LINDÅS KOMMUNE
Byggesaksavdelinga

Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar:	Per Sveinar Morsund	31.08.2017
Vår: 17/2086 - 17/24524	Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no	

Oversender søknad til uttale - gbnr 234/22 Eide ytre

Byggjestad:	Gbnr: 234/22
Tiltakshavar:	Svein Veland
Ansvarleg søkjar:	Sivilingeniør Atle Sundal

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplan for oppføring av uthus. Tiltak i strid med arealføremål og føresegner i kommuneplan for Lindås kommune
Det ligg føre nabomerknad frå eigar av gbnr. 234/49 i saka.

Planstatus
Eigedommen er omfatta ar kommuneplan for Lindås kommune. Areal er avsett til fritidsbusetnad, men det er gjeve dispensasjon i tidlegare sak på eigedommen for oppføring av bustad, garasje og anneks på eigedommen.
Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 20 % BYA. Samla bruksareal skal ikkje overstige 120 m^2.

VURDERING

Dispensasjon
Det vart i møte i Plan- og miljøutvalet den 18.06.2014 gjeve dispensasjon for oppføring av bustad, garasje og anneks på eigedommen. Utbygginga vart godkjent med totalt BRA på om lag 371 m^2 bruksareal og 260 m^2 bygd areal, og utnyttingsgrad på 11,5 % BYA. Tiltaket er igangsett, men ikkje ferdigstilt.

Det søkast no om dispensasjon for oppføring av ytterlegare bygging på eigedommen, eit uthus på 49 m^2.

Etter ei førebels vurdering er byggjesak negativ til å gje dispensasjon for ytterlegare bygging enn det som allereie er tillate. Det er allereie gitt løyve til bygging av 3 gonger så stort bruksareal som det er opna for i kommuneplanen. Utnytting av eigedommen er likevel fortsatt låg, då det er ein stor eigedom.
Byggesak er i utgangspunktet negativ til å gje ytterlegare dispensasjonar for eigedommen då det allereie er gjeve løyve til langt meir enn kva kommuneplanen opnar for. Som eit minstekrav bør ein vente til allereie igangsette tiltak er ferdig oppført og godkjent før ein vurderer å gje nye dispensasjonar på eigedommen.

Post
postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt
www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM

Det går ikkje klart fram av søknaden kvar uthuset skal plasserast og korleis det vil sjå ut. Byggesak meiner likevel tiltaket er tilstrekkeleg opplyst til at saka kan sendast til uttale hjå anna mynde då søknad om dispensasjon først og fremst dreiar seg om grad av utnytting i forhold til plan.

Vi sender med dette saka til uttale og ber om attendemelding i saka.

Frist
Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta avdelingsleiar	Per Sveinar Morsund rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon - gbnr 234/22 Eide ytre
Illustrasjon av godkjent tiltak med busta, anneks og garasje
Illustrasjon av omsøkt tiltak sammen med bustad, anneks og garasje
Kvittering for nabovarsel med vedlegg
Utsendt nabovarsel med vedlegg
Klage vedrørende dispensasjonssøknad frå Åse Espedahl og situasjonsplan

Kopi til:

Sivilingeniør Atle Sundal	Kanalveien 64	5068	BERGEN
Svein Veland	Godalstunet 17 F	4015	STAVANGER
Åse Janichen Espedahl	Sætervegen 33	5236	RÅDAL

Mottakarar:

Frøydis Ones			
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	Bergen