



Hjelmås VVS as
Leknesvegen 183
5915 HJELMÅS

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2143 - 17/25876

Saksbehandlar:
Per Sveinar Morsund
Per.Sveinar.Morsund@lindas.kommune.no

Dato:
12.09.2017

Utsleppsløyve for etablering av minirenseanlegg til bustad - gbnr 162/1 Herland

Byggestad: Gbnr: 162/1
Tiltakshavar: Bjarte Vatnøy
Ansvarleg søkjar: Majo Eigedom AS

SAKSUTGREIING:

Tiltak

Saka gjeld søknad om utsleppsløyve for einebustad på gbnr 162/1. I søknaden er det opplyst at utsleppet frå eigedommen skal reinsast i biologisk/kjemisk minirenseanlegg med 90 % reduksjon før utsleppet vert ført vidare bekk med heilårsvassføring.

Storleiken til utsleppet er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 06.07.17.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF føremål.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2/ § 13-4 nr. 2. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Passering

Plassering og utsleppsstad er vist i kart motteke 06.07.17 i kart datert 17.06.17.

Reinseløysing

Utsleppet skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg levert av Kingspan Miljø AS. Anlegget skal være godkjend etter [NS-EN 12566-3]. Anlegget stettar reinsekrava for utsleppsstad i følsamt og normalt område med brukarinteresser , jf. forureiningsforskrifta § 12-8/§ 13-8.



Drift og vedlikehald

Det er eit vilkår for utsleppsløyvet at anleggseigar inngår serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget, jf. forureiningsforskriften § 12-13 2.ledd/§ 13-11 3.ledd.

Det er lagt ved serviceavtale for drift og vedlikehald av anlegget i søknaden.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er plassert på eigen eigedom.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknaden om utsleppsløyve kan etter kommunen si vurdering godkjennast når det vert sett krav til reinsing av utsleppet i biologisk/kjemisk reinseanlegg med 90 % utsleppsreduksjon før utsleppet går vidare til bekk/elv med utløp til sjø.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart mottatt 06.07.17 og datert 17.06.17.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avløpsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap 20.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova må sendast inn av eit ansvarleg føretak.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert/er handsama i eige vedtak i saksnr. 17/2143.

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr 162/1 på følgjande vilkår:

- 1. Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i biologisk/kjemisk reinseanlegg levert av Kingspan Miljø AS med 90 % reinsegrad før utsleppet vert ført til elv/bekk.**
- 2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.**
- 3. Det skal liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget til ein kvar tid.**
- 4. Anlegget skal være godkjend etter [NS-EN 12566-3].**
- 5. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrenring av forurensing, §§ 12-7 til 12-13/§§ 13-6 til 13-16/ eller Lindås kommune si lokale forskrift frå mindre avløpsanlegg jf. § 12-6**
- 6. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
- 7. Anlegget kan ikkje etablerast før det ligg føre løyve etter plan- og bygningslova.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Enkeltvedtak truffet i medhold av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. [forurensningsloven § 85](#) annet ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak truffet av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak truffet i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.:

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Per Sveinar Morsund
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Bjarte Vatnøy
Majo Eigedom AS

Hagelia 15 5914
Lindåsvegen 154 5916

ISDALSTØ
ISDALSTØ

Mottakarar:

Hjelmås VVS as

Leknesvegen 183 5915

HJELMÅS