



**TEIKNFORKLARING** Plankart 1 av 1 SOSI ver. 4.5

- AREALFØREMÅL** (PBL §12-5)  
**BYGG OG ANLEGG** (PBL §12-5 nr. 1)
- BN** Næringsbygninger (1300)
  - BUN** Uthus/haust/badehus (1589)
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 2)
- SKV** Køyveg (2011)
  - SVG** Anna veggrunn - grøntareal (2019)
  - SK** Kai (2041)
  - SPP** Parkeringsplassar (2082)
- GRØNTSTRUKTUR** (PBL §12-5 nr. 3)
- GN** Naturområde - grøntstruktur (3020)
- BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE** (PBL §12-5 nr. 6)
- V** Bruk og vern av sjø og vassdrag (6001) med tilhøyrande strandsone
  - VHS** Hamneområde i sjø (6220)
- OMSYNSONER** (PBL §12-6 JF §11-8)  
**SIKRINGSSONER** (PBL §11-8a)
- Frisiktsone ved veg (140)
- JURIDISKE TEKSTAR, LINE- OG PUNKTSYMBOL** (JF. REGULERINGSBESTEMMELSENE)
- Planens begrensning
  - Føremålgrense (RpFøremålGrense)
  - Sikringgrense (RpSikringGrense)
  - Eiegdomsgrense som skal opphevast (1204)
  - Byggegrense (1211)
  - Bygg som er med i planen (1214)
  - Bygg som skal fjernast (1215)
  - Frisiktline
- BRÅ=@ m²** Bruksareal etter TEK 2010  
**%BYA=@%** Prosent bebygd areal etter TEK 2010  
**PH k+m.d** Regulert planeringshøg  
**GH k+m.d** Regulert gesimshøg  
**k+m.d** Kotehøg  
**f** Felles arealføremål

**BASISKART**

- Eiegdomsgrense

Geodetisk grunnlag: UTM32\_Euref 89  
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000  
 Siste uttaksdato basiskart: xx.xx.xx  
 Kjelde for basiskart: -

**Ekvidistans: 1m**  
**Kartmålestokk: 1:1000** ved arkformat A2

**Reguleringsplan, detaljregulering med tilhøyrande føreseger for:**

**LINDÅS KOMMUNE** Gnr. 202 bnr. 44 og 75 m.fl.  
**HELLESNESET, HJELMÅS**  
 Nasjonal arealplanID 1263\_201410

Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føreseger datert
Planoppstart kunngjort	19.11.2014		
Beslutning, offentlig ettersyn	26.04.2017	07.02.2017	08.02.2017
Offentleg ettersyn, frå - til	10.05.2017 - 21.06.2017	04.05.2017	08.05.2017
Komiteen si innstilling	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
<b>Kommunestyrets vedtak</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>	<b>dd.mm.åå</b>
Planvedtak kunngjort	dd.mm.åå	dd.mm.åå	dd.mm.åå
Utarbeidd av: Ard arealplan as Nygårdsgaten 114 5008 Bergen	Forslagnsstillar: <b>Hjelmås Mekaniske Verkstad AS</b>	Lindås kommune sitt saksnummer	2013/1879
		Siste revisjonsdato plankart	13.07.2017

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak: \_\_\_\_\_ Rådmann