



Eirik Moe
Helleveien 237 C
5039 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/1256 - 17/25981

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
KBJ@lindas.kommune.no

Dato:
12.09.2017

Løyve til oppføring av naust - gbnr 62/65 Tofting

Administrativt vedtak. Saknr: 415/17

Tiltakshavar: Hans Petter Moe

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) §§ 20-1 og 20-3.

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av naust med kaifront, der bruksareal (BRA) er opplyst til å vera 35 m² og bygd areal (BYA) ca.45 m².

Søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona etter pbl § 1-8 vart godkjent 31.08.2017 .

Det vert elles vist til søknad motteken 21.04.2017 og supplert 15.06.2017 og 18.07.2017.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett då den var mottatt 21.04.2017. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til Hans Petter Moe ved brev av 04.05.2017, der tilleggskommentasjon vart etterspurd.

Dokumentasjon vart motteke ved brev frå tiltakshavar 15.06.2017 og 18.07.2017 der det også vart bedt om at byggesøknad ikkje vert handsama før dispensasjonsspørsmålet er avklart.

Planstatus

Plan for hytter på Toftingneset (disposisjonsplan, 1969) er gjeldande detaljplan for området.

Med dei unøyaktige og fleirtydige dokumenta som denne planen inneheld, legg vi til grunn at oppføring av naust på tomt som er frådelt etter planen, er i samsvar med arealføremålet «nøst» i planen.

Sidan verken kommuneplanen eller detaljplanen viser byggegrense mot sjø, gjeld byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen, jf uttale frå departementet.

Dispensasjon

Dispensasjon frå det generelle byggeforbodet i 100-metersbeltet langs sjøen ligg føre.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311
Org.nr. 935 084 733

Forholdet til anna lovverk

Søknaden om løyve tiltak vart saman med dispensasjonsvedtaketsendt over til Bergen og Omland Havnevesen for uttale eller vedtak etter særlov.

Vedtak vart gjort den 08.09.2017:

Vedtak

Med hjemmel i havne- og farvannsloven § 27 første ledd har Bergen og Omland havnevesen fattet følgende vedtak:

Det gis tillatelse til oppføring av naust på 5 x 8 meter, samt oppføring av kai på 5 x 1,08 meter på gnr.62 bnr.65, i Lindås kommune, med mål og plassering som vist av inntegning i vedlagt kartutsnitt, som er stemplet godkjent av Bergen og Omland Havnevesen. Tiltaket eller bruken av dette må ikke hindre tilflott til eller annen utnyttelse av naboeiendommer.

Vidare i vedtaket er det teke inn standardvilkår som gjeld flytebrygge, men flytebrygge vart teken ut av den opprinnelege søknaden og er ikkje med i nokon av vedtaka i saka frå kommunen eller hamnevesenet..

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan vedlagt revidert søknad motteken 15.06.2017.

Prvatrettsleg - tilkomst, avkjørsle og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentlig veg via privat veg i samsvar med pbl. § 27-4.
Det ligg føre tinglyst parkeringsrett på eigarane si hyttetomt gbnr 62/45 og tinglyst vegrett over gbnr 62/3.
Naboerklæring for oppføring av naust inntil tomtegrensa ligg ved.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Tiltakshavar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

VURDERING

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av naust med kaifront på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteken 15.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
- 2. Med heimel i pbl § 23-1 vert det gjort unntak for krav om ansvar og kontroll, fordi tiltaket har liten teknisk vanskegrad.**
- 3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen med søknad om ferdigattest.**

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 17/1256

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
saksbehandlar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Hans Petter Moe

Mottakarar:

Eirik Moe
Hans Petter Moe

Helleveien 237 C 5039
Flaktveitvegen 390 5134

BERGEN
FLAKTVEIT