

Alvervika naust- og kailag
ved skrivar Harry Agnar Lunde
Skarsvegen 3,
5911 Alversund

Saksh.	Tilgangskode
Ark. saksnr.	Løpenr.
23 AUG 2017	
Klassering	
LINDÅS KOMMUNE	

Lindås kommune
Plan- og miljøutvalet

MØTE I PLAN- OG MILJØUTVALET 30.08.2017

MERKNAD TIL SAK 303/17 - 17/19400 - Dispensasjon og løyve til oppføring av naust, kai og flytebryggje - gbnr 138/4 Tveiten øvre.

Alvervika naust- og kailag er samansett av personar som eig naust, eller har naustrettar på gbnr. 137/4 Alverneset som er næraste nabo på sørsida til gbnr. 138/4.

Det omsøkte naust-, kai- og flytebryggjeprosjektet er ein del av bustadprosjektet Alvær Brygge. Alvervika er eit gammalt naustmiljø der det er plass til sju heile naust frå Alverneset til elva som er grensa mellom Alver og Tveiten. Alvervika er med andre ord næraste nabo til det omsøkte prosjektet.

Ingen av nausteigarane, eller naustretthavarane i Alvervika, har motteke nabovarsel i samband med utbyggingsplanane for det omsøkte prosjektet. Slik prosjektet er illustrert i sakspapira, er ikkje naustmiljøet i Alvervika teikna inn. Heller er det motsette tilfelle, Alvervika er retusjert, ho har forsvunne som om ho ikkje er der. Som nabo er det grunn til å undra seg over kva som er motivet bak dette, så vi finn grunn til å informera det politiske utvalet som skal handsama saka.

Det går ikkje fram av sakspapira om det er føreteke ei konsekvensutgreiing av prosjektet i høve til naustmiljøet i Alvervika.

Den sterke straumen forbi Alvervika gjer at attebera alltid har vore til hjelp når båtar skal til felleskaien framom nausta og ved opptak og utsetjing av båtar. Dersom det omsøkte prosjektet skulle få innverknad på Alvervika, straumtilhøve, storleik på "innsegling" m.m., burde dette gå fram av sakspapira. Slik det er presentert i sakspapira no, er Alverneset og Alvervika ikkje ein gong teikna inn i illustrasjonsvedlegga.

Det ligg heller ikkje føre oversynskart som viser det omsøkte prosjektet si eksakte plassering i høve til grensa mellom Tveiten og Alver, djupålen og midtlinja frå kanalen som går ut i Alvervika. Heller ikkje er det kartvedlegg som syner kor flytebryggjene er tenkt forankra i retning mot Alvervika. Det er all grunn til å tru at ein neppe kan oppnå god forankring i retning mot Alvervika utan å ha ilesteinar tett

opp mot naustmiljøet i Alvervika, altså ein vesentleg konsekvens for naboane på sørsida.

På bakgrunn av det som er skissert over og dei vesentlege manglane i kart- og illustrasjonsmaterialet, må vi be om at saka vert sendt attende til administrasjonen for utfyllande sakshandsaming, herunder også nabovarsling til alle som har bruks- og eigedomsrettar i Alvervika.

ALVER, 22.08.2017

Me vennleg helsing for Alvervika naust- og kailag



Harry Agnar Lunde
-skrivar-