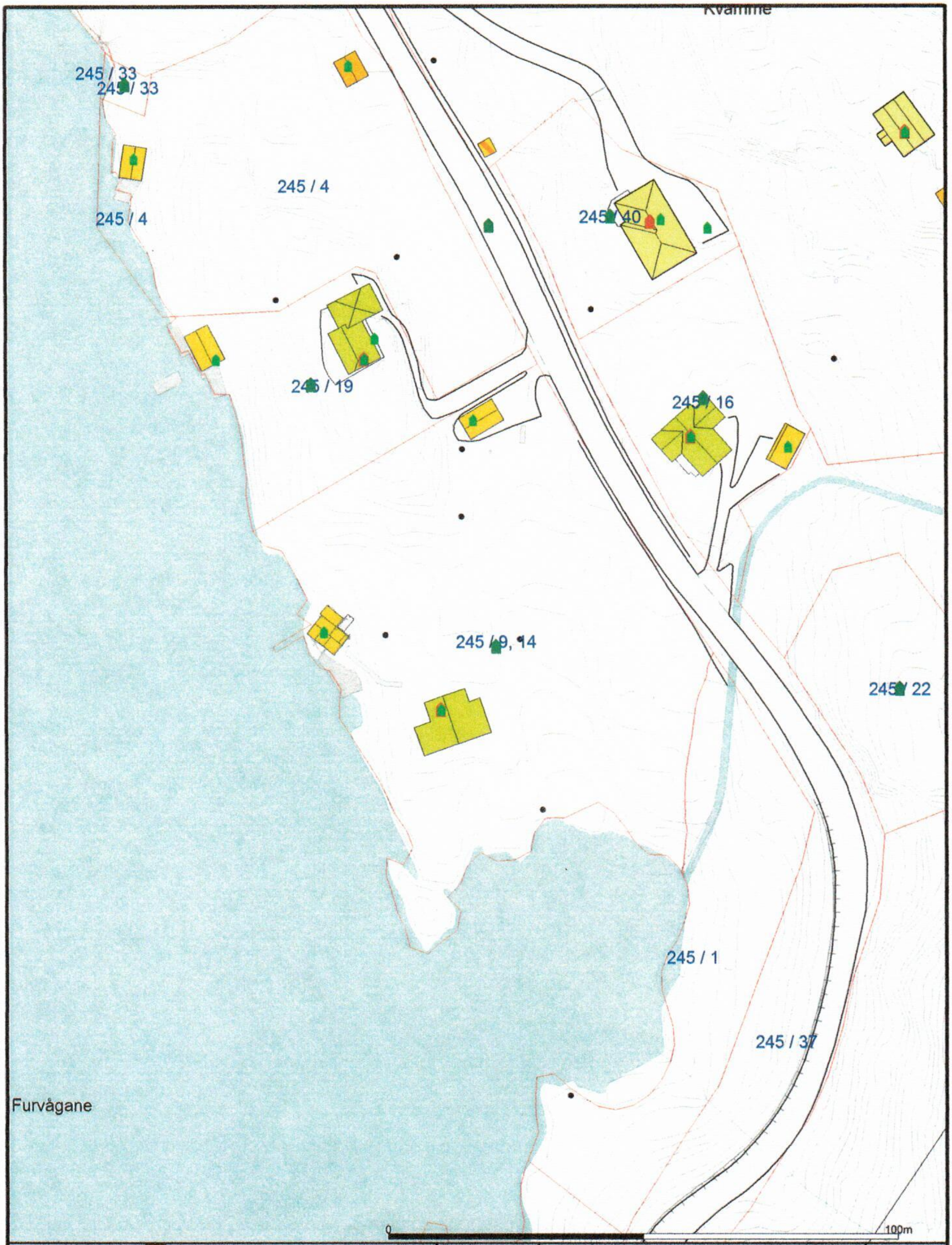


Målte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grenser
Terrengmålte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/feriehus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Lindås kommune
Byggesak avdeling

Dato: 2017.03.30
Sign: liam

Situasjonskart gbnr 245/9

N
Målestokk
1:1000

X II 483 — Dagb. nr. 545/104

Nr. 358
Hilmar J. Risans Forlag, Bergen

# Skyldskifteforretning

År 1945 laurdag den 31 mars heldt underskrivne menn, som er oppnemnd av lensmannen skyldskifte over garden Kvammen g.nr. 94 br.nr. 1 av skyld mark Hosanger herad. Forretninga er krávd av Mons Olsen Kvammen

som har grunnbokheimel til den eigedom som er kravd skift. [1]

Ein legg ved mennsoppnemninga. Av mennene har desse gjort eiden som skjønsmenn: [2]

Alle.

Desse møtte: [3] Seljaren Mons Kvammen, kjöparen Anton J. Olsen, Nils Molvik, eigar av bnr. 4. Dei underskrivne skyldskiftemenn Ein fann ikkje grunn for å varsla nokon andre.

Mennene valde Magnus Eide. til formann.

For den part en av garden som er fråskild, vart sett desse grensene: [4]

Parsellen si austgrensa tek til i kross i berg ved bnr. 1 sin utmarksteig i Morvågen, går so mot nord 13.5 meter til kross i berg, og vidare same leid 7,0 meter til kross i berg, derfrå meir i nordvestleg leid 14.9 meter til kross i ber stor stein, og vidare same leid 13.9 meter til merkestein m/ v går so mot nord att 18,0 meter til kross i berg, og vidare same leid 15,1 meter til kross i berg, og vidare same leid ca. 7,0 meter til bnr. 4 sin innmarksteig, går so mot vest etter denne

1) Er so rekvirenten ikkje har grunnbokheimel skal forretninga ikkje tinglysast med mindre rekvirenten ved dom er tilkjend eigedomsretten til den part av eigedomen som er kravd fråskild. (Skylddelingslova § 1.)

2) Har nokon av mennene ikkje gjort sovoren eid som nemnd i lov nr. 1 av 1/6 1917 § 20, skal vedk. før forretninga tek til skriva under denne fråsegn som vert å senda sorenskrivaren saman med skylddelingsforretninga: „Eg segjer med dette frå, at eg som skjønsmann vil gjera dette yrket mitt so samvitsfullt som eg etter beste skjøn og overtyding kan. ............den.........19.... *N. N.*"

3) Dersom nokon part eller granne som har interesse i skyldskiftet *ikkje* møter, må det verta sagt frå i forretninga om det er prova at dei er varsla, eller forsovidt vedkjem grannane, om det er funne uturvande å varsla dei (§§ 2 og 8 i skylddelingslova).

4) Sjå §§ 3 og 8 i skylddelingslova. Grensone mot naboeigedom må ein ikkje skriva noko om, dersom eigarane av desse ikkje er tilstades og samtykkjer i det som vert skrive. Skal mennene etter krav frå partane ogso gjera skifte i marka i samband med skyldskiftet (§ 7 i lova), må det i grenseutgreidinga ogso takast med det turvande om det. Bruksrett eller servitutt må ikkje takast med i skyldskiftet, utan at heftet skriftleg er vedteke *av den som har grunnbokheimel til den eigedom som heftet skal kvila på* (§ 5 i lova).

1011

Dagbok nr.
04153 -6.10.58
NORDHORDLAND
SORENSKRIVEREMBETE

ass.

Grve

Skjøte.

NORDHORDLAND SORENSKRIVERKONTOR
Kr. 20.00

Undertegnede Signe Enestrand, født 19/3 1900, og Ingeborg Kvamm Flåterud, født 22/12 1904, skjøter og overdrar herved til vår slektnin Anton Johan Olsmo, født 28/1 1904, et stykke av vår eiendom Kvammen gårdsnr. 94, bruksnr. 1 av skyld mark ~~2 og 2 øre~~ 1 52 i Hosanger herred.

Stykket er et tillegg til Olsmo's parsell Solberget g.nr. 94 br. nr. 9 og stykkets vestgrense blir mot denne parsell. Sydgrensen går langs steingarden ved Forvågen mot utmarken og opp til hovedveien, østgrensen blir mot hovedveien og nordgrensen blir mot bruksnr. 4 sin innmarksteig, eier Nils Molvik. Kjøpesummen er satt til kr. 1500- femt hundre kroner - kontant mot tingleste papirer.

Den nye parsellen har ikke strandlinje, men kjøperen har på sin gamle parsell eiende strand og dessuten har han veirett - 2½ meter bre over den nye parsell og rett til å grave brønn på hovedbruket. Eiendom overdrages heftefri.

Omkostningene ved salget bærer kjøperen. Det nye stykkets navn blir også Solberget.

Kvammen 13/8 1958.

Signe Enestrand Ingeborg Kvammen Flåterud

Signe Enestrand og Ingeborg Kvammen Flåterud, som begge er over 21 år, har skrevet under dette skjøtet i vårt nærvær.

Til vitterlighet:
Karen Helene Bjørge
Olaf H. Flåterud

| | | |
|---|---|---|
| Tinglysing | Kr. | 5.- |
| Dobbelt Stempel | " | 30.- |
| Porto | " | |
| | Kr. | 35.- |

BETALT 6/10-58.
For sorenskrivaren
[signature]

[illegible] Sorsk. I. nr. 2661/58

Dagbok nr.
04152 -6.10.58
NORDHORDLAND
SORENSKRIVEREMBETE

G88.

# Skyldskifte

Ons dag den 13 august 1958 heldt underskrivne, som er oppnemnd av lensmannen, skyldskifte på garden Kvammen

gr.nr. 94 br.nr. 1 med skyld mark 1,52 i Hosanger herad.

Signe Enestrand og Ingeborg Kvammen Flåterud har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.[1]

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad ~~sxxxxxx soxxx~~[2])

Desse møtte:[3]) Signe Enestrand, som og hadde fullmagt frå Ingeborg Kvammen Flåterud. Som nabo mötte Nils Molvik, eigar av bnr. 4. Kjöparen Anton J. Olsmo. Dei oppnemnde skyldskiftemenn. Ein fann det uturvande å varsla nokon andre å möta.

Til formann vart vald Magnus Eide.

Opplysningar om de n part en[4]) av eigedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord 0 dekar, naturleg eng ~~og kulturbeite~~ 1,00 dekar, produktiv skog o dekar, onnor vidd 1,4 dekar — i alt 2,4 dekar

Grensene[5])

til de n uskilde part en: Parsellen er eitt stykke av innmarki på hovudbruket. Den ligg på vestsida av bygdevegen, og grensar inn til denne mot aust. ca 67 m. Mot syd grensar den til utmarki, Ca 43.5 m Mot vest til parsellen Solberget bnr 9, ca 105 m og mot nord til ein innmarksteig til bnr. 4. 26,5 m.

Då parsellen på alle sider ligg inn til eldre grenseskil vart der ikkje sett nokon nye merkesteinar eller krossar.

---

[1]) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den utskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)

[2]) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve slik lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1/6 1917, skal han før tenesta tek til, skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle saker vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding. .................den.....19...... (underskrift).» Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldsskiftedokumenta.

[3]) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varslå. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).

[4]) Oppgåve over vidd o. a. gjev ein berre når vidda er meir enn 2 dekar (jfr. § 9 i skyldskiftelova).

[5]) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive.

Har nokon av partane kravt at skyldskkiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, sampast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skistundes med skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Nr. L. 355. Norsk Skjemaforlag. Bergen

Hermansverk 2/12-77.

Lindås Kommune,
v/herr Leon Veland
5167 Ostereidet.

Grunnavståelse i forbindelse med utvidelse av fylkesvegen Ostereidet - Nesbø.

Vi viser til befaring og samtaler med Dem og Johannes Veland den 30.11.77. Vedlagte skisse over erstatning for eksisterende parkeringsplass på våre tomter ble av Gunnar Olsmo forelagt ingeniør Svein Utkilen ved Hordaland Vegkontor den 1.12.77. uten at han hadde innvendinger. Når arbeidet således blir utført etter skissen vil vi avstå nødvendig grunn til veiutvidelse etter oppsatte stikker under følgende forutsetninger vis á vis Lindås Kommune:

For Olsmo's vedkommende:

1.Nåværende gjerde og port for gangvei blir oppsatt i like god stand som det er i dag i en avstand på 3 meter fra ny oppstukket veilinje. Dette gjelder fra tomtens sydligste punkt til ny parkeringsplass. Herfra settes gjerdet rundt parkeringsplassen på nedsiden av denne til møte med eksisterende gjerde i grensen mellom våre to tomter. Ved parkeringsplassen"s sydside - merket gangvei på skissen - settes opp bred port som bekostes av oss.* Gangvei fra parkeringsplass og inngangsport må ikke lages for bratt.
* Se forandring i skissen.

2.Jord som graves av ved parkeringsplass skal brukes til å dekke skråning på denne samt skråning fra veien på vår tomt.

3.Ved veiutvidelsen og bygging av ny parkeringsplass må man sørge for fortsatt avløp for vann gjennom nedlagte rør. ( Sette ned kumme?)

4.Utgifter Gunnar Olsmo har hatt i forbindelse med reise til befaring dekkes slik:

| | |
|---|---|
| Båt Hermansverk- Bergen en vei | Kr 122,- |
| Reise Bergen - Kvammen T/R | " 40,- |
| Diett en dag etter statens satser | " 114,- |
| | Kr 276,- |