

REDEGJØRELSE FOR TILTAK OG SØKNAD

F-1

for Gnr 245 Bnr 18 på Kvamme i Lindås kommune.

Tiltakshaver: Roy og Kjersti Hjemland

Det søkes med dette om tiltak på overstående eiendom. Tiltaket kan med fordel deles i 2 separate deler når dere behandler søknaden. En del som gjelder nøst og en del som gjelder hytte. Vi har valgt å sende inn 1 søknad for alt, men tegninger er delt opp så det kan skilles mellom nøst og hytte. Tegning E1 til E7, og kart D2 er for nøst, tegning E9 til E16, og kart D1 er for hytte. Dersom det blir "stopp/avslag" på en del så kan eventuelt den andre delen håndteres for seg.

Det er nabovarslet iht lov, og 1 merknad er kommet inn. Den er sendt til dere i fra nabo, men er også vedlagt her, vedlegg C3. I vedlegg C4 har vi besvart den merknaden. Kan legge til at det alltid vil være forskjellig syn i slike saker, og vi har svar på det i vårt vedlegg C4. Men så lenge merknad dreier seg om kjønnsmessig oppfattelser så er det vanskelig for oss å argumentere mot/for, det blir påstand mot påstand. Derfor mener vi det får bli opp til kommunen å vurdere hvordan merknad og søknad skal tolkes, da dere skal være utpartisk og følge de retningslinjer som er satt. Vi som ansvarlig søker vil følge deres råd, og bringe de videre til tiltakshaver.

Hytten og nøst er tilpasset kommuneplanens areal del mhp størrelser og høyder. Dette er gjort bevist for å lette søknadsprosessen og ha størst mulighet for positivt svar på søknad.

Statens vegvesen har uttalt seg positivt mhp avstand til vei. De har kommentert avkjørsel, men ikke vektlagt den i denne sammenheng.

Med hilsen

flo 1 as - Endre Floen

Flo 1 as



Dato: 16.08.2017 Side 1 av 1