



HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900

5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1037 - 17/24364

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:

30.08.2017

Oversender søknad til uttalelse - - gbnr 62/14 Tofting

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 62/14

Tiltakshavar: Helga Wigestrands Moe og Bjørn Moe

Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om søknad om dispensasjon for oppføring av fritidsbustad og naust på gbnr 62/14 Tofting. Fritidsbustaden har eit bygd areal oppgitt til 115 m² og bruksareal oppgitt til 120 m². Naustet har eit bygd areal oppgitt til 40 m². Utnyttingsgrada er oppgitt til 9,9 % BYA.

Vassforsyning skal skje via felles privat borehol og eigedomen skal knytast til felles privat avlaupsleidning. Avkjørsle til fylkesveg skjer via felles opparbeidd og godkjend avkjørsle.

Tiltaket er nabovarsla. Statens vegvesen har kome med merknader til manglande dokumentasjon i forhold til opparbeiding av godkjend avkjørsle som eigedomen skal knytast til. Tiltakshavar har i ettertid innhenta mellombels bruksløyve for denne.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som byggjeområde for bustadar. Tiltaket krev dispensasjon frå det generelle plankravet i punkt 1.1 i føresegnene til kommuneplanen. Omsøkt naust vil i tillegg krevja dispensasjon frå arealføremålet og frå byggjegrensa mot sjø som er fastsett i planen.

Det er søkt om dispensasjon frå plankravet. Utfyllande dispensasjon vedkomande arealføremål og byggjegrense mot sjø er etterspurd i skriv datert 30.08.2017.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Post

postmottak@lindas.kommune.no

Dokumentsenteret

Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no

Telefon +47 56 37 50 00

Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567

Org.nr. 935 084 733



Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om rammeløyve - gbnr 62/14 Tofting

1 Søknad om rammetillatelse

D1 A100 Situasjonsplan

D2 A110 Terrengsnitt fra sørøst

D3 A111 Terrengsnitt fra nordøst

E1 A301 Plan 1. etg

E2 A302 Plan 2. etg

E3 A310 Snitt i bad

E4 A311 Snitt i ark

E5 A312 Snitt i trapp

E6 A320 Fasader

E7 Naust - plan, snitt og fasader

F1 Beskrivelse av tiltak

Gbnr 62-14 Grunnkart

Gbnr 62-14 kommuneplan

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen	5955	LINDÅS
Bjørn Moe	Østre Noreidbrekka 15	5252	SØREIDGREN
Helga Wigestrands Moe	Østre Nordeidbrekka 15	5252	SØREIDGREN

Mottakarar:

Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen
HORDALAND FYLKESKOMMUNE Planavdelinga	Postboks 7900	5020	BERGEN
Statens vegvesen Region vest	Askedalen 4	6863	LEIKANGER