

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup> Bruksendring	X Bolig
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
111 Enebolig	bolig annet	Det søkes bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan for Lindås 2011-2023

## Nabovarslet gjelder

Det søkes her tillatelse for oppføring av tilbygg i to etasjer på til sammen 47 m<sup>2</sup> BRA til eksisterende fritidshus. Samlet BRA etter tilbygg blir 86 m<sup>2</sup>.  
Det søkes også om bruksendring fra fritidshus til helårs bolighus.

### Krav til estetikk § 74.2 i pbl

I strekt skrånende terreng er det fra før variert bebyggelse, for det meste boligbygg i en og to etasjer. Ved skrå tomt er en begrenset BYA og to etasjer oftest å foretrekke både praktisk og estetisk. Det omsøkte tilbygget er prosjektert i to etasjer tilpasset byggets funksjon og med god estetisk utforming både i forhold til deg selv og omgivelsene.

### Plassering / adkomst

Det er etablert biloppstilling for to biler på egen grunn ved kommunevegen. Trinnfri tilkomst er ikke mulig på grunn av bratt terreng §8-6. Det blir forskriftsmessig trapp og gangvei fra parkering og til nivå ved inngang.

### §12-10

Krav til sportsbod er innfridd ved bruk av bod i boenhet og disponibelt areal i uthus/anneks på eiendommen.

Det søkes fravik i samsvar med PBL §31-2 for deler av byggverket som gir uforholdsmessig kostnad om gjeldende tekniske krav skal tilfredsstilles.

### §12-9 Krav til bad og toalett.

Eksisterende bad tilfredsstillende ikke krav i TEK 17. Badet er rehabilitert og vil ha tilfredsstillende funksjon i boenheten selv om det ikke tilfredsstillende dagens krav.

### §13 Inneklima og helse

13-5 Det søkes avvik fra krav om radonsperre mot grunn.

### §14 Energi

Tilbygg blir prosjektert og utført etter minstekrav §14-3.

Oppvarming ved vedovn og luft til luft varmepumpe.

Det søkes fravik for energikrav etter §14 i eksisterende bygg.

Tiltak er nabovarslet ved rekommandert sending.

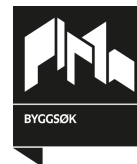
## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn Rune Kvinge	post@brkvinge.no	45603190	45603190

## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES
e-postadresse	
post@brkvinge.no	

## Vedlegg


Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan
Situasjonsplan	D	D2 Terrengprofil
Tegning ny fasade	E	E3 Tegninger ny fasade
Tegning ny fasade	E	E4 Tegninger ny fasade

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

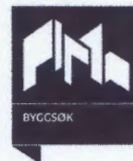
### Ansvarlig søker

Dato 19.08.2017

Signatur 

BJØRN RUNE KVINGE

Gjentas med blokkbokstaver



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	141	32	Kvamsvågen 8, 5911 ALVERSUND	Ove Veland

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 2  
Bjarne Gunnar Kvamme, Adresse Skarsvegen 191, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RR 0112 8332 5 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 33  
Oddvard Fosse, Adresse Kvamsvågen 4, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RR 0112 8333 9 NO

Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 34, Andre Gnr./Bnr. 141/35  
Egil Solheim, Adresse Liaflaten 96, 5132 NYBORG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: Denne del klistres på kvittering  
RR 0112 8334 2 NO

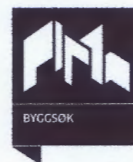
Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36  
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

Varsel er sendt rekommandert

Poststedets reg.nr.:

Denne del klistres på kvittering  
RR 0112 8335 6 NO

Varslet er sendt på e-post

Dato: \_\_\_\_\_

Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Sign.

Wendal

124506

Dato: 22/8-17



## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 36  
Lisbeth Krogh og Rolf Cato Gangsøy, Adresse Skarsvegen 206, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 38  
Marit Johanne Pollen, Adresse Kvamsvågen 24, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen Dato: 4/9-17 Signatur: Marit J. Pollen

## Nabo/eiendom

Lindås kommune, Gnr. 141, Bnr. 39  
Anders Johansen v/ Kjersti Aase Johansen, Adresse Kvamsvågen 26, 5911 ALVERSUND

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_
- Varslet er sendt på e-post Dato: \_\_\_\_\_  Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket
- Dato: 4/9-2017 Signatur: Kjersti Aase Johansen Dato: 4/9-17 Signatur: Kjersti Aase Johansen

## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.