

AVTALEDOKUMENT

mellom

LINDÅS KOMMUNE

og

Lindås rør og sanitær AS

Ostertunet Omsorgsbustader –Nytt tilbygg

V1 - Røranlegg

Basert på NS 8406

Avtaledokument

Mellom: **Lindås Kommune** som byggherre
Organisasjonsnr.: **NO 935 084 733**
Adresse: **Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø**
Og **Lindås rør og sanitær AS** som entreprenør
Organisasjonsnr.: **NO 935 347 920**
Adresse: **Burkhovdane 1, 5914 Isdalstø**

er det inngått følgende avtale:

1 Kontraktsarbeidet (NS 8406 pkt. 1)

Entreprenøren påtar seg å levere kontraktsarbeidet vedrørende:

Prosjektnavn: **Ostertunet Omsorgsbustader –Nytt tilbygg**
Prosjektadresse: **Ostereidet, 5993 Ostereidet**
Entreprise: **V1 - Røranlegg**

Kontraktsarbeidet utføres i samsvar med bestemmelsene i dette dokument og nedennevnte dokumenter som er en del av kontrakten og som gjelder i denne rekkefølge:

- a) Dette avtaledokument
- b) Entreprenørens reviderte tilbud inkl. tilbudsbrev av 06.12.13 uten opsjonspris.
- c) Tilbudsgrunnlagets kontraktvilkår
- d) Tilbudsgrunnlagets beskrivelse og mengdefortegnelse av 21.03.13
- e) Tilbudsgrunnlagets tegninger iht. tegningsliste av Mars 2013
- f) NS 8406

Arbeidet omfatter

- Rørtekniske installasjoner /rørentreprise

2 Kontraktssummen (NS 8406 punkt 2)

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

Kontraktssum ekskl. mva	kr	5 688 353, 00
Merverdiavgift 25 %	kr	1 422 088, 25
Kontraktssum:	Kr	7 110 441, 25

3 Indeksregulering (NS 8406 punkt 23.1)

1) Kontraktssummen indeksreguleres

4 Mengdekontroll (NS 8406 punkt 23.2)

Mengdekontroll er utført.

5 Regningsarbeider (NS 8406 punkt 23.4)

Det er avtalt følgende timepriser for regningsarbeider ekskl. mva.:

Timesatser eks mva:	Saksbehandler/ingeniør	kr	880	eks mva
	Montør	kr	650,-	eks mva
	Lærling	kr	580,-	eks mva

Øvrige satser fremgår av tilbud

Påslag for materialer: 20 %

6 Entreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8406 punkt 8)

Entreprenøren stiller en samlet sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser i form av bankgaranti.

Bankgaranti skal foreligge senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

Kontraktstiden:	10 %	kr	800.000,-	inkl mva
Garantitiden:	3 %	kr	240.000,-	inkl mva

7 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8406 punkt 8)

Lindås Kommune stiller ikke sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser.

8 Forsikring (NS 8406 punkt 9)

Forsikringsbevisets innhold. Jfr. Bok 0 punkt 3.2.09.

8.1 Forsikring av kontraktsarbeidet:

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

8.2 Ansvarsforsikring:

Entreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbeviset senest 2 uker etter kontraktsinngåelse.

9 Tidsfrister (NS 8406 punkt 26.1)

Det er avtalt følgende tidsfrister for oppdraget:

Oppdraget skal
påbegynnes:

Januar 2014

Oppdraget skal
være ferdig:

Desember 2014

Avtalte delfrister:

Dagmulkt (NS 8406 punkt 26.3)

For følgende frister har partene valgt dagmulkt med de angitte beløp:

Frister:

Beløp:

Ferdigstillelse:

10 Partene og deres representanter (NS 8406 punkt 5)

Byggherrens representant er:

Einar Færø

Prosjektadministrator

Entreprenørens representanter er:

Leif Nævdal

Prosjektansvarlig

Byggeplassansvarlig

Eventuell utskifting av ovennevnte nøkkelpersonell skal forelegges byggherren for godkjenning i god tid.

