være dominerende for nabo som ligger sør /øst for tiltaket. Har ikke tegnet snitt som viser området fra sjø til møne. Det burde være unødvendig, da terreng ikke er vesentlig annerledes der det skal bygges enn der hvor eksisterende bygging er. Horisontalt er det ca. 17m fra sjøline til nybygg. Nybygg kommer som vist på kart ca. 2,5m nærmere sjø enn hva eksisterende hytte er. Det vil alltid være forskjellig syn i slike saker, så vi overlater vurderingen om dominans til Lindås kommune. De får i sin behandling av saken se på det, og med sin nøytrale stemme så får de uttale seg.

Det henvises også til at ordlyden "mindre tiltak" er benyttet. Det kan kanskje virke villedende for de som ikke er vant med bygge saker. I vår setting så er dette ett mindre tiltak, det berører en enhet, ett mindre område og få interesser, det vil ikke gi noen større konsekvenser for noen.