

Blanketten brukes ved inngåelse av kontrakt etter NS 8406A Norsk bygge- og anleggskontrakt.

## AVTALEDOKUMENT

Mellom Lindås kommune som **byggherre**

Organisasjonsnr 935 084 733 E-post \_\_\_\_\_

Telefonnr \_\_\_\_\_ Telefaksnr \_\_\_\_\_

Postadresse Kvernhusmyrane 20

Postnr 5914 Poststed Isdalstø

og Helland Elektro AS som **entreprenør**

Organisasjonsnr 986 751 718 E-post knut.hindenes@helland-elektro.no

Telefonnr 56 34 24 45/93030158 Telefaksnr 56353233

Postadresse Eidavegen 532

Postnr Postboks 14, 5991 Poststed Ostereidet

er det inngått følgende avtale:

## 1. Kontraktsarbeid

Entreprenøren påtar seg å utføre følgende kontraktarbeid: \_\_\_\_\_

Entreprise E1- Elektro installasjoner i forbindelse med Ostertunet omsorgsbustader

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

i samsvar med kontraktsdokumentene, jf NS 8406, 4.1, samt følgende øvrige dokumenter tilknyttet kontrakten. Disse dokumentene skal ha følgende prioritet:

1. Dette avtaledokument

2. Masekontroll

3. Tilbudsgrunnlaget: Teknisk beskrivelse, Bok 0, byggehåndbok og tegninger i h. t tegningsliste

4. Entreprenørens tilbud datert den 30.04.13

5. NS 8406

## 2 Kontraktssum (NS 8406, punkt 2)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum (Korrigert for summasjonsfeil) kr 2.845.208,00

Eventuelle korreksjoner:

Fastpris kr 100.000,00

Masekontroll, tillegg kr 8.094,00

post 4332.6 er ikke medtatt i sammendraget kr 10.000,00

\_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ kr \_\_\_\_\_

Sum eksklusive merverdiavgift kr 2.963.302,00

25 % merverdiavgift kr 740.825,50

Kontraktssum kr 3.704.127,50

### 3 Indeksregulering

- Alternativ 1: Kontraktssummen indeksreguleres.

- Alternativ a:

Kontraktssummen indeksreguleres etter totalindeksmetoden i h.h.t. NS 8406, 23.1.

Ved reguleringen benyttes følgende indeks: \_\_\_\_\_

- Alternativ b:

Kontraktssummen indeksreguleres etter delindeksmetoden. Følgende indekser og lønnsstatistikker skal følges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Materialandel og lønnsandel:

\_\_\_\_\_

(Felles for a og b):

Avregningsperioden fastsettes til: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(fylles bare ut når annen avregningsperiode enn en måned gjelder.)

- Alternativ 2: Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

### 4 Mengdekontroll (NS 8406, punkt 23.2)

- Alternativ 1: Entreprenøren skal foreta mengdekontroll og gis frist til (er utført) med å kontrollere de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder.
- Alternativ 2: Entreprenøren har foretatt mengdekontroll av de i tilbuds- eller konkurransegrunnlaget angitte mengder, ingen tillegg/fradrag.
- Alternativ 3: Entreprenøren skal ikke foreta mengdekontroll.

## 5 Regningsarbeider (NS 8406, punkt 23.4)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider inklusive påslag til dekning av indirekte kostnader, risiko og fortjeneste, men eksklusive merverdiavgift:

Montør	kr 590,00
Læregutt	kr 390,00
Saksbehandler/ingeniør	kr 650,00
Teknisk tegner.	kr 650,00

Påslag for materialer (Netto priser) 20 %

Påslag for andre kostnader 20 %

## 6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8406, punkt 8)

- Alternativ 1: Entreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr 370.000,- som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtagelsen i samsvar med NS 8406 punkt B.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett NS 8406B

- Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c): Sikkerheten stilles på annen måte (spesifisere)
- Alternativ 2: Entreprenøren stiller ikke sikkerhet.

## 7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406, punkt 8)

- Alternativ 1: Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr \_\_\_\_\_ som tilsvarer 15 % av kontraktssummen.

Sikkerhet i form av selvskyldnerkausjon stilles ved bruk av Blankett 8406C \_\_\_\_\_

- Alternativ a): Sikkerheten skal stilles i form av selvskyldnerkausjon.
- Alternativ b): Sikkerheten kan også stilles som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.
- Alternativ c): Sikkerheten stilles på annen måte (spesifiseres).
- Alternativ 2: Byggherren stiller ikke sikkerhet.

## 8 Forsikring (NS 8406 punkt 9)

### 8.1 Forsikring av kontraktarbeidet.

- Alternativ 1: Entreprenøren forsikrer

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattestene for kontroll senest . omgående.

- Alternativ a): Forsikringen gjelder inntil hele kontraktarbeidet er overtatt av byggherren.
- Alternativ b): Forsikringen gjelder inntil alle arbeider vedrørende bygget eller anlegget er overtatt av byggherren.

- Alternativ 2: Byggherren forsikrer

### 8.2 Ansvarsforsikring, Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsattesten for kontroll, omgående .

## 9 Tidsfrister NS 8406, punkt 26.1

Det er fastsatt følgende tidsfrister:

Tidsfrister for entreprenøren:

Igangsetting på byggeplassen: Desember.2013

Sluttfrist: 1 års byggetid

Andre dagmulktbelagte frister: \_\_\_\_\_

Tidsfrister som ikke er dagmulktbelagt: \_\_\_\_\_

Tidsfrister for byggherrens leveranser og medvirkning: \_\_\_\_\_

- Alternativ 1: For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.
- Alternativ 2: Ovenstående tidsfrister avløser de tidsfrister som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

**10 Partenes representanter (NS 8406 punkt 5)**

Byggherrens representant er: Terje Fauske

Entreprenørens representant er: Knut Hindenes

**11 Påslag for tiltransport eller byggeplassadministrasjon og fremdrifts kontroll (NS 8406, punkt 16)**

Det gjelder følgende påslag:

Tiltransport: \_\_\_\_\_ % av tiltransportert entreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

Byggeplassadministrasjon og fremdriftskontroll: \_\_\_\_\_ % av administrert sideentreprenørs endelige og totale vederlag eksklusiv merverdiavgift.

**12 Særskilt avtale om avdragsbetaling (NS 8406, punkt 23.3)**

Det fastsettes følgende særskilte bestemmelse om avdragsbetaling:

---

---

---

---

**13 Varsler og krav (NS 8406, punkt 7)**

Avtalte adresser for varsler og krav: \_\_\_\_\_

- Alternativ 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon.
- Alternativ 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon.

**14 Alminnelige kontraktsbestemmelser**

For denne avtalen gjelder NS 8406 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, med de endringene som er oppliste under pkt 3.2 i Bok 0

**15 Særlige bestemmelser**

Suppleringer:

Provisorisk el. anlegg. Strømutgifter er ikke medtatt i kontrakten, samt grøfter.

Poster som er satt til kr 0,00. Kostnader er medtatt i andre poster.

Dette avtaledokumentet med bilag er utferdiget i 2 - to - eksemplarer, hvorav ett eksemplar til hver av partene.

Lindås, den 03.04.14

Arne U Brandt  
byggherre



Ostereidet, den 26.03.2014

Trond Helland  
entreprenør

