

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Vår ref: Magnus Helgesen

Deres ref: Siril Sylta

Isdalstø 06.09.17

FØLGEBREV TIL SØKNAD OM TILTAK GNR 139 BNR 65 Tveiten/Alversund

Dette er søknad om tiltak på tidligere fraskilt tomt, som i 2016 fikk dispensasjon fra Inf til bolig. Eiendommen ligger i kommunedelplan for Knarvik-Alversund. Det ble i forbindelse med dispensasjonsaken, gitt en forhåndsuttalelse fra Statens vegvesen ang avkjørsel og disp fra byggegrense mot veg.

Vi har nå fått godkjent utvidet bruk av avkjørsel til to eneboliger i tillegg til eksisterende på bnr 42. Det er knyttet noen vilkår til godkjenningen som vi var usikker på, og dette har vi nå fått klarert med byggesak ved Siril Sylta. Konklusjonen ble at byggesaken inkludert tilkomstvei, kan behandles som en ettrinnsøknad, dersom veg – vann og avløp er på plass, men at det blir ansvarlig søkers plikt å følge opp vilkårene som Statens vegvesen har stilt. Vann og avløp med rettigheter ble søkt om i dispensasjonsaken, og ligger helt frem til tomtegrense. Godkjenning av avkjørsel ligger ved byggesaken.

Ber om at saksbehandler tar direkte kontakt på E-post og eller tlf dersom det trengs utfyllende informasjon underveis.

Mvh

Magnus Helgesen



Majo eigeendom as