



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpenr.
2009/1533	
Saksh.	Tilgangskode
KBj	

Lindås Kommune,  
Byggesak.

Vedr. byggesøknad på gnr.108 bnr 544.

Vi vil kommentere innkomne naboanmerkninger slik:

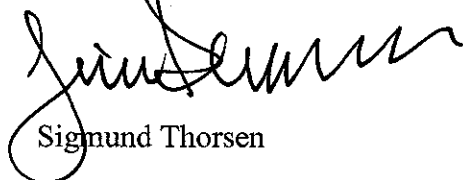
Fra Wegeland/gaulen.

Reguleringsplanen åpner for tomannsboliger, dette er siste tomen i nærområdet og trafikken vil knapt åke merkbart. Når det gjelder utsikt mener vi at det er tatt tilbørlige hensyn med det prosjekt som presenteres. Nye bygget er trukket så langt ned i terrenget som mulig og vi har valgt en utforming av taket som gir minimal sjenanse for naboer. Det nye bygget er kun ca, 6.8 m fra planert terreng til "møne".

Fra Lindås Eiendomsselskap as.

Det er riktig at vi ved en feil hadde skrevet Radøy Kommune på varsel. Alle vedlegg til varsel: fasader, kart og profiler, var korrekt merket med Lindås Kommune. Etter avtale mellom tiltakshaver og Bjørnevoll på Lindås Kommune sendte vi straks ut brev som rettet opp feil i varslet. Øvrige kommentarer anser vi for å være av privatrettslig natur.

Olsvik 31.7. 09.



Sigmund Thorsen

MOTTATT

31 JUL 2009

Ingvill Lindenes

**LINDAS KOMMUNE**

Klassering **108/544**

31.07.2009

Ark.saksnr. **2009/1533**    Løpenr. **Lindås kommune**  
 Saksh. **KB**    Tilgangskode **Kvernhusmyrane 20**  
**5914 Isdalstø**

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 93

Enkle tiltak  
 Ett-trinns søknadsbehandling  
 Rammetillatelse

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) \_\_\_\_\_ Kommunens saksnr. \_\_\_\_\_

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)

Ja     Nei

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja     Nei

Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

Søknaden gjelder						
Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festentr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
		108	544			
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Kolås			5955108	LINDÅS	
Tiltakets art pbl § 93 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn.tekn.install. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endr. av boligh. h.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Annet	-beskriv					
*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak    **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelsinnehaver underskriver som tiltakshaver						

**Ansvar og kontroll**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr.	fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	1	- 5	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	1	- 3	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	1	- 2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	1	- 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	1	- 2	<input type="checkbox"/>

Underskifter			
Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak	Organisasjonsnr.	Navn	Organisasjonsnr.
Arkitektcompagniet as	980382435	J S eiendom Jan Sæverås	971 064 188
Adresse		Adresse	
Olsvikskjenet 151		Pb. 111	
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed
5184	OLSVIK	5951	LINDÅS
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
Sigmund Thorsen	55930791	90862653	
E-postadresse	Telefaks	E-postadresse	Telefon (dagtid)
post@arkitektcompagniet.com	55930791		56 36 92 20
Dato	Underskrift - gittas med blokkbokstaver	Dato	Underskrift - gittas med blokkbokstaver
30.07.2009	<i>Sigmund Thorsen</i> SIGMUND THORSEN	30.07.2009	<i>Jan Sæverås</i> for Jan Sæverås



Grunnforhold, rasfare og miljøforhold			
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:			
<b>Grunnforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Rasfare, flom</b> mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
<b>Miljøforhold</b> pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
<b>Adkomst</b> vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vann- forsyning</b> pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk	Beskriv	
	<input type="checkbox"/> Privat vannverk		
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vannliførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Avløp</b> pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
<b>Overvann</b>	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode X	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig
Næringsgrupper - gyldige koder:	
A Jordbruk og skogbruk	K Eiendomsdrift, foretningmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
B Fiske	L Offentlig forvaltning
C Bergverksdrift og utvinning	M Undervisning
D Industri	N Helse- og sosialtjenester
E Kraft og vannforsyning	O Andre sosiale og personlige tjenester
F Bygge- og anleggsvirksomhet	Q Internasjonale organ og organisasjoner
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	X Boliger
H Hotell- og restaurantvirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring
I Transport og kommunikasjon	
J Finansiell tjenesteyting og forsikring	

Bruksareal og antall etasjer			
Bruksareal		Antall etasjer	
Bolig	Annet	Totalt	
310,6	0	310,6	2
Er det helt i bygningen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei			
<b>Bruksareal til bolig</b> Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
<b>Bruksareal til annet enn bolig</b> Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
<b>Bruksareal totalt</b> Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstype	
Bygningstypekode 121	Se side 3 for valg av bygningstypekode

**Bygningsbyggekloder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges kode innen "Bolig" (111-199). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**Enebolig**

111 Enebolig  
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet  
113 Våningshus

**Tomannsbolig**

121 Tomannsbolig, vertikaldelt  
122 Tomannsbolig, horisontaldelt  
123 Våningshus tomannsbolig, vertikaldelt  
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

131 Rekkehus med 3-4 boliger  
133 Kjede- / atriumhus, inntil 4 boliger  
135 Terrassehus  
136 Andre småhus med 3-4 boliger

**Store boligbygg**

141 Stort frittliggende boligbygg på 2 etg.  
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg.  
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. eller mer  
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 etg.  
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 etg.  
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 etg. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

151 Bo- og servicesenter  
152 Studenthjem/studentboliger  
159 Annen bygning for bofellesskap \*

**Fritidsbolig**

161 Hytter, sommerhus og lignende fritidsbygg  
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig  
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koje, seterhus og lignende**

171 Seterhus, sel, rorbu og lignende  
172 Skogs- og utmarksskole, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

181 Garasje, uthus, anneks til bolig  
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig  
183 Naust, båtuhus, sjøbu

**Annen boligbygning**

193 Boligbrakker  
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges kode innen "Annet" (211-840). Ved valg av kode velges den med størst andel av arealet.

**INDUSTRI OG LAGER**

**Industribygning**  
211 Fabrikbygning  
212 Verkstedsbygning  
214 Bygning for renseanlegg  
216 Bygning for vannforsyning bl.a. pumpestasjon  
219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)  
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)  
229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

231 Lagerhall  
232 Kjøle- og fryselager  
233 Silobygning  
239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo  
243 Veksthus  
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett  
245 Naust/redskapshus for fiske  
248 Annen fiskeri- og fangstbygning  
249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING**

**Kontorbygning**  
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus  
312 Bankbygning, posthus  
313 Mediabygning  
319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

321 Kjøpesenter, varehus  
322 Butikk/forretningsbygning  
323 Bensinstasjon  
329 Annen forretningsbygning \*  
330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON**

**Ekspedisjonsbygning, terminal**  
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn  
412 Jernbane- og T-banestasjon  
415 Godsterminal  
416 Postterminal  
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

429 Telekommunikasjonsbygning \*

**Garasje- og hangarbygning**

431 Parkeringshus  
439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

441 Trafikktilsynsbygning  
449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT**

**Hotellbygning**  
511 Hotellbygning  
512 Motellbygning  
519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

521 Hospits, pensjonat  
522 Vandrer- / feriehjem  
523 Appartement  
524 Camping-/utleiehytte  
529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

531 Restaurantbygning, kafébygning  
532 Sentralkjøkken, kantinebygning  
533 Gatekjøkken, kioskbygning  
539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING**

**Skolebygning**  
611 Lekepark  
612 Barneskole  
613 Barneskole  
614 Ungdomsskole  
615 Kombinert barne- og ungdomsskole  
616 Videregående skole  
619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygg**

621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.  
623 Laboratoriebygning  
629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning

**Museums- og biblioteksbygning**

641 Museum, kunstgalleri  
642 Bibliotek/mediatek  
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)  
649 Annen museums-/biblioteksbygning \*  
\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

**Idrettsbygning**

651 Idrettsshall  
652 Ishall  
653 Svømmehall  
654 Tribune og idrettsgarderobe  
655 Helsestudio  
659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning  
662 Samfunnshus, grendehus  
663 Diskotek  
669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

671 Kirke, kapell  
672 Bedehus, menighetshus  
673 Krematorium/gravkapell/bårehus  
674 Synagoge, moske  
675 Kloster  
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE**

**Sykehus**  
719 Sykehus \*

**Sykehjem**

721 Sykehjem  
722 Bo- og behandlingssenter  
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad  
729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt  
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon  
739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.**

**Fengselsbygning**  
819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

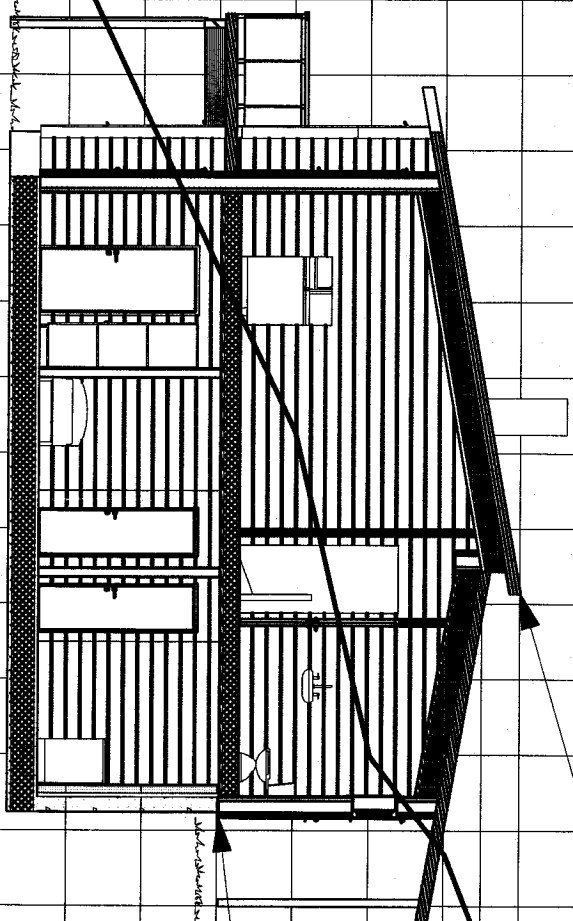
821 Politistasjon  
822 Brannstasjon, ambulansstasjon  
823 Fyrstasjon, losstasjon  
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skiptrafikk  
825 Tilfluktsrom/bunker  
829 Annen beredskapsbygning \*  
830 Monument  
840 Offentlig toalett

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31.07.2009	
Ark. Saksnr.	2009/533
Løpnr.	
Saksnr.	LBj
Tilgangskode	

TOPP MØNE  
+ 97,0

TOPP GRUNNMUR  
+ 93,0

PROFIL A

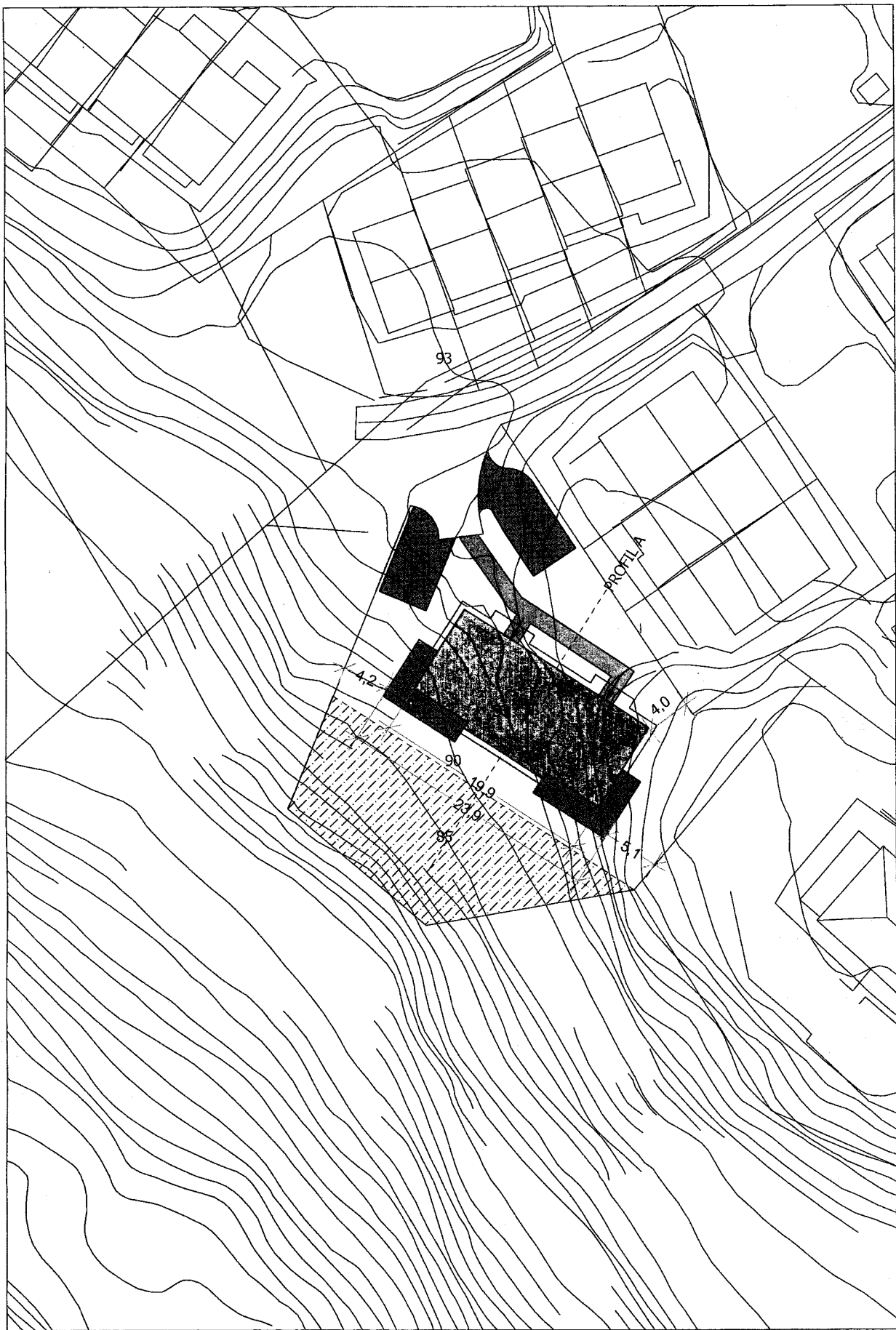






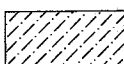
95  
94  
93  
92  
91  
90  
89  
88  
87  
86  
85

Huset er plassert lavt i terrenget. Dette for å skåne utsikt fra naboer i øst, for å unngå fylling inn i friområde og for å få god tilkomst fra eksisterende vei.

— nåværende terreng  
— planert terreng

tiltaksnavn:	JS EIENDOM	dato:	15.7.09.
bygadresse:	KOLÅS GNR 108 BNR 544	sign.	ST
prosjekt:	TOMANNSBOLIG	kommune:	LINDÅS
		mål:	1 : 100
		tegnlsg:	terrengprofiler
		vedlegg nr:	5-1
		arkitekt-	
		compagniet os	



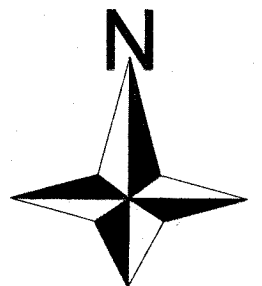
-  bolighus
-  gangvei
-  kjørevei/parkering
-  balkong
-  friområde

AS KOMMUNE	
Klassering	108/544
31. 07. 2009	
Ark. saksnr.	Løpnr.
2009/1533	
Saksh.	Tilgangskode
Kbj	



**arkitekt-  
compagniet**

Arkitektcompagniet as, Olsvikskjenet 151, 5184 Olsvik telef 55930790 faks 55930791  
epost post@arkitektcompagniet.com. hjemmeside:www arkitektcompagniet.com



EIENDOM: gnr 108 bnr 544

TILTAKSHAVER:  
JS EIENDOM

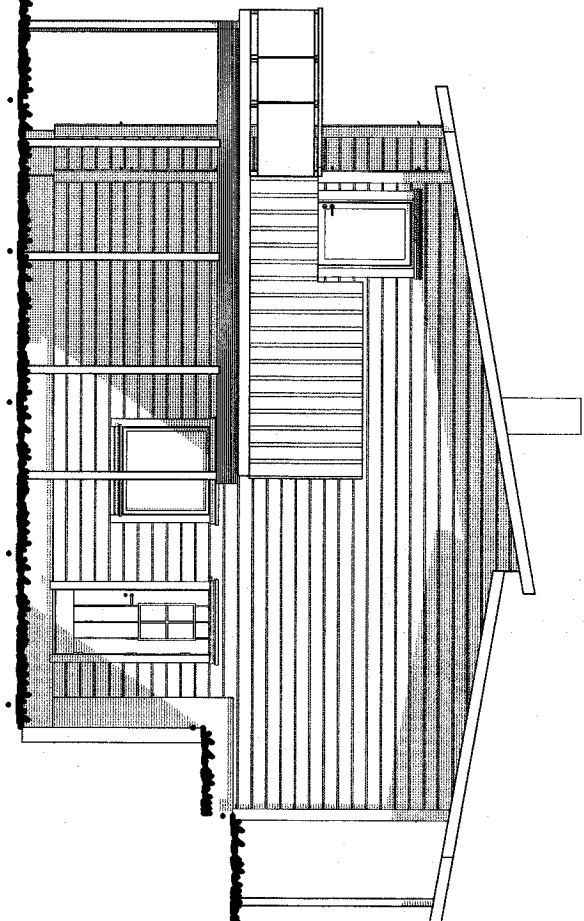
M= 1 : 500

SISTE REVISJON:

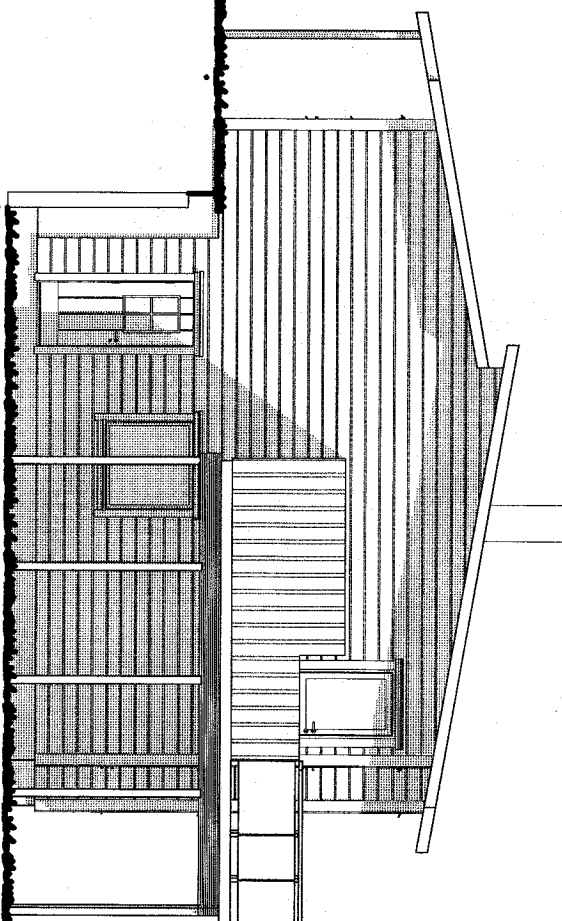
PROSJEKT:  
ENEBOLIG MED HAGELEILIGHET

BYGGEADRESSE:  
KOLÅS

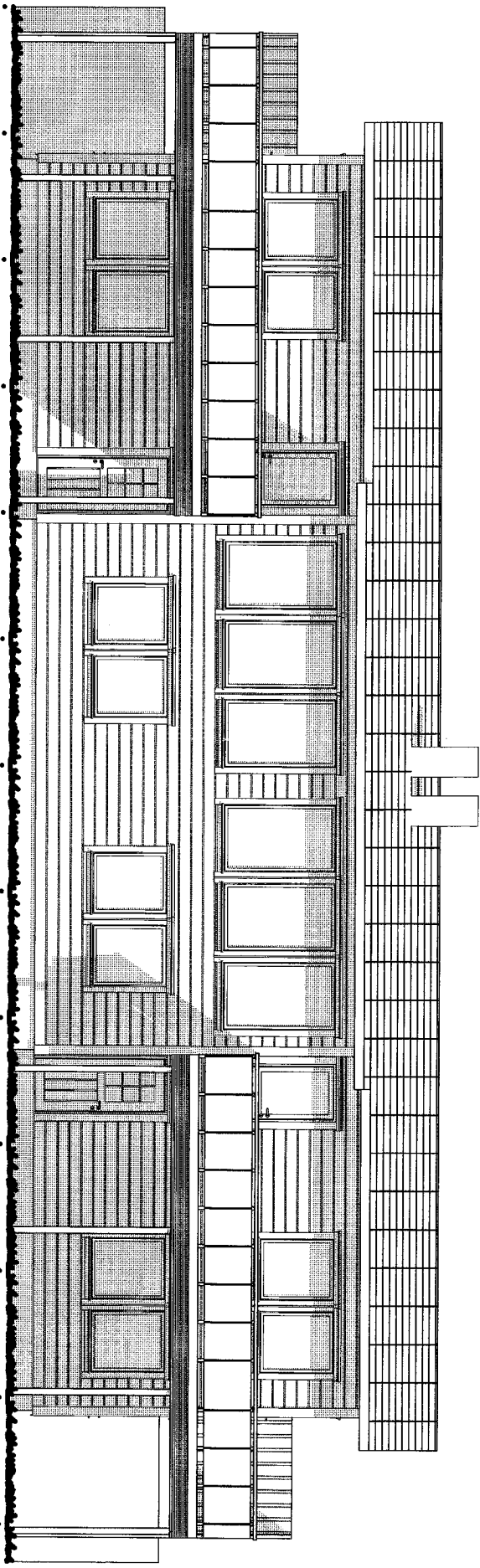
DATO:  
15.7.09.



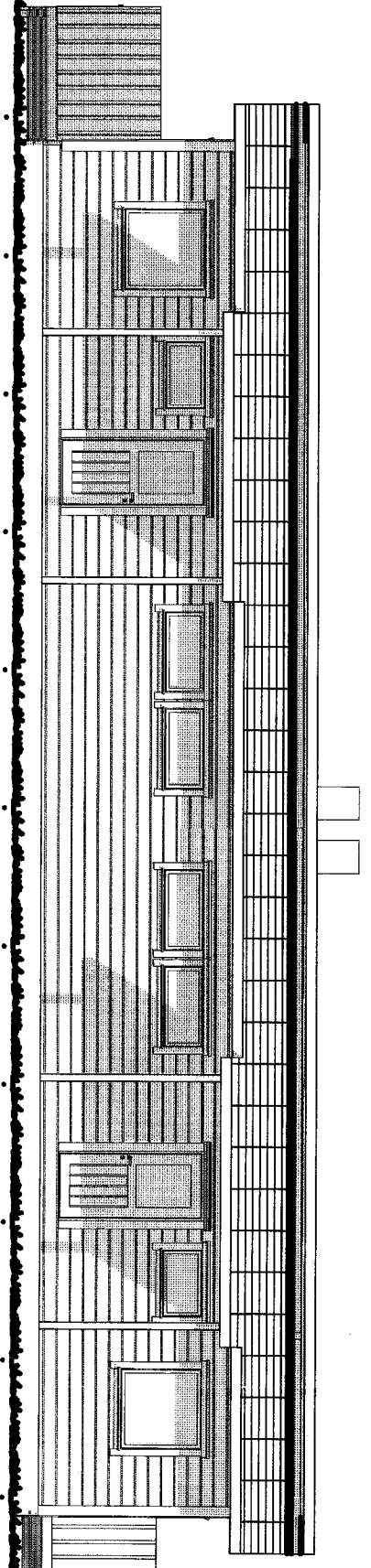
SØRØST



NORDVEST




SØRVEST



NORDØST

LINDAS KOMMUNE  
 Klassering 108/544  
 31.07.2009  
 Løpnr.:  
 Ark. saksnr. 2009/1533  
 Saksh. / KBj Tilgangskode

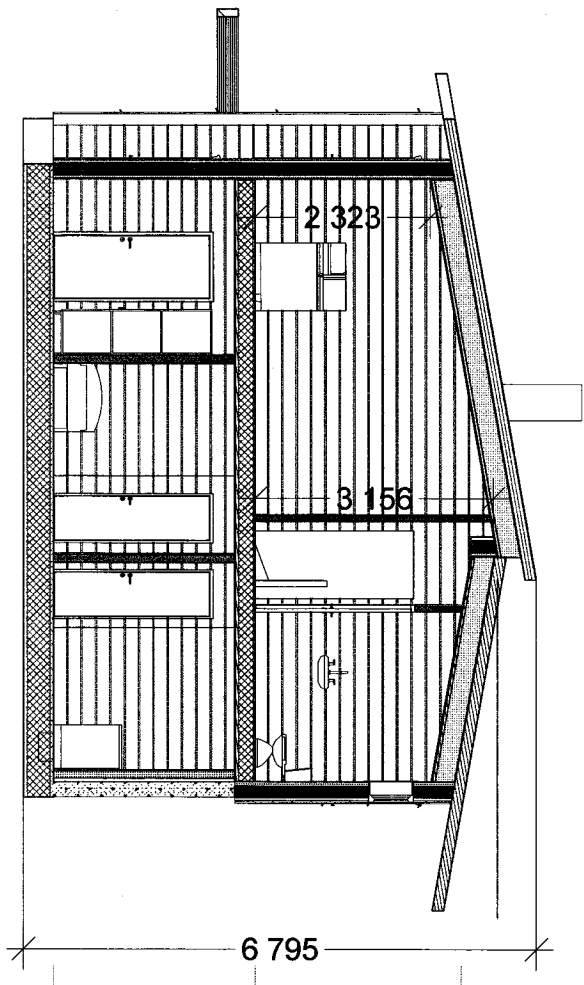
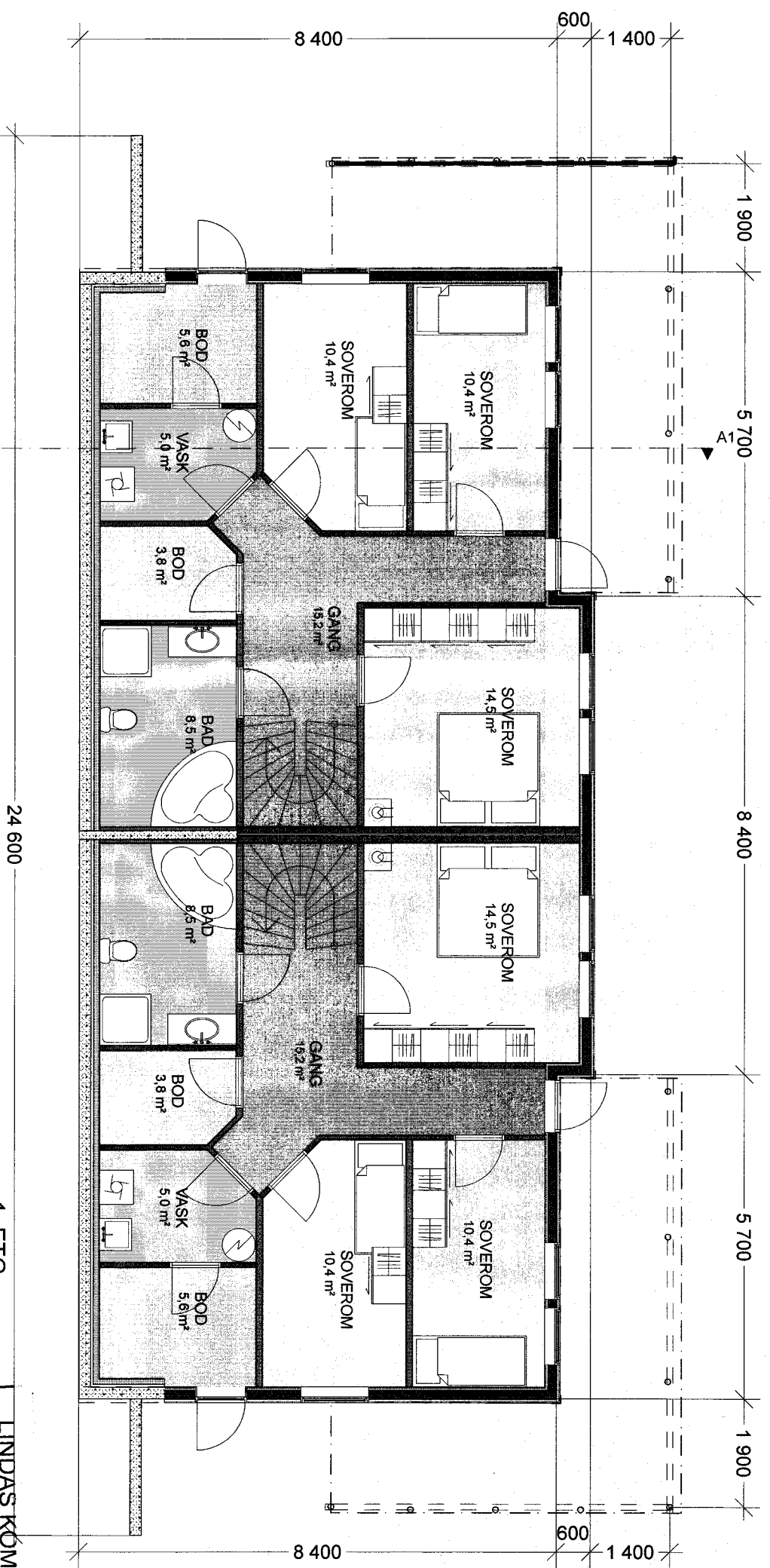
Rev.	Sign.	Dato	Rev.	Sign.	Dato
B			D		
A			C		

 <b>arkitekt-</b> <b>compagniet</b>		<b>AREALER</b> BYA (BEBYGGET AREAL) 220,9 BRA (BRUKSAREAL) 310,6		<b>Mål</b> Sign. ST Dato 14.07.09.	
--	--	--	--	--	--

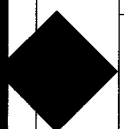
Byggherre <b>JS EIENDOM</b>		KOMMUNE <b>LINDAS</b>		Dato <b>14.07.09.</b>	
Byggeplass <b>KOLÅS</b>		Tegning <b>FASADER</b>		VEDLEGG NR. - E 1	
Prosjekt <b>TOMANNSBOLIG</b>				Tegn.nr. <b>1</b>	







LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	108/544
Dato	31.07.2009
Ark. saksnr.	2004/1533
Løpnr.	
Saksh.	KAB
Tilgangskode	

B		D	
A		C	
Rev.	Sign.	Dato	Rev.
 <b>arkitekt-</b> <b>compagniet</b>			
<small>Arkitektcompagniet os, Olavskjellnæi 151, 5184 Olvik, tlf: 55930791 fax: 55930791        epost: post@arkitektcompagniet.com, hjemmeside: www.arkitektcompagniet.com</small>			
Byggherre		KOMMUNE	
JS EIENDOM		LINDÅS	
Byggeplass		AREALER	
KOLÅS		BYA (BEBYGGET AREAL)	220,9
		BRA (BRUKSAREAL)	310,6
Dato		Mål	
14.07.09.		1 : 100	
Tegn.n.r.		Sign.	
3		ST	

Prosjekt		Tegning	
TOMANNSBOLIG		PLAN 1. ETG	
		SNITT	
		VEDLEGG	
		NR. - E 3	
		Tegn.n.r.	
		3	