

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406A Norsk bygge- og anleggskontrakt.

AVTALEDOKUMENT

Mellom Lindås kommune som **byggherre**

Organisasjonsnr 935 084 733 E-post _____

Telefonnr _____ Telefaksnr _____

Postadresse Kvernhusmyrane 20

Postnr 5914 Poststed Isdalstø

og Scan Heis AS som **entreprenør**

Organisasjonsnr 858 458 382 E-post firmapost@scanhels.no

Telefonnr 55 92 26 00 Telefaksnr 55 92 26 01

Postadresse Kroatjønneveien 15

Postnr 5147 Poststed Fyllingsdalen

er det inngått følgende avtale:

1. Kontraktsarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid: _____

Entreprise E2- Heis i forbindelse med Ostertunet omsorgsbustader

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf NS 8406, 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokument

2. Tilbudsgrunnlaget: Teknisk beskrivelse, Bok 0, byggehåndbok og tegninger i h. t
tegningsliste

3. Entreprenørens tilbud datert den 24.04.13

4. NS 8406

2 Kontraktssum (NS 8406, punkt 2)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (Korrigert for summasjonsfeil) kr 572.000,00

Eventuelle korreksjoner:

Fastpris kr 26.000,00

_____ kr _____

_____ kr _____

_____ kr _____

_____ kr _____

Sum eksklusive merverdiavgift kr 598.000,00

25 % merverdiavgift kr 149.500,00

Kontraktssum kr **747.500,00**

3 Indeksregulering

Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

Alternativ a:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i h.h.t. NS 8406, 23.1.

Ved reguleringen benyttes følgende indeks: _____

Alternativ b:

Kontraktssummen indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges: _____

Materialandel og lønnsandel:

(Felles for a og b):

Avregningsperioden fastsettes til: _____

(fylles bare ut når annen avregningsperiode enn en måned gjelder.)

Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke. Fastpris til høst 2014.

4 Mengdekontroll (NS 8406, punkt 23.2)

Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til _____ med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.

Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder, ingen tillegg/fradrag.

Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

5 Regningsarbeider (NS 8406, punkt 23.4)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Basmontør kr 890,00

Påslag for materialer (Netto priser) 30 %

Påslag for andre kostnader 30 %

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8406, punkt 8)

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 74.700,- som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtagelsen i samsvar med NS 8406 punkt B.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett NS 8406B

- Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c): Sikkerheten stilles på annen måte (spesifisere)
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406, punkt 8)

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr _____ som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 8406C _____

- Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c): Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiseres).
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

8 Forsikring (NS 8406 punkt 9)

8.1 Forsikring av kontraktarbeidet.

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest ved utbetaling av 1. avdrag

- Alternativ a): Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ b): Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

- Alternativ 2: Byggherren forsikrer

8.2 Ansvarsforsikring, Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll, omgående .

9 Tidsfrister NS 8406, punkt 26.1

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsetting på byggeplassen: høsten 2014

Sluttfrist: Desember 2014

Andre dagmulktbelagte frister: _____

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: _____

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning: _____

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

10 Partenes representanter (NS 8406 punkt 5)

Byggherrens representant er: Terje Fauske

Entreprenørens representant er: Atle Helland

11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdrifts kontroll (NS 8406, punkt 16)

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: _____ % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: _____ % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8406, punkt 23.3)

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

1/3 ved bestilling, 1/3 vesentligste av materiellet er ankommet til byggeplassen

1/3 når anlegget er ferdigstilt

13 Varsler og krav (NS 8406, punkt 7)

Avtalte adresser for varsler og krav: _____

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

14 Almennelige kontraktsbestemmelser

For denne avtalen gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, med de endringene som er oppliste under pkt 3.2 i Bok 0

15 Særlige bestemmelser

Suppleringer:

Dørsystem , sentralåpning, og brannklasse E120

Heisalarm, GSM sender leveres.

Bok 0, gjelder foran post 3.4 i tilbudet.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

07.04.14, den 14. april

Astrid V. Børn
byggherre



Bj., den 9/4-14

Atle Helland
entreprenør



Krokatjønnveien 15 • 5147 Fyllingsdalen
Tlf.: 55 92 26 00 • Fax: 55 92 26 01