



Ingeniør Lyder K Leithaug
Bønnesskogen 3B
5154 BØNES

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1181 - 17/25139

Saksbehandlar:

Siril Therese Sylta

SirilTherese.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:

05.09.2017

Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 129/6 Titland søndre

Saka vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 30.08.2017, der følgjande vedtak vart fatta:

PM - vedtak:

PMU gjev midlertidig dispensasjon på inntil to år frå plankravet i samband med bruksendring frå forsamlingslokale til rusomsorg gbnr 129/6 Titland søndre. Området som skal regulerast, er alt sett av til offentlig føremål. Tiltaket er retta mot ei svak samfunnsgruppe som har behov for dette tilbodet. Det kan vera utfordrande for desse dersom drifta stoppar opp med bakgrunn i plankravet. Vi føreset at andre krav til tiltaket vert følgd opp av tiltakshavar. PMU ser fordelane som større enn ulempene.

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med helsing

Siril Therese Sylta
avdelingsleiar

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 1 - gbnr 129/6 Titland søndre

søknad om rammeløyve bruksendring gnr 129 bnr 6 del 1 av 2 sendinger

B - 1 Søknad om disp fra plankrav gbnr 129-6

C - 1 til C - 3 oppl gitt i nabov og kvittering nabov

C - 4 Merknader til søknad om påbyggtilbygg, bruksendring og dispensasjon frå plankrav vedk - gbnr 1(248715)

C - 5 Merknader Bekymringsmelding frå berørte og naboar til - gbnr 1296 og 12933 Titlan(248714)

D - 1 sit kart Rusomsorg vest gbnr 129-6

E - 1-11 Rusomsorg vest hovedhus fra 1958 og anneks fra 1966

F - 1 redegjørelse fra tiltakshaver om bruk av bygg

F - 2 VURDERING AV SPILLVANNSYSTEM

F - 3 Utsleppsløyve fra 1975 Rusomsorg vest gnr 129 bnr 6

F - 4 planstatus - gbnr 129 6 og 129 33 Titland(1)

F - 5 redegjørelse ansvarlig søker gbnr 129-6

Søknad om løyve til tiltak - rammeløyve - del 2 - gbnr 129/6 Titland søndre

F - 6 byggeløyve kart anneks internat 1966

F - 7 byggeløyve plan anneks internat 1966

F - 8 brannkonsept tegning internat

F - 9 Brannkonsept

G - 1 gj føringsplan gnr 129 bnr 6

G - 2 erkl ansvar søkef GBNR 129-6

G - 3 Erklæring ansvar brannprosjektering

G - 4 vvs erklæring ansvar

Nabovarsel til utbyggeprosjekt - gbnr 129/6 Titland søndre

Kommentar til nabomerknader vedk søknad om rammeløyve bruksendring - gbnr 129/6 Titland søndre

C - 6 side 1 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

C - 6 side 2 tiltakshavers kommentar til merknad fra naboer

Ulovlig drift - opplysninger viktig for behandling av søknad - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg sak 15- 2703 fra 2.7.15 Søknad utslipp 129.33. Ansvarlig søker Steinar Valdersnes gir uriktige opplysninger om kloakk 18.12.2002

Eiendoms - informasjon m.m. tilhørende Steinar Ferø Valdersnes

Uriktige og villedende opplysninger i søknader rammeløyve/bruksendring/dispensasjon for ulovlig drevet rusinstitusjon - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Fra verditakst 129-37 ved salg av Evangeliesenteret Nappane

Fra Taksering Evangeliesenteret Nappane gbnr 129-75

Steinar Valdersnes forklarer hvor Evangeliesenteret var og hva han var bestyrer for

Tilleggssending av merknader og bekymringsmeldinger - GBNR 129/6 og 129/33 Titland søndre

Merknad til nabovarsel - gbnr 129/6 Søndre Titland

Merknad til rus Nappane

Vannprøve

Forklaring analyser -utklipp med grenseverdier

Ber om krav til inntaksstopp i Rusomsorg Vest Nappane medan søknad om legalisering av institusjonsdrift behandles- gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre

Vedlegg:

Forhåndsvarsel om pålegg om retting og tvangsmulkt Rusomsorg Vest Nappane 2.3.2017
Tilbakemelding på brev knytt til Rusomsorg Vest Nappane
Søknad om utslepp - gbnr 196/6 Titland søndre
Situasjonskart
Bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland Søndre
Bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland Søndre
Dispensasjon frå plankrav for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre
Uttale Nappane rus og omsorg
Uttale Nappane rus og omsorg
Kommuneplanen kart
Situasjonskart
Ugyldig søknad om utslepp lagt til saka 11.05.17, ikkje nabovarsel - gbnr 129/6 Titland søndre
Rusomsorg Vest, Nappane
Skriv til Plan- og miljøutvalet
Søknad om bruksendring, dispensasjon
Feil og mangel i framlegg 05517 Disp
Forklaring og historikk forurensning og ulovlig kloakk-utslipp fra 129.6 og 33
(5) Analyserapport Lindlab 22.4.15
Fra Hegle 2.7.15 om utsleppsanlegg (2)
Dispensasjon for bruksendring av forsamlingshus.
Søknad om bruksendring, dispensasjon
Klage på avgjerd i sak 055/17 i Plan- og Miljøutvalet - gbnr 129/6 og 129/33 Titland søndre
klage på vedtak Lindås kommune gbnr 129-6
Klage på avslag på søknad om dispensasjon frå plankravet for bruksendring frå forsamlingshus til rusomsorg - gbnr 129/6 Titland søndre
Innspel til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndre
Nappane innspill klage
Innspel til klagesak PMU 055/17 - gbnr 129/6 Titland søndre
Innspill fra Kafe Lazarus
Uttale til klage på vedtak om avslått søknad om dispensasjon frå reguleringsplankrav med svarfrist 7/8 2017
Vedlegg til saka - gbnr 129/6 Titland søndre
Vedlegg til saka
Til PMU-møtet 30.08.2017 - Korrigerte opplysninger vedk. innspill om Rusomsorg Vest

Kopi til:

Aase Margrethe Solem Bertelsen	Sanddalsvegen 9 B	5221	NESTTUN
Anita Pletten	Titlandsvegen 329	5912	SEIM
Ann-Margareth Frotjold	Byrkjeldsvegen	5281	VALESTRANDSFOSSEN
	48		
Asbjørn Bertelsen	Sanddalsvegen 9 B	5221	NESTTUN
Atle Maalen	Askeladdveien 38	5142	FYLLINGSDALEN
Atle Trædal	Myrdalshovden 2	5130	NYBORG
Beate Sofie Myksvoll	Titlandsvegen 17	5912	SEIM
Bente Borge Fosse	Lillehatten 36	5148	FYLLINGSDALEN
Berly Malene Bergfjord Berentsen	Titlandsvegen 405	5912	SEIM

Kopi til:

Bjørn Ove Aaen Martinsen	Titlandsvegen 281	5912	SEIM
Bjørn Ove Mårstig	Flaktveitgeila 48	5135	FLAKTVEIT
Borgar Bjørnson Titland	Titlandsvegen 271	5912	SEIM
Cardo 8614 AS	Øvre Blekeveien	5003	BERGEN
	20		
Charles Sommersestet Lilleskare	Titlandsvegen 389	5912	SEIM
Eldrid Olsvoll Myksvoll	Titlandsvegen 117	5912	SEIM
Elin Nergård Martinsen	Titlandsvegen 281	5912	SEIM
Else Rydland	Fossane 155	5132	NYBORG
Eva Teige	Askeladdveien 38	5142	FYLLINGSDALEN
Frode Andreassen	Lyngmarka 102	5302	STRUSSHAMN
Frode Haugvik	Titlandsvegen 329	5912	SEIM
Geir Jonny Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Geir Ove Nilsen	Breimyra 160	5134	FLAKTVEIT
Gunnar Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Hans Åge Hagesæter Dale	Titlandsvegen 405	5912	SEIM
Helge Fosse	Kråkenestoppen	5153	BØNES
	48		
Hilde Vatile Hauge	Seimsleitet 13	5260	INDRE ARNA
Hilmar Andersen	Titlandsvegen 32	5912	SEIM
Inge Andreas Mjelde	Titlandsvegen 402	5912	SEIM
Inger Marie Sellevold	Lyngmarka 102	5302	STRUSSHAMN
Irene Anita Myksvoll	Titlandsvegen 115	5912	SEIM
Jan Erik Storaker	Titlandsvegen 460	5912	SEIM
Jarle Haugvik	Titlandsvegen 406	5912	SEIM
Jorunn Andersen	Titlandsvegen 32	5912	SEIM
Kafé Lazarus	Knappenveien 35B	5151	STRAUMSGREND
Ketil Systad Andreassen	Håkonshellaveien	5174	MATHOPEN
	229		
Kjersti Sellevold Mikkelsen	Sleipners Veg 13 B	5221	NESTTUN
Kristine Hunter Allport	Titlandsvegen 389	5912	SEIM
Leif Olav Birkeland	Byrkjeldsvegen	5281	VALESTRANDSFOSSEN
	48		
Linda Benedicte Albrigtsen	Saksarlia 113	5253	SANDSLI
Mariann Dal	Breimyra 160	5134	FLAKTVEIT
Marianne Titland	Festevegen 285	5912	SEIM
Miriam Haugvik	Titlandsvegen 402	5912	SEIM
Nina Seim	Krohnengsgaten	5031	BERGEN
	27		
Prawnapa Kannakham	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Roger Myksvoll	Titlandsvegen 117	5912	SEIM
Rune Sigurd Mikkelsen	Sleipners Veg 13 B	5221	NESTTUN
Ruth Weløy Myksvoll	Titlandsvegen 87	5912	SEIM
Sigmund Askeland	Titlandsvegen 412	5912	SEIM
Silje Beate Cehlia	Titlandsvegen 271	5912	SEIM
Solfrid Karin Thilesen Titland	Titlandsvegen 277	5912	SEIM
Svein Fosse	Lillehatten 36	5148	FYLLINGSDALEN

Kopi til:

Terje Nese	Titlandsvegen 279	5912	SEIM
Tom Gisle Haugen	Søråshøgda 279	5235	RÅDAL
Tom Larsen	Krohnengsgaten 27	5031	BERGEN
Torbjørn Bjarkøy	Fossane 155	5132	NYBORG
Tore Taule	Festevegen 285	5912	SEIM
Torgeir Hauge	Seimsleitet 13	5260	INDRE ARNA
Torill Trædal	Myrdalshovden 2	5130	NYBORG
Torstein Laskemoen			
Tove Solbakken	Marikollen 38	5136	MJØLKERÅEN
Trond Tystad	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Trond-Eirik Larsen	Saksarlia 113	5253	SANDSLI
Trygve Johan Myksvoll	Titlandsvegen 87	5912	SEIM
Turid Godø Butz	Søråshøgda 279	5235	RÅDAL
Vidar Myksvoll	Titlandsvegen 17	5912	SEIM
Zhanna Petryaeva	Øvre Blekeveien 20	5003	BERGEN
Øystein Myksvoll	Titlandsvegen 115	5912	SEIM

Mottakarar:

Ingeniør Lyder K Leithaug
Rusomsorg Vest Nappane

Bønnesskogen 3B 5154
Titlandsvegen 359 5912

BØNES
SEIM