

Vår dato: 13. desember 2016
Emnekode.: EHAV-5120
Vår ref.: 201636874-2
Saksbeh.: Anne-Therese Korsmoe
Telefon: 55 56 89 52
E-post: Anne-Therese.Korsmoe
@bergen.kommune.no
Deres ref.:



Arkitekt Knut Wille Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Planuttale vedr - Varsel om oppstart av privat planarbeid - gnr-bnr 70-9,10,19,26,27 Lindås kommune, Hans Jakob Valle

Vi viser til deres brev av 02.12.2016 vedrørende ovennevnte.

Bergen og Omland havnevesen (BOH) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 17. april 2009 nr. 19, jf. § 10 fra Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vurdering av planforslaget

Plankartet viser ikke konkrete tiltak i sjø, vi ber derfor om å få tilsendt tegninger når disse er ferdig utarbeidet. På dette stadiet i planarbeidet kan vi ikke se at planene vil komme i konflikt med de interesser som vi er satt til å ivareta.

Vi gjør oppmerksom på at det er registrert fiskeriinteresser (gytefelt for torsk) i planområdet. Planvarslet bør derfor også sendes til Fiskeridirektoratet for uttale.

Vi gjør endelig oppmerksom på at planområdet strekker seg ut i sjøområdet registrert som biled. Det er Kystverket som har myndighet i dette området, jf hfl § 7 annet ledd. Planen bør derfor også sendes til Kystverket.

Vi minner om at tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd. En orientering om denne søknadsplikten bør etter vår vurdering inntas i reguleringsbestemmelsene. Det er ikke tilstrekkelig at tiltaket er vist i planen. Søknad må sendes hertil i god tid før tiltak iverksettes.



KYSTVERKET

Vest

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

2

Deres ref.:

Vår ref.:

2016/6338-2

Arkiv nr.:

Saksbehandler:

Lene Røkke Mathisen

Dato:

22.12.2016

**Uttalelse til varsel om privat planarbeid - Gnr 70 bnr 9, 10, 19, 26 og 27 -
Lindås kommune - Hordaland fylke**

Viser til brev, sendt 2.12.2016, vedrørende ovennevnte.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for forlenging av eksisterende kai mot nord samt legge ut flere flytebrygger. Formålet samsvarer med gjeldende kommuneplan.

Av plantegningene fremkommer det at planområdet berører Alversund biled. Det er en god del passasjertrafikk i dette området. Ved å utvide kaien mot nord kan en komme i konflikt med denne trafikken. En bør derfor søke å anlegge kaien på en slik måte at denne får minst mulig negativ påvirkning på fremkommelighet og sikkerhet for sjøtrafikken i området.

Vi minner om at alle tiltak i sjø er søknadspliktige etter havne- og farvannsloven og at det i dette tilfellet vil være Kystverket som er myndighet. Vi ber om at dette tas inn i reguleringsbestemmelsene.

Vi ber om at planutkastet sendes på høring til oss når dette foreligger.

Med hilsen

Lene Røkke Mathisen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Vedlegg:

Region Kystverket Vest

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



Fylkesmannen i Hordaland

Sakshandsamar, innvalstelefon
Laila Pedersen Kaland, 5557 2373

Vår dato
08.12.2016
Dykkar dato
02.12.2016

Vår referanse
2016/15495 421.4
Dykkar referanse

3
Side: 1 av 2

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Lindås - gnr 70 bnr 9/10/19/26/27 - detaljregulering kai og flytebrygge Feste

Me viser til melding om oppstart av planarbeid med frist til 31.12.2016 for å koma med uttale.

I arealdelen av kommuneplanen er arealet innanfor planområdet sett av til næring, bustad og småbåthamn.

Det er opplyst at ein ønskjer å forlenga kai mot nord, samt utvida flytebryggene. Det er ikkje gitt nærare opplysningar om storleik eller utforming av tiltaka, eller kva ein planlegg for i område sett av til næring og bustad.

Fylkesmannen minner om at statlege planretningslinjer skal leggjast til grunn ved planlegging etter plan- og bygningslova (pbl.) § 6-2 andre ledd. Fylkesmannen ser ikkje at meldinga om oppstart er i strid med nasjonale føresetnader og forventningar til arealpolitikken. Fylkesmannen vil likevel kome med følgjande innspel til meldinga om oppstart:

ROS-analyse

Kommunane skal fremje samfunnstryggleik i planlegginga si, jf. pbl. § 3-1 bokstav h. Pbl. § 4-3 set difor krav om utarbeiding av ROS-analyse i alle plansaker, samt krav til handtering av risiko i plan. ROS-analysen skal vise risiko og sårbarheit som har verknad for spørsmålet om arealet er eigna til utbygging, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Teknisk forskrift (TEK10) definerer kva som er akseptabel risiko for flaum og skred. Akseptkriteria for anna type risiko må definerast av kommunen. Fylkesmannen legg til grunn at akseptkriteria må vera minst like strenge som for flaum og skred. Alle risikohøve skal merkast på plankartet med omsynssone. Krav til risikoreducerande tiltak skal gå fram av planføresegnene.

Folkehelse

Det er ei forventning i folkehelselova om at kommunane skal legge til rette for eit langsiktig og systematisk folkehelsearbeid for å fremme helse i befolkninga og bidra til å førebygge psykisk og somatisk sjukdom, skade eller lidingar. Alle planar skal fremme helse i befolkninga og motverke sosiale helseforskjellar, jf. pbl. § 3-1 bokstav f. Planlegginga skal vere helsefremmande gjennom å fremme faktorar som styrkjer helsa og livskvalitet, og som

bidreg til å verne mot negative faktorar, jf. folkehelselova § 4. Det skal såleis gjerast ei vurdering av konsekvensar for folkehelsa i all planlegging.

Eit sentralt element i folkehelsesatsinga er å sikre barn og unge gode oppveksttilhøve, jf. pbl. § 3-1 bokstav e og regional plan for folkehelse 2014-2025.

Strandsona - område med stort press

I Hordaland er det særleg kommunane Askøy, Fjell, Bergen, Lindås, Meland, Os, Sund og Øygarden som er vurderte til å ha stort press på areal. I desse kommunane skal byggeforbodet i pbl. § 1-8 praktiserast strengt.

Fylkesmannen viser til statlege planretningsliner for differensiert forvaltning av strandsona av 25.03.2011, der det m.a. kjem fram at:

Bygging og landskapsinngrep skal unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk og annen samfunnsmessig betydning. Ved utarbeiding av reguleringsplaner som innebærer bygging i strandsonen på arealer som er delvis utbygd, skal ferdselshensyn og landskapstilpassing spesielt vektlegges.

I dette regionalt svært viktige friluftsområdet må ein i det vidare planområdet særleg ta omsyn til landskap, ferdsel og friluftssinteresser.

Naturmangfald

Vi minner om at dei konsekvensane reguleringsplanen har for endra arealbruk skal vurderast etter naturmangfaldlova. Det må kome tydeleg fram i planarbeidet, jf. naturmangfaldlova §§ 7 til 12.

På nettsida www.miljokommune.no kan ein hente nyttige tips til planlegging.

Vi ønskjer lykke til vidare med planarbeidet !

Med helsing

Arve Meidell
seksjonsleiar

Laila Pedersen Kaland
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Lindås kommune Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Dato: 14.12.2016
Vår ref.: 2016/34784-6
Saksbehandlar: tinsinc
Dykkar ref.:

Fråsegn til oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av reguleringsplan for Feste kai og næringsområdet - gnr 70 bnr 9,10,19,26,27 - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 02.12.2016 om oppstart av arbeid med detaljregulering for Feste kai, gnr 70 bnr 9,10, 19 m.fl. Hovudføremålet med reguleringa er utviding av kai, ny bustad og nytt naust. Det er ikkje klart om føremålet er i samsvar med kommuneplan, der området er sett av til næring og bustad. Det går ikkje tydeleg fram om kommunen har vurdert om planen utløyer krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer oppstartsmeldinga ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

Vurdering og innspel

Saka er dårleg belyst. Det er ikkje gjort tilstrekkeleg greie for om planarbeidet er i tråd med kommuneplanen sin arealdel, eller om ein har vurdert om planarbeidet fell inn under forskrift om konsekvensutgreiing. Det er og gjeve svært kort frist til fråsegn.

Strandsone

Strandsone er eit prioritert tema i plan- og bygningslova som seier at det skal takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-metersbeltet langs sjøen.

Det er eit regionalt areal- og miljømål at Hordaland skal verna om biologisk mangfald og verdifulle areal- og naturressursar på land og i sjø, som strandsona, friluftsområde med regional verdi, større inngrepsfrie område og kulturmiljø. Strandsona skal haldast open tilgjengeleg for ålmenta slik at ikkje verdifulle område vert nedbygde. Allmenne friluftsiinteresser skal prioriterast før utviklinga av private fritidseigedomar i strandsona.

Framtidig arealbruk i strandsona skal avklarast heilskapleg og langsiktig i kommuneplanen. Her må ein vurdere behovet for utvikling av eksisterande arealbruk og behovet for tilpassing av eventuell ny utbygging.

Oppsummering

Hordaland fylkeskommune ber om at planarbeidet legg særleg vekt på strandsone, friluftsliv, landskap og samferdsel. Det må gjerast ein synfaring før ein kan gje eit kulturminnefagleg fråsegn til plansaka.

Eva Katrine R. Taule
kst. plansjef

Tina KM Sinclair
saksbehandlar

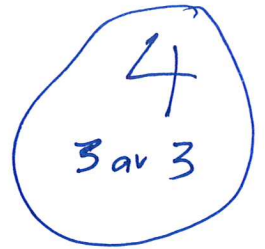
Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Monika Cecylia Serafinska- Kultur og idrettsavdelinga, Fylkeskonservatoren
Gunhild Raddum- Samferdselsavdelinga, Transportplan

Kopi til:

FYLKESMANNEN I HORDALAND



Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 Seim

Dato: 09.02.2017
Vår ref.: 2016/34784-7
Saksbehandlar: monsera
Dykkar ref.:

Kulturminnefagleg fråsegn etter synfaring - oppstart av detaljregulering for Feste kai- og næringsområde - gnr 70 bnr 9 mfl. - Lindås kommune

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for Feste kai- og næringsområde i Lindås kommune datert 02.12.2016, og vårt brev med varsel om kulturhistorisk synfaring datert 14.12.2016. Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styringsmakt for kulturminnevern.

Den 02.02.2017 vart det gjennomført ei kulturhistorisk synfaring i planområdet. Det vart ikkje gjort funn av automatisk freda kulturminne, og potensial for nye funn vart vurdert å vera lågt. Vi finn det ikkje naudsynt å gjera ytterlegare undersøkingar i området.

Hordaland fylkeskommune har ingen vidare merknader i høve kulturminne på noverande stadium i planprosessen.

David J. Aasen Sandved
kst. fylkeskonservator

Monika Cecylia Serafinska
spesialrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.



Statens vegvesen

5
1 av 2

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/185926-3

Deres referanse:

Vår dato:
20.12.2016

Varsel om oppstart av reguleringsplan – Utvidelse av kai og flytebrygge – gnr. 70 bnr. 9 / 10 / 19 / 26 og 27 – Lindås kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde. Formål med tiltaket er å forlenge kaien mot nord, samt å utvide flytebryggene.

Feste kai ligger i enden av fv. 404 Festevegen, der fylkesvegen går over i privat veg. Det er en bolig ved kaien, noen fritidsboliger og flere naust. I tillegg er det butikk og bensinstasjon. Statens vegvesen legger til grunn for vår vurdering at virksomheten på kaiområdet i hovedsak er rettet mot sjøen og båttrafikken i Lureosen, og at trafikkveksten på fylkesvegen vil være begrenset.

Vi ber om at man i planarbeidet vektlegger sikkerhet for myke trafikanter på kaiområdet og ved butikken. Ut over dette har vi ingen vesentlige merknader til arbeidet.

Vi gjør oppmerksom på at bruksklassen på fv. 404 Festevegen er BkT8.

Vegavdeling Hordaland
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø



Statens vegvesen

5
2 av 2

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 SEIM

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/185926-4

Deres referanse:

Vår dato:
22.12.2016

Tilleggsmerknad til oppstartsvarsel for Feste båtkai – gnr. 70 bnr. 9 m.fl. – Lindås kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid med reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde, samt vår tidligere merknad oversendt 20.12.2016.

Vi vil informere om at Statens vegvesen har laget skisse for bussnuplass like utenfor planområdet, på eiendom gnr. 70 bnr. 4, nordre del. Se vedlagte skisse. Dette vil bedre trafikkforholdene og snumulighetene for buss ved Feste kai. Til grunn for tiltaket ligger også opparbeiding av parkeringsplasser for nausteiere i grensen mot eiendom gnr. 70 bnr. 19. Statens vegvesen har søkt Lindås kommune om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for dette tiltaket.

Vi ber om at man i planarbeidet for Feste kai- og næringsområde tilrettelegger vegtilkomst for parkeringsplassene via eiendom gnr. 70 bnr. 19, slik at man kan ivareta en trafiksikker løsning for området.

Vegavdeling Hordaland
Med hilsen

Sindre Lillebø
seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 LEIKANGER

Telefon: 02030
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Eigarar av bnr 70 gnr 1, 4 og 5

v/ola K. Feste

Haukåsvegen 18, 5912 Seim



Feste 23. desember 2016

Arkitekt Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304, 5912 Seim

Vedkjem reguleringsplan for Feste kai- og næringsområde.

Innanfor planområdet er forutan tiltakshavar sine eigedomar også gnr 70 bnr 19 eigd av Lindås kommune samt strandsona på vestsida av fylkesvegen og tilstøytande sjøareal. Eigarar er her i sameige: 70/1,2, 4,5,7 med ulike partar. (Heretter omtala som sameiget.)

Om 70/19. Eigar Lindås kommune.

70/19 er no brukt som snuplass for bussar, til privat parkering/kundeparkering, til snuplass ved bruk av Feste kai og til plassering av boss- og glas/metallcontainer tilhøyrande NGIR.

Mot sør grensar 70/19 til eit areal eigd av sameiget. Dette arealet ynskjer Statens Vegvesen å få hand om for å lage ny snuplass for buss. Det har vore dialog mellom Statens Vegvesen og sameiget om dette. Stoda i denne saka pr dato er:

Sameiget har ynskt maksimal utnyttingsgrad av arealet ved at det som ikkje vert nytta til snuplass for buss, vert tilrettelagt som parkeringsplass for sameiget til bruk i samband med naust som ligg like ved. Det er 7 bruk som har naust og 1 bruk med nausttomt. Minimum tal parkeringsplassar bør difor vere 8.

Statens Vegvesen har ynskje om å flytte NGIR sin containarar frå 70/19 til sirkelen inni rundkøyringa for buss. Statens Vegvesen har sendt turvande søknad om omdisponering av arealet med plassering av 5 parkeringsplassar og mogleg fleire.

Ei mogleg løysing på manglande parkeringsplassar, kan vere at sameiget får tilkomst til parkeringsplassane over 70/19. Det arealet som vert frigjort ved flytting av NGIR sine containarar.

Den pågåande prosessen er ein av grunnane til at sameiget ynskjer at 70/19 vert halde utanfor planområdet.

Ein annan grunn er at 70/19 må haldast utanfor planområdet er at det må nyttast som snuplass ved tilkomst til Feste kai som sameiget, saman med fleire andre, har bruksrett til.

Om strandsona og tilstøytande areal i sjø. Eigd av sameiget.

Med det løyvet som vart gjeve i 1987, tykkjer me at me har gjeve frå oss mykje (kanskje for mykje) råderett over hamneområdet vårt. Me ynskjer difor ikkje at strandsona- og sjøområdet vert auka utover

løvvet gjeve i 1987. Me ynskjer strandsona på vestsida av fylkesvegen og tilstøytande sjøareal ut av planområdet.

6
2 av 3

I føremålet med planen står det «Forlenging av eksisterande flytebyggje». Eksisterande flytebyggje er ikkje i samsvar med løyve frå 1987. Korkje med omsyn til plassering eller areal.

Om det skal gjerast endring her, må det det takast utgangspunkt i godkjent løyve og plassering. Alle endringar utover det må handsamast på nytt.

Med helsing

Gnr 70, bnr 1

Odd Geir Feste

Odd Geir Feste

Gnr 70, bnr 4

Karl Feste

Karl Feste

Gnr 70, bnr 5

Ola K. Feste

Ola K. Feste

Kopi går til:

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 41

5914 Isdalstø

Svar til brev av 23.12.2016

6
3 av 3

Slik som vi har tenkt reguleringsplanen, så skal den ikkje gjelda bruk 70/19. Vi har endra på kartet slik at det ikkje dekkjer bruk 70/19 og då er det problemet løyst. Når det gjeld strandsona som er med i reguleringsplanen, så er det etter vår meining ikkje til noko meir hinder for bruksretten til sjøen frå nausta som ligg i vika innanfor. Etter vår plan så vil den nye bryggja komma lenger ut frå vika enn det ho er i dag, og då vil det verta betre plass for dei som har båtane sine utan for nausta sine.

Det som vi vil prøva på er å leggja det meir til rette for at fleire skal få tilgang til sjøen uten å laga det verre for dei som allereide har båt plass. Vi tenkjer at vi skal laga ei ny flytebryggje som skal liggja lenger vekk frå nausta. Slik at det vert bedre plass til å komma seg forbi, sjølv om det i dag ikkje har vore noko problem.

Så vi håpar ikkje det skal verta noko vanskar med denne planen.

Helsing
Hans Jakob Valle

7
1 av 2

Are Winge Mehl - gbrn 69/2, Frank Nesse - gbrn 59/2

Frode Langenes - gbrn 60/1, Erik Neverdal - gbrn 69/1

Toralf Bergfjord - gbrn 59/1, Tore Taule - gbrn 59/4

Eivind Aspholt, gbrn 69/3

28.12.2016

Arkitekt

Knut Willie Jacobsen

Lurevegen 304, 5912 SEIM

FESTE KAI OG NÆRINGSOMRÅDE, saksnr 16/2884 og planid:1263-201609

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for Feste kai- og næringsområde. Formålet med reguleringsplanen er å gi mulighet til å forlenge kaien mot nord, samt å utvide flytebryggeanlegget. I saksdokumentene er det beskrevet at forlenging av eksisterende flytebrygge ikke kan stenge eksisterende kai ved gbnr 70/27. Dette på grunn av kairetten bønder i området har. Vi vil påpeke at bryggen som er lagt ut i dag ikke er i samsvar med det som er søkt om og gjennomgått 29. april 1987. Viser her til saksnr 00784 fra Teknisk etat 25.03.87 med arkiv nr 70-9. Bryggen er langt større enn det som er beskrevet, og er ikke lagt ut i de himmelretninger som er tegnet inn. Videre er det tegnet inn en landgang som er 10 meter lang og som skal kunne heises vekk. Dette er for å gi mulighet til å fjerne landgangen dersom det er bestilt båt med sand, grus eller varer. Slik bryggen er nå, har vi grunneiere ikke denne muligheten i praksis. Derfor må en slik løsning eller tilsvarende komme på plass. Reguleringsplan, herunder endring av flytebrygge må ikke godkjennes før eksisterende brygge er i samsvar med det som er godkjent i 1987. Reguleringsplanen eller senere tiltak på gbnr 70/19 må ikke vere til hinder for tilkomst til kaien, gbnr 70/27 med egnet redskap for å motta varer eller sand/grus.

I henhold til varslingen om reguleringsplan i avisen Strilen, skal berørte naboer og grunneiere bli varslet direkte. Vi vil påpeke at vi grunneiere ikke er varslet om planarbeidet. Dette er kritikkverdig da flere av oss har nøst i umiddelbar nærhet til reguleringsområdet, i tillegg til kairetten som ligger inne i reguleringsområdet.

Are Winge Mehl Toralf Bergfjord
Eivind Aspholt
Erik Neverdal
Frode Langenes
Frank Nesse
Tore Taule.

Svar til brev av 28.12.2016

Det som vi har tenkt med denne planen er ikkje å stengja eller å laga nokon hinder for dei som har rettigheter i kaien. Heller ikkje laga det vanskeleg når det gjeld tilkomst til kaien. Det vi ynskjer er å få til fleire båt plasser, slik at vi kan gjera det meir leveleg å driva med butikk på Feste. Det er alt for lite plassar til båtar og då spesielt i sommarsesongen. Dette er det vi vil prøva å få bedre til og då treng vi ein reguleringsplan. Vi vil prøva å laga det best mulig til for alle partar. Når det gjelder bruksretten til kaien på Feste, så har den vert i bruk to eller tre ganger sidan vi overtok butikken her i 1986. Og det har aldri vore noko problem med å få inn dei båtane som har vore her med lass. Så det vert ikkje noko større problem etter ei utbygging heller.

Helsing
Hans Jakob Valle

Torunn Feste
Haukåsvegen 2
5912 Seim

Mobil: 91 91 28 82

E-mail.: tfeste@hotmail.com



05.04.2017

Arkitekt Knut Willie Jacobsen
Lurevegen 304
5912 Seim

Vedr. Feste kai- og næringsområde. Saksnr.: 16/2484, Plan-id: 1263-201609

Eg vil med dette be om at naustetomten **gbnr. 70/35** vert teken inn i reguleringsplanen og at sjøtilgangen vert slik at ein kan få til ein liten kai og at det vert mogleg å dra opp båten.

Naustetomten grensar i nord til reguleringsplan grensa

Med venleg helsing

Torunn Feste

Kopi: Feste Nærkjøp AS
Lindås Kommune

Knut Willie Jacobsen

Fra: Christian Hagerup Reinshol <Christian.Reinshol@lindas.kommune.no>
Sendt: 19. april 2017 10:53
Til: Knut Willie Jacobsen
Emne: SV: Reg-plan FESTE KAI. Plan ID: 1263-201609

8
2 av 3

Hei,

Det er mulig å få denne med i reguleringsplanen ja, men då trur eg det vil vere lurt å melde oppstart på utvida planområde i så fall, med informasjon om kva som vert teke inn. Så vidt eg kan sjå er det ikkje sett av noko område til naust i kommunedelplanen, og å regulere inn naust vil soleis vere i strid med planen. Dette vil også kunne medføre ekstra gebyr for regulering i strid med overordna plan. Men kjem naustet tett på slippen der ute så er det nok god moglegheit for å få det med tenker eg, utan at eg vil love noko på førehand.

Venleg helsing

Christian Hagerup Reinshol
Arealplanleggar / Klimarådgjevar
Planavdelinga
Lindås kommune

Fra: Knut Willie Jacobsen [mailto:kwil-jac@online.no]
Sendt: onsdag 19. april 2017 08.56
Til: Christian Hagerup Reinshol
Emne: Reg-plan FESTE KAI. Plan ID: 1263-201609

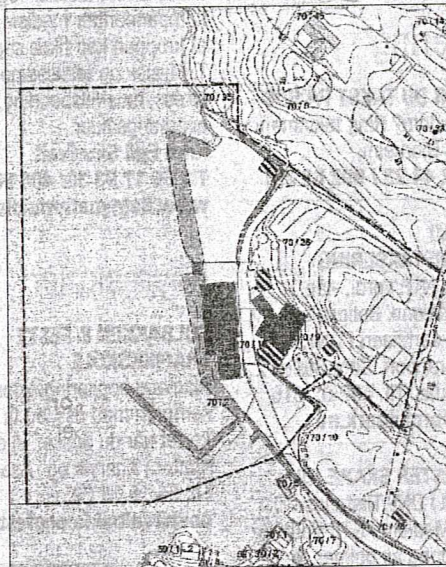
Hei !

Jeg har fått en forespørsel fra eier av 70/35 - som er en naustetomt inntil nordre del av vårt planområde - om hun kan få regulert inn denne i denne planen ?

Med vennlig hilsen

Arkitekt Knut Willie Jacobsen

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID



I medhold av Plan- og Bygningslovens §12-8, varsles med dette oppstart av privat planarbeid for utarbeiding av reguleringsplan for : Feste – og næringsområde,

Gnr. 70 , Bnr. 9,10, 19, 26, 27 i Lindås kommune.

Planområdet er på ca. 10 daa.

Området er i kommuneplanen definert som næringsområde/bolig.

Det skal utarbeides reguleringsplan på dette grunnlag. Formålet med reguleringen vil være å forlenge kaien mot nord, samt å utvide flytebryggeanlegget.
Tiltakshavere er: Hans Jakob Valle.

Berørte naboer, grunneiere og offentlige etater vil bli varslet direkte.

Merknader og synspunkter som kan ha betydning for planarbeidet, sendes innen 31.12.2016 til:

**Arkitekt Knut Willie Jacobsen,
Lurevegen 304 , 5912 Seim,
event. på e-post : kwil-jac@online.no**

Alle mottatte dokumenter, merknader o.a. følger planforslaget når dette oversendes til Lindås kommune for behandling og vedtak.

For nærmere informasjon om planarbeidet kan spørsmål rettes til
Arkitekt på strømpost: kwil-jac@online.no