
Fra: Bjarte Helle
Sendt: 1. september 2017 10:23
Til: oddrun.skaar@gmail.com
Kopi: Dan Robert Pedersen (danrobert_peder@hotmail.com); Byggesak Lindås
Emne: ANGÅENDE GRILLHYTTE I FRIOMRÅDET I JUVIKSTØLEN / ORRESTEINEN

Jeg viser til dine eposter av 22. og 24.08.2017 angående oppføring av grillhytte i det regulerte friområdet i Juvikstølen/Orresteinen, der Lindås Tomteselskap AS er grunneier.

Lindås Tomteselskap AS ble i april 2016 kontaktet av Juvikstølen velforening ved Dan Robert Pedersen, med forespørsel om å få tillatelse til å sette opp en grillhytte på tomteselskapets eiendom. Det ble opplyst at hytten skulle være tilgjengelig for alle, og var tenkt plassert slik at den ikke var til hinder for annen ferdsel og lek. Videre at finansiering av grillhytten var tenkt som et spleiselag mellom nærmeste naboer, velforeningen og midler gjennom tilskuddsordninger.

Lindås Tomteselskap AS samtykket på dette grunnlag til oppføring av grillhytten, forutsatt at det ble gitt godkjenning fra kommunen. Vi viste i den anledning også til reguleringsbestemmelsene under § 4, som lyder:

«Friområda skal nyttast til turvegar og leik. Nødvendige anlegg for dette formålet, som ikkje er til hinder for bruken av området som friområde, kan oppførast etter godkjenning av bygningsrådet.»

Jeg forstår det slik at kommunen i etterkant av vårt samtykke har gitt tillatelse til oppføring av grillhytten, uten at det har blitt sendt ut nabovarsel, og at flere naboer nå protesterer på grillhytten.

Lindås Tomteselskap AS har ikke vært involvert i byggesaken, og kan derfor vanskelig uttale oss om kommunens saksbehandling, og bakgrunnen for at naboer eventuelt ikke har blitt varslet. Som nevnt ga vi samtykke til oppføring av grillhytten under forutsetning av at det ble gitt godkjenning fra kommunen.

Dette til orientering.

Med vennlig hilsen

Bjarte Helle
daglig leder
Telefon: 5635 6790 / 934 59 691

Lindås Tomteselskap AS



www.lindtomt.no