



Boligsenteret Bergen AS  
Ervikveien 70 B  
5106 ØVRE ERVIK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 17/21 - 17/25677

Saksbehandlar:  
Anne Lise Molvik  
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:  
08.09.2017

## Førebels svar på søknad om ferdigattest - gbnr 137/797 Alver

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 137/797  
Tiltakshavar: Trond Erik Monsen og Toril Hopland  
Ansvarleg søkjar: Boligsenteret Bergen AS

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.08.2017.

### Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig, jf. pbl § 21-10 og byggesaksforskrifta (SAK) § 8-1. Dette gjeld følgjande:

- Vilkår i vedtaket om at mellombels bruksløyve eller ferdigattest for felles VA-anlegg skal liggja føre er ikkje stetta. Det er per i dag ikkje søkt om verken mellombels bruksløyve eller ferdigattest for anlegget.
- Det må vidare gjerast greie for rekkjefølgjekrav i reguleringsplanen når det gjeld oppstillingsplass for boss og post, f\_ØK, er ferdig opparbeidd, jf punkt 1.1.5 i føresegnene til reguleringsplanen.

Kommunen vil handsama søknaden når dette er på plass. Dersom etterspurd dokumentasjon ikkje er sendt til kommunen innan 08.10.2017, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Vi gjer merksam på at det berre vil bli gitt mellombels bruksløyve for bustadar innanfor BFS1-3 inntil det ligg føre ferdigattest for veg og fortau, jf rekkefølgjekrav i punkt 1.1.3. Det er i vedtak datert 06.09.2017 gitt mellombels bruksløyve for veg fram til eigedomen gbnr 137/797. Planlagt dato for innsending av ferdigattest er oppgitt til 31.12.2017.

Kopi av dette skrevet går til Arkoconsult AS og Reigstad Bygg og Eigedom AS som ansvarleg søkjar og tiltakshavar for sakene som gjeld etablering av veg og VA-anlegg.

### Sakshandsamingsfrist



Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Kopi til:**

Arkoconsult AS	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Reigstad Bygg og Eigedom AS	Osterfjordvegen 124	5914	ISDALSTØ
Teknisk drift			
Trond Erik Monsen og Toril Hopland	Lonsvegen 7	5914	ISDALSTØ
<b>Mottakarar:</b>			
Boligsenteret Bergen AS	Ervikveien 70 B	5106	ØVRE ERVIK