

Fra: Rune Kristoffersen <rune.kristoffersen@villanger.no>
Sendt: 13. september 2017 08:25
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Tone Margrethe Bærland Furustøl
Emne: tilleggsinformasjon søknad g/bnr 134/450
Vedlegg: video0.3gp; sitplan rev 13.09.17.pdf

Hei

Denne skal til byggesak

Viser til:

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Søknad om disp og tiltak g/bnr 134/450 | 134/450 | Datert: 01.06.17 |
| Førebels svar-trong for tilleggsinformasjon – gbnr 134/450 | 17/1743-17/24542 | Datert 31.08.17 |

Utnytting:

I påvente av behandling av byggesøknaden har tiltakshaver oppført en vinterhage

Dette var gjort i god tro.

Vi har hatt en runde på dette og planlegger å få denne vinterhagen tegnet opp i plan, snitt samt fasade sammen med framtidig carport.

Dette skal planlegges gjennom vinteren og ny egen søknad vil være kommunen i hende innen 01.05.18

Vi har i denne runde revidert utregning av grad av utnyttning slik:

Tomteareal: 641m²

Areal eksisterende bebyggelse inkl 1 stk parkering i bolig 202m²

Areal ny bebyggelse 10m²

Areal parkering 18m²

Areal framtidig carport/vinterhage 35m² (her inngår 1 stk parkering)

Sum total bebygd areal $265\text{m}^2 \times 100 / 641 = 41,34\%$ TU

Vi har ikke endret grad av utnyttning i dokumentet søknad i ett trinn.

Dette pga: utregning i dokumentet stemmer iht søknaden som nå foreligger.

Utrekning over mrk grønt er en utregning inkludert framtidig areal til Vinterhage/carport.

Vi ønsker, om det gis dispensasjon for denne utnyttelsen, kommenteres det i vedtaket og at det settes

vilkår for ny søknad for vinterhage/carport samt behov for dispensasjon vedr avstandskrav byggegrense og VA.

Parkering og snuplass på egen eiendom:

På vedlagt situasjonsplan har vi tegnet inn snusirkel med diameter 6m og snu radius på R=3

Vi har også dokumentert via video. Muligheten for å snu på egen eiendom.

Det er tegnet inn 3 mulige parkeringsplasser da det vil være en faktisk situasjon ved ombygging til generasjonsbolig.

Dette er ikke medregnet i utnyttning.

Vedlagt følger

1. revidert situasjonsplan
2. video dokumentert: snu på egen eiendom

Nordbohus Villanger & Sønner AS
Tlf 56 35 79 70 - Fax 56 35 79 71
Kvassnesveien 45 5914 Isdalstø
www.nordbohus.no/villanger



Bygd for å vare

Rune Kristoffersen
Bolig selger/ Faglig leder
Mobil 92 68 50 32
rune.kristoffersen@villanger.no