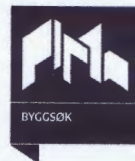


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 141 32 Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer
176218355

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring	X Bolig	111

Formål	Beskrivelse av bruk
bolig annet	Det søkes bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Ove Veland	Stranda 803, 5993 OSTEREIDET	45402242	ove.veland@myking.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	45603190	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Følgerev

Det søkes her tillatelse for oppføring av tilbygg i to etasjer på til sammen 47 m² BRA til eksisterende fritidshus. Samlet BRA etter tilbygg blir 86 m².

Det søkes også om bruksendring fra fritidshus til helårs bolighus.

Krav til estetikk § 74.2 i pbl

I strekt skrånende terreng er det fra før variert bebyggelse, for det meste boligbygg i en og to etasjer. Ved skrå tomt er en begrenset BYA og to etasjer oftest å foretrekke både praktisk og estetisk. Det omsøkte tilbygget er prosjektert i to etasjer tilpasset byggets funksjon og med god estetisk utforming både i forhold til deg selv og omgivelsene.

Plassering / adkomst

Det er etablert biloppstilling for to biler på egen grunn ved kommunevegen. Trinnfri tilkomst er ikke mulig på grunn av bratt terreng §8-6. Det blir forskriftsmessig trapp og gangvei fra parkering og til nivå ved inngang.

§12-10

Krav til sportsbod er innfridd ved bruk av bod i boenhet og disponibelt areal i uthus/anneks på eiendommen.

Det søkes fravik i samsvar med PBL §31-2 for deler av byggverket som gir uforholdsmessig kostnad om gjeldende tekniske krav skal tilfredsstilles.

§12-9 Krav til bad og toalett.

Eksisterende bad tilfredsstillende ikke krav i TEK 17. Badet er rehabilitert og vil ha tilfredsstillende funksjon i boenheten selv om det ikke tilfredsstillende dagens krav.

§13 Inneklima og helse

13-5 Det søkes avvik fra krav om radonsperre mot grunn.

§14 Energi

Tilbygg blir prosjektert og utført etter minstekrav §14-3.

Oppvarming ved vedovn og luft til luft varmepumpe.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Det søkes fravik for energikrav etter §14 i eksisterende bygg.
Tiltak er nabovarslet ved rekommandert sending.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023
Reguleringsformål	
Bustadføremål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1005,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1005,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	201,18 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	31,00 m ²
+ Parkeringsareal	40,00 m ²
= Sum areal	139,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	13,82
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	68,00	39,00	14,00	53,00	1	0	1
Ny bebyggelse	31,00	47,00	0,00	47,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	99,00	86,00	14,00	100,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

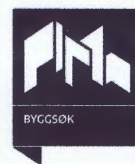
Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/ændret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Ikke relevant

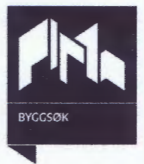
Ikke relevant

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Merknader fra naboer	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C4 Kommentar til merknader fra naboer	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil	Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E	E1 Eksisterende fasader	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E2 Eksisterende plan og snitt	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E3 Tegninger ny fasade	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E4 Tegninger ny fasade	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E5 Plantegning 1. etasje	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	E6 Plantegning loft	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Tegning eksisterende plan	E	E7 Snitt	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G2 Erklæring om ansvar	Ettersendes per post
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	G3 Samsvarserklæring	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Dispensasjon fra byggegrense mot vei	Ettersendes per post
Uttalelse fra offentlig myndighet	I	I1 Dispensasjon for avstand til vei	Ettersendes per post
Annet	Q	Q1 Boligspesifikasjoner	Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:
Rammebetingelser - Varsling

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 10/9 2017

Signatur Bjørn R. Kvinn

Gjentas med blokkbokstaver

BJØRN R. KVINN

Tiltakshaver

Dato 7/9-2017

Signatur Ove Veland

Gjentas med blokkbokstaver

OVE VELAND

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ² Bruksendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
111 Enebolig	bolig annet	Det søkes bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

Nabovarslet gjelder

Det søkes her tillatelse for oppføring av tilbygg i to etasjer på til sammen 47 m² BRA til eksisterende fritidshus. Samlet BRA etter tilbygg blir 86 m².
Det søkes også om bruksendring fra fritidshus til helårs bolighus.

Krav til estetikk § 74.2 i pbl

I strekt skrånende terreng er det fra før variert bebyggelse, for det meste boligbygg i en og to etasjer. Ved skrå tomt er en begrenset BYA og to etasjer oftest å foretrekke både praktisk og estetisk. Det omsøkte tilbygget er prosjektert i to etasjer tilpasset byggets funksjon og med god estetisk utforming både i forhold til deg selv og omgivelsene.

Plassering / adkomst

Det er etablert biloppstilling for to biler på egen grunn ved kommunevegen. Trinnfri tilkomst er ikke mulig på grunn av bratt terreng §8-6. Det blir forskriftsmessig trapp og gangvei fra parkering og til nivå ved inngang.

§12-10

Krav til sportsbod er innfridd ved bruk av bod i boenhet og disponibelt areal i uthus/anneks på eiendommen.

Det søkes fravik i samsvar med PBL §31-2 for deler av byggverket som gir uforholdsmessig kostnad om gjeldende tekniske krav skal tilfredsstilles.

§12-9 Krav til bad og toalett.

Eksisterende bad tilfredsstillende ikke krav i TEK 17. Badet er rehabilitert og vil ha tilfredsstillende funksjon i boenheten selv om det ikke tilfredsstillende dagens krav.

§13 Inneklima og helse

13-5 Det søkes avvik fra krav om radonsperre mot grunn.

§14 Energi

Tilbygg blir prosjektert og utført etter minstekrav §14-3.

Oppvarming ved vedovn og luft til luft varmepumpe.

Det søkes fravik for energikrav etter §14 i eksisterende bygg.

Tiltak er nabovarslet ved rekommandert sending.

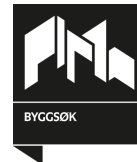
Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	45603190	45603190

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES
e-postadresse	
post@brkvinge.no	

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil
Tegning ny fasade	E	E3 Tegninger ny fasade
Tegning ny fasade	E	E4 Tegninger ny fasade

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

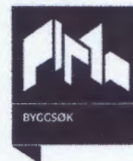
Ansvarlig søker

Dato 19.08.2017

Signatur 

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 2
Bjarne Gunnar Kvamme, Adresse Skarsvegen 191, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8332 5 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 33
Oddvard Fosse, Adresse Kvamsvågen 4, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8333 9 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 34, Andre Gnr./Bnr. 141/35
Egil Solheim, Adresse Liaflaten 96, 5132 NYBORG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8334 2 NO

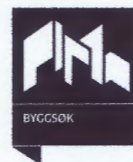
Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering
RR 0112 8335 6 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: _____

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: _____

Signatur: _____

Dato: _____

Signatur: _____

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

Wendy Adal
124506 Dato: 22/8-17



Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 38
Marit Johanne Pollen, Adresse Kvamsvågen 24, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen

Nabo/eiendom

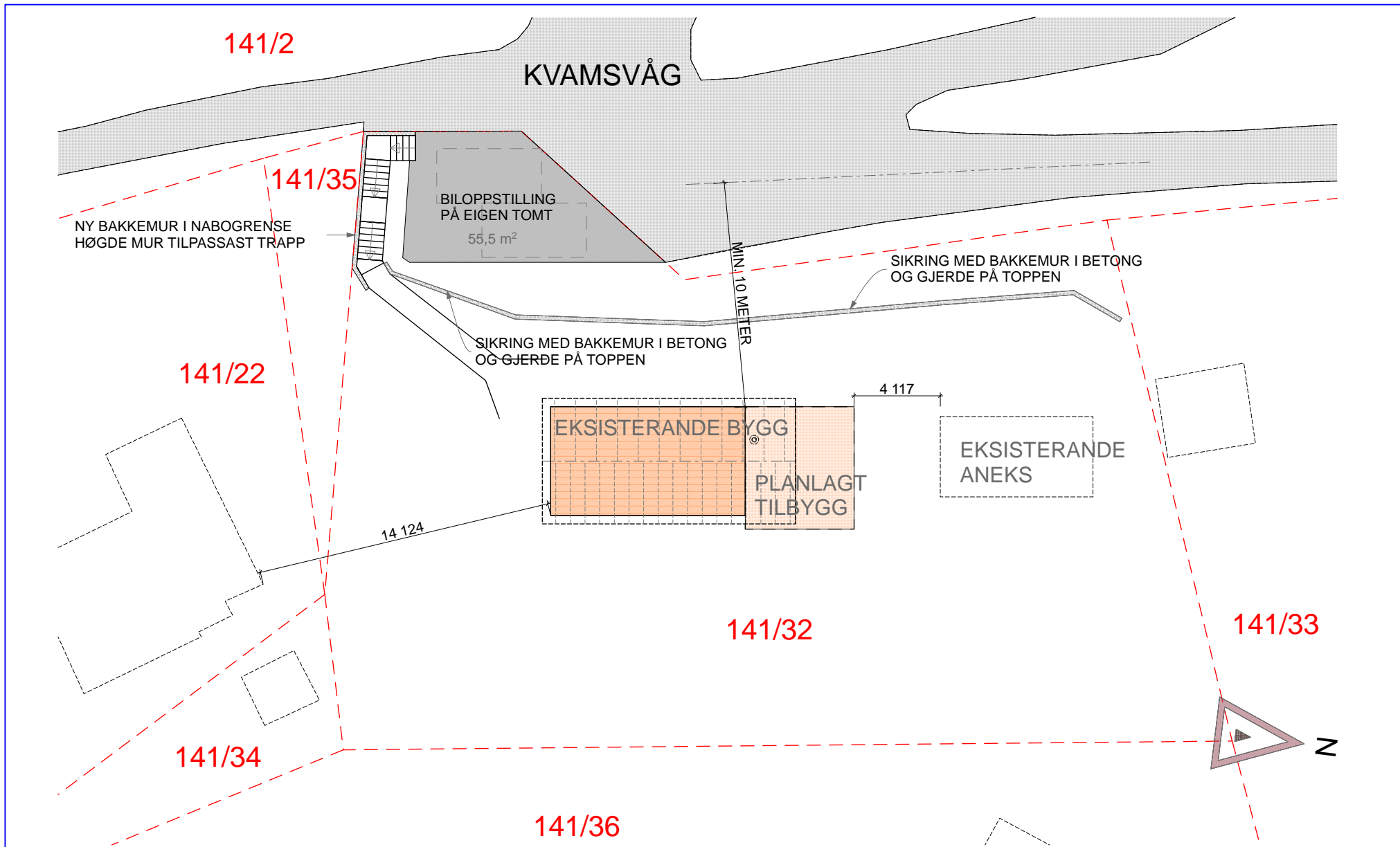
Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 39
Anders Johansen v/ Kjersti Aase Johansen, Adresse Kvamsvågen 26, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-2017 Signatur: Kjersti Aase Johansen Dato: 4/9-17 Signatur: Kjersti Aase Johansen

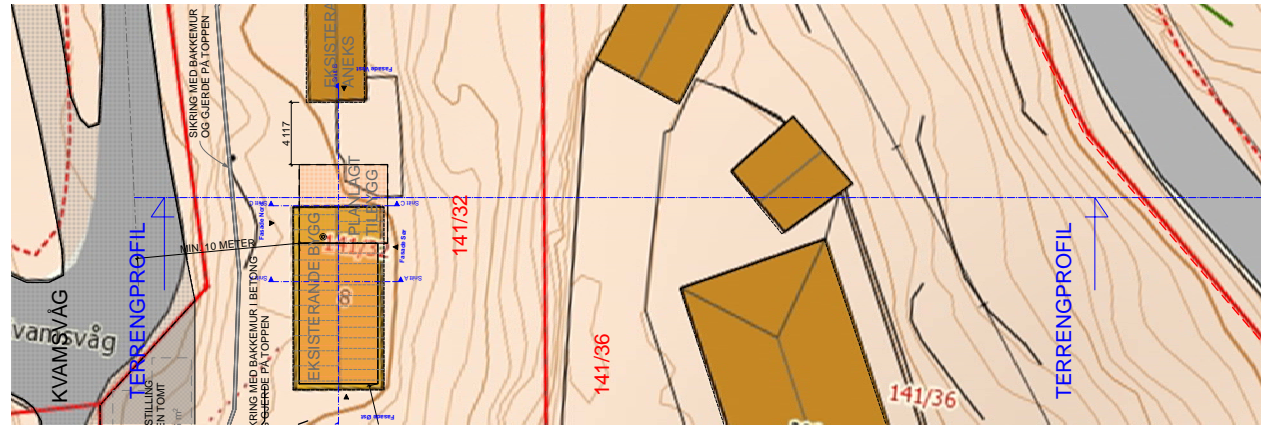
For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

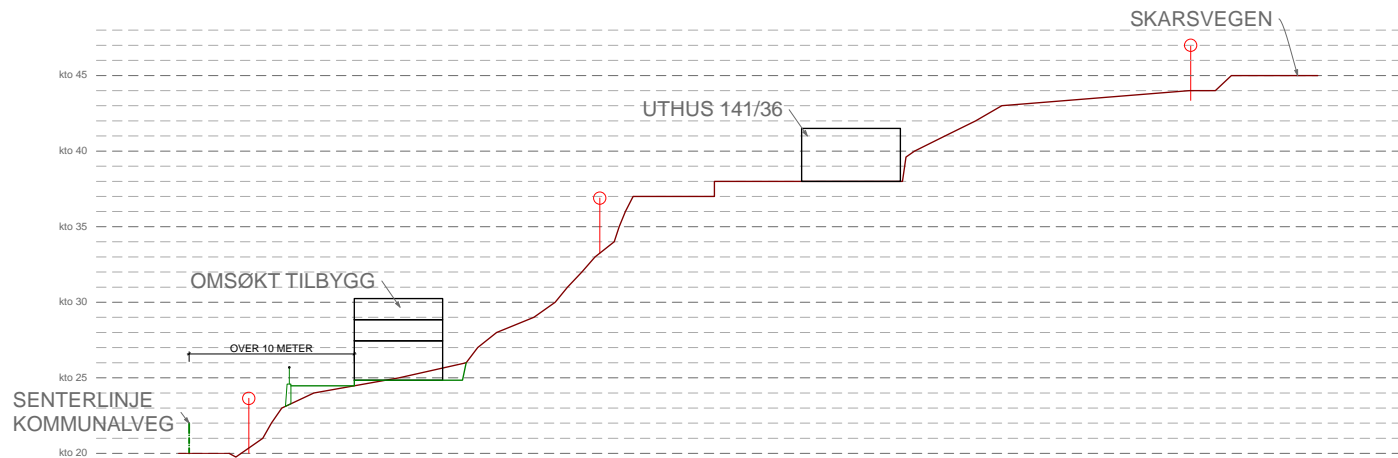
Samlet antall sendinger: _____ Sign.



BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln



1:500 Situasjonsplan (5)



1:500 Situasjonsplan (4)



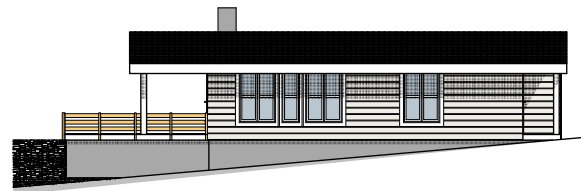
1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Vest



1:200 Fasade øst



1:200 Fasade Nord



1:1,95 Generic Perspective

EKSISTERANDE SITUASJON BYGGEMELDING E1

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Fillassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Eksisterende - Bruksendring.pln

OVE VELAND

14110 EKSISTERENDE HYTTE 141/32

Fasader

BYGGM. JØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato

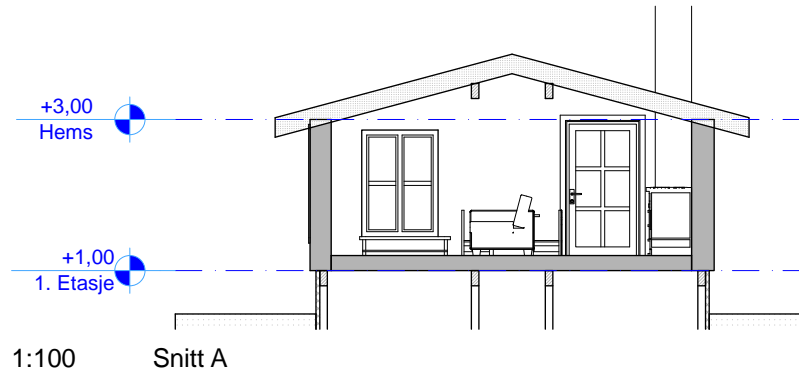
15.07.2017

Målestokk

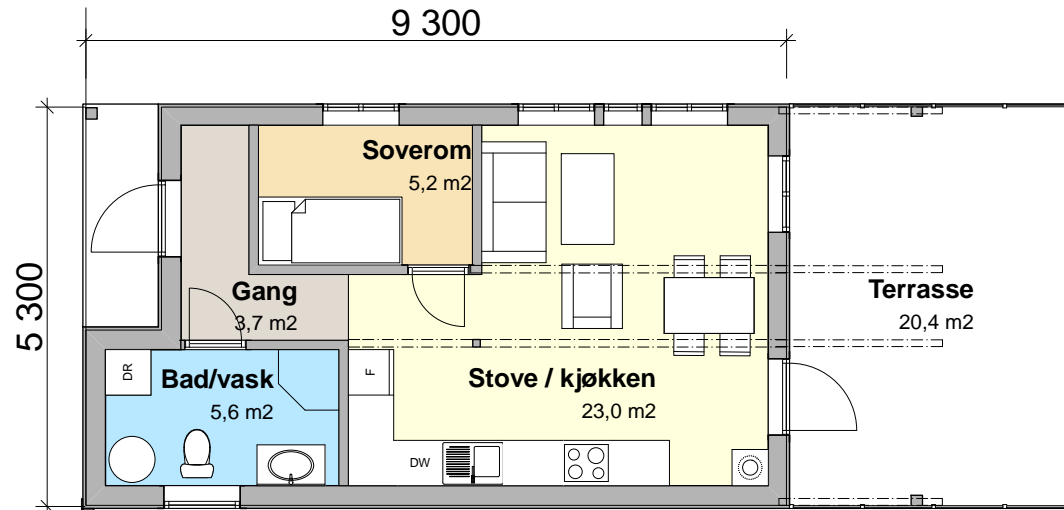
1:200, 1:1,95

Tegn.nr.

Rev. Dato



1:100 Snitt A



AREAL	UNERETASJE	HOVEDETASJE	LOFT	SUM AREAL
BTA		47,0		47,0
BRA		39,0		39,0
ÅPENT				
BYA				53,0

EKSISTERANDE SITUASJON
BYGGEMELDING E2

1:100 1. Etasje (1)

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Eksisterende - Bruksendring.pln

OVE VELAND

14110 EKSISTERENDE HYTTE 141/32

PLAN OG SNITT

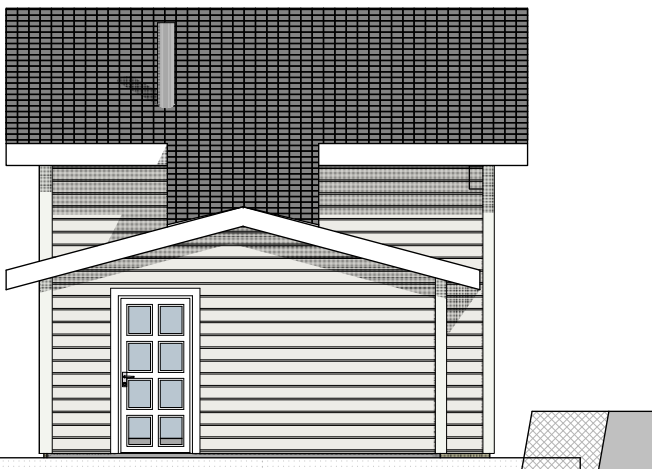
BYGGM. JØRN R. KVINDE AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato
15.07.2017

Målestokk
1:100

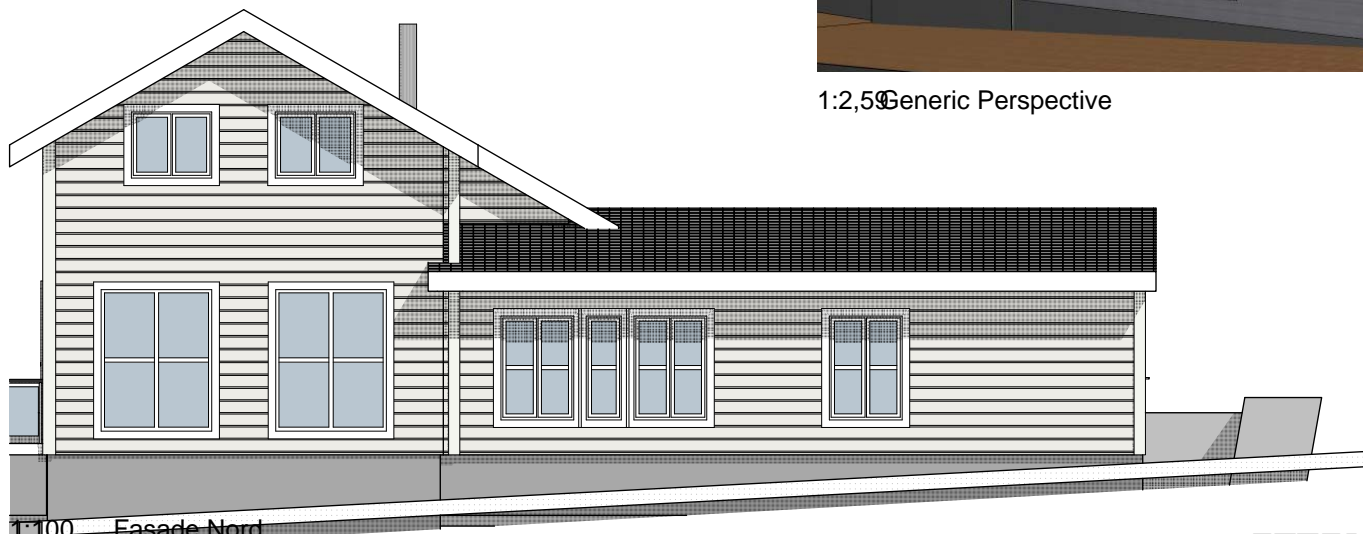
Tegn.nr. Rev. Dato



1:100 Fasade Øst



1:2,59 Generic Perspective



1:100 Fasade Nord

ETTER TILBYGG
BYGGEMELDING VEDLEGG **E3**

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln

OVE VELAND

14110 TILBYGG - BRUKSENDRING

Fasade Nord og Vest

BYGG. JØRN R. KVIN
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato

20.04.2017

Målestokk

1:100, 1:2,59

Tegn.nr.

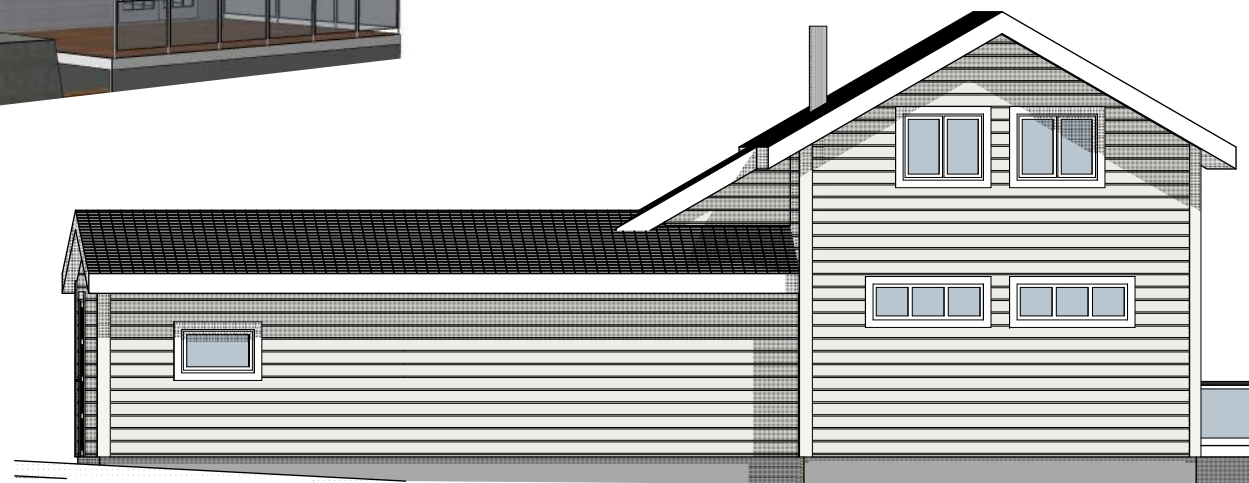
Rev. Dato



1:2,05 Generisk Perspektiv (1)



1:100 Fasade Vest



1:100 Fasade Sør

ETTER TILBYGG
BYGGEMELDING VEDLEGG **E4**

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln

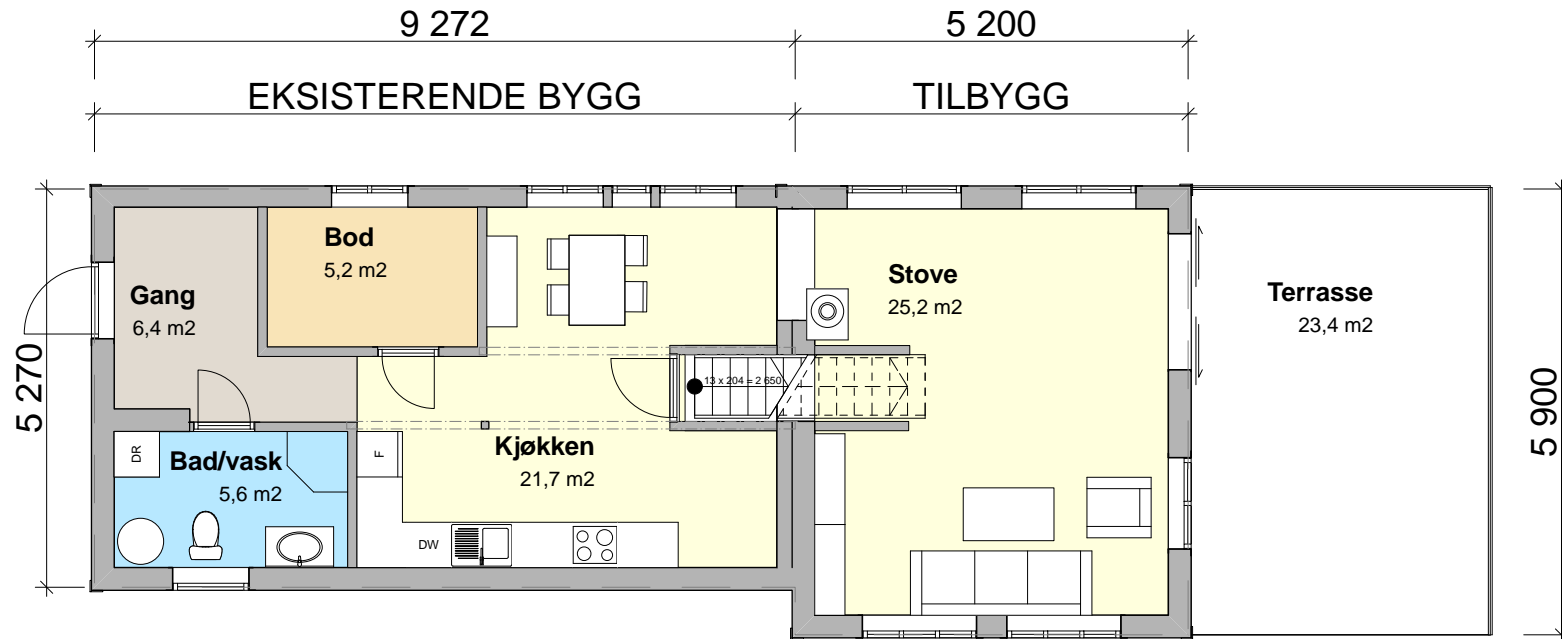
OVE VELAND

14110 TILBYGG - BRUKSENDRING

Fasade Sør og Øst

BYGGM. JØRN R. KVINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev. Dato
20.04.2017	1:100, 1:2,05		



AREAL	UNDERETASJE		HOVEDETASJE		LOFT		SUM AREAL	
	EKSISTERENDE	TILBYGG	EKSISTERENDE	TILBYGG	EKSISTERENDE	TILBYGG	EKSISTERENDE	TILBYGG
BTA			47,0	31,0		24,0	47,0	55,0
BRA			39,0	25,0		22,0	39,0	47,0
ÅPENT								
BYA							53,0	31,0

1:100 1. Etasje

ETTER TILBYGG
BYGGEMELDING VEDLEGG **E5**

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln

OVE VELAND

14110 TILBYGG - BRUKSENDRING

Plan 1. Etasje

BYGGM. JØRN
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES

BRK. Kvinge AS
Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato

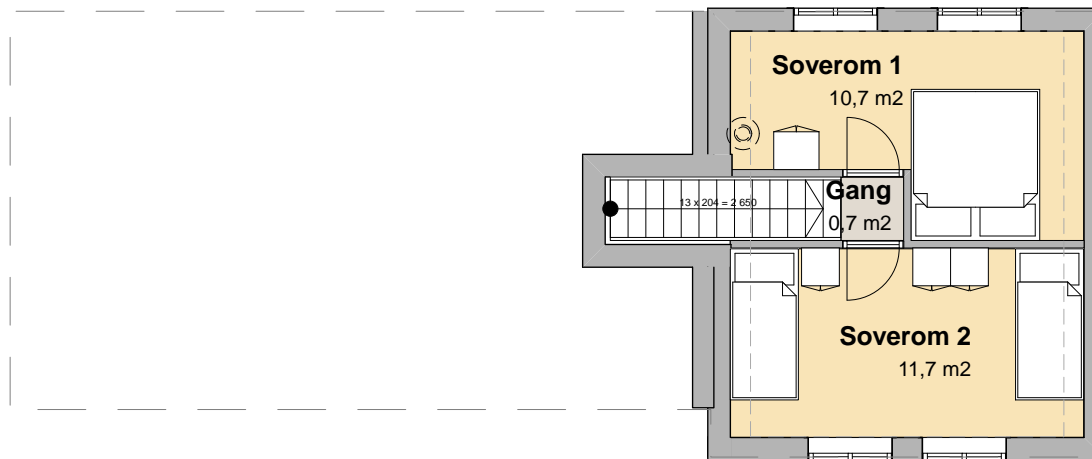
20.04.2017

Målestokk

1:100

Tegn.nr.

Rev. Dato



ETTER TILBYGG
BYGGEMELDING VEDLEGG E6

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln

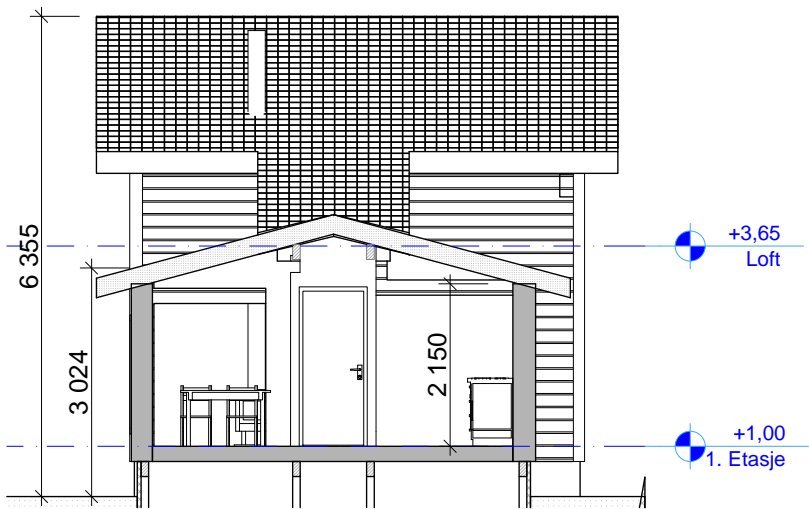
OVE VELAND
14110 TILBYGG - BRUKSENDRING **Plan loft**

BYGGM. JØRN . K. VINGE AS Mob. 456 03 190
Kvingebakkevegen 97 Tlf. 56 36 56 20
5981 MASFJORDNES e-post post@brkvinge.no

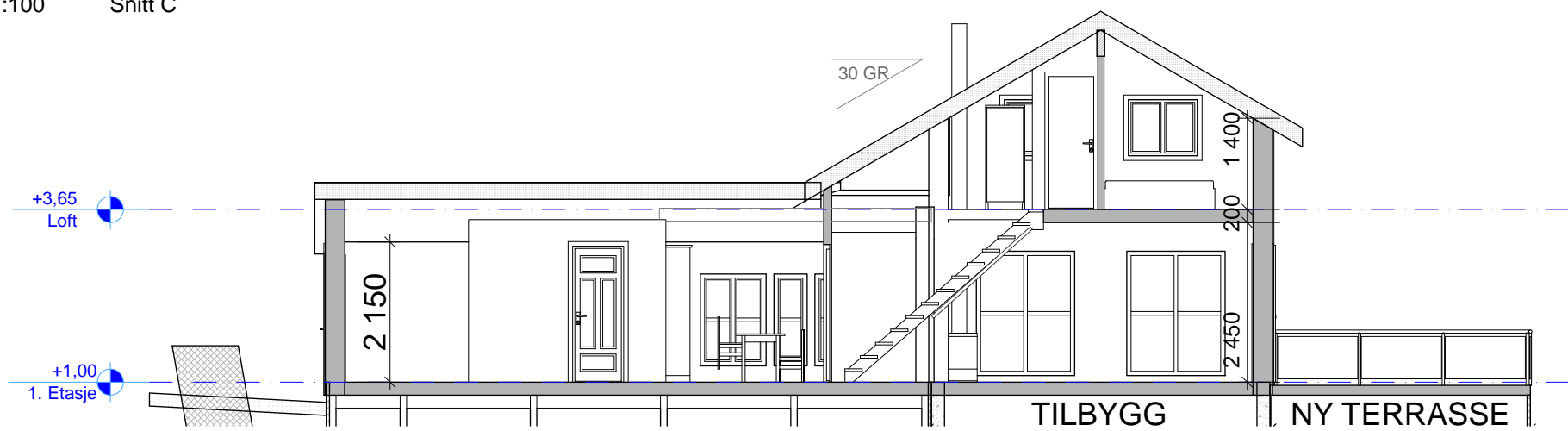
Dato	Målestokk	Tegn.nr.	Rev.	Dato
20.04.2017	1:100			



1:100 Snitt C



1:100 Snitt A



1:100 Snitt B

ETTER TILBYGG
BYGGEMELDING VEDLEGG E7

BIM modell ArchiCAD 14 NOR Filplassering: D:\BRKvingeData\Mine dokumenter\PROSJEKT\Tegninger\2014\14110_Ove Veland - Tilbygg - Bruksendring\14110_Ove Veland - Tilbygg3- Bruksendring.pln

OVE VELAND
14110 TILBYGG - BRUKSENDRING Snitt A, B og C

BYGGM. JØRN R. Kvinge AS
Kvingebakkevegen 97
5981 MASFJORDNES
Mob. 456 03 190
Tlf. 56 36 56 20
e-post post@brkvinge.no

Dato 20.04.2017
Målestokk 1:100
Tegn.nr.
Rev. Dato

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Bygningsnr.	Adresse	Dato	Sign. Ansv.søker
Lindås	141	32	176218355	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	10.09.2017	<i>Bjørn R. Kvinge</i>

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

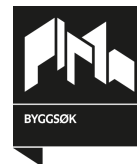
Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
a. Arkitektur	Komplett prosjektering av tilbygg, samlet prosjektering eksisterende og nytt for bruksendring	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS		X			

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
g. Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Ansvarlig for all utførelse i tiltaket.	1	954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS				X	

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune | Gnr. | Bnr. | Adresse
Lindås | 141 | 32 | Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer
176218355

Foretak

Organisasjonsnummer | Navn
954354008 | BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Adresse
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES

Kontaktperson | Telefon | Mobiltelefon | e-postadresse
Bjørn Rune Kvinge | 45603190 | 45603190 | post@brkvinge.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

Prosjekterende

Ansvarsområde | Tiltakskl.
Komplett prosjektering av tilbygg, samlet prosjektering eksisterende og nytt for bruksendring | 1

Samsvarserklæring foreligger ved
Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

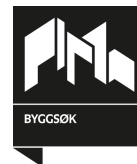
Utførelse

Ansvarsområde | Tiltakskl.
Ansvarlig for all utførelse i tiltaket. | 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven jf. SAK10 §12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

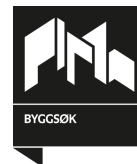
Ansvarlig foretak

Dato 10.09.2017

Signatur Bjørn R. Keinge

Samsvarserklæring

Plan- og bygningsloven § 23-1, SAK10 kapittel 12



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 141 32 Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND

Bygningsnummer
176218355

Foretak

Organisasjonsnummer Navn
954354008 BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde
Komplett prosjektering av tilbygg, samlet prosjektering eksisterende og nytt for bruksendring

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: igangsettingstillatelse

Bekreftelser

Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK) funksjonskrav er oppfylt.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 10.09.2017

Signatur *Bjørn R. Kvinge*



Bjørn Rune Kvinge

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/1550 - 17/14663

Saksbehandlar:

Linda Folkestad

Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:

22.05.2017

Svar på søknad om dispensasjon - gbnr 141/32 Kvamme nedre

Teknisk drift syner til brev datert 05.05.2017 vedkomande søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg for tilbygg på eksisterande fritidsbustad – gbnr 141/32.

Vedtak:

Teknisk drift har vurdert søknaden og vil gje dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg for tilbygg på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 10,0m.
- Tilbygg skal være plassert som vist på innsendt situasjonskart, datert 20.04.2017.

Innsendt situasjonskart syner ei mur i byggegrense mot veg som ikkje er nemnt i søknad om dispensasjon. Denne muren har teknisk drift ikkje teke stilling til.

Det er med heimel i Veglova §29 at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løvye berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar/privatsrettslege avtaler De har ovanfor eventuelle grunneigarar.

Klage:

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Vilkår for å reise sak for domstolane om vedtaket:

Partane vert med dette gjort merksam på at søksmål om gildskapen av vedtaket eller krav om erstatning som fylgje av vedtaket, ikkje kan reisast utan at vedkomande part har nytta høve til å klage på vedtaket og at klagen er avgjort av høgaste klageinstans som står open. Søksmål skal likevel i alle tilhøva kunne reisast når det er gått 6 månader frå klagen fyrste gong blei levert, og det ikkje er grunna forsømming frå klagar sin

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733



side at klageinstansens avgjerde ikkje ligg føre, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Med helsing

Linda Folkestad
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart gbnr 141-32 Kvamme nedre - tilbygg

Kopi til:

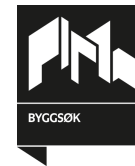
Fagsjef vegdrift
Lindås kommune ved byggesak

Mottakarar:

Bjørn Rune Kvinge

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eideomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND

Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etasje-kode	Løpenr.						kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr
H 1	1	86,00	4	kjøkken	1	1					141	32		