

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

### Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder	
Gnr. 139	Bnr. 65
Seksjonsnr.	
Bygningsnr.	
Bolignr.	
Kommune Lindås	
Adresse Skarsvegen 90	
Postnr. 5911	
Poststed Alversund	

#### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger  Ja  Nei

#### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19  Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven  Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)

Redegjørelse i eget vedlegg  Vedlegg nr. B -

#### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Kommunedelplan Knarvik Alversund 2007- 2019

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

Planstatus mv. Eiendommen ligger i LNF område med dispensasjon innvilget for enebolig.

	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan *			
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom **	553	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b+d)	= 553	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
	Arealbenevnelse	m <sup>2</sup> BYA	BYA	BRA	BRA
Grad av utnyttning	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 0	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 148	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ 36	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	k. Areal byggesak	= 184	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.) ***	33,2	%	%	m <sup>2</sup>
	l. Åpne arealer som inngår i k	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>
	m. Areal i matrikkelen = k-lj	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	Antall etasjer	2		Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter bolig	1		Boliger m <sup>2</sup>	Boliger m <sup>2</sup>
	Antall bruksenheter annet			Annet m <sup>2</sup>	Annet m <sup>2</sup>
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere				Vedlegg nr. D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg				Vedlegg nr. D -

<b>Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen</b>	
Næringsgruppekode <b>x</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Umntak:</b> Næringsgruppekode "X" skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper - gyldige koder A. Jordbruk, skogbruk og fiske B. Bergverksdrift og utvinning C. Industri D. Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E. Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F. Bygge- og anleggsvirksomhet G. Varehandel, reparasjon motorvogner H. Transport og leirring	I Overnattings- og servicevirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvær, og trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning P Undervisning
q Helse- og sosialtjenester r Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter s Annen tjenesteyting t Lønnet arbeid i private husholdninger u Internasjonale organisasjoner og organer x Bolig y Annet som ikke er bolig	
<b>Plassering av tiltaket</b>	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaber være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)</b>	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
<b>Tilknytning til veg og ledningsnett</b>	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
<b>Løfteinretninger</b>	
Er det i bygningen løfteinretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik inretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, kryss av: <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau