



Helgesen Tekniske Bygg AS  
Valestrand  
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/635 - 17/26084

Saksbehandlar:

Ingrid Bjørge Pedersen

Ingrid.Bjorge.Pedersen@lindas.kommune.no

Dato:

13.09.2017

## Vedkomande orientering om avvik - gbnr 212/135 Eikanger øvre

Administrasjonen syner til orientering om avvik i nabovarsel for gbnr 212/135.

Det går fram av avviksmelding at nabovarsel inneheld situasjonskart med feil plassering av nabobygg gbnr 212/137. Bygget er på situasjonskartet plassert 5 meter nærare E 39 enn faktisk plassering.

Vidare vurderer ansvarleg søkjar det slik at det ikkje er naudsynt med ny nabovarsel då dette gjeld plassering av eksisterande bygg på eigedomen.

Administrasjonens vurdering:

Eit avvik på 5 meter er av betydelig storleik, men dette gjeld ikkje for omsøkte tiltak. Situasjonsplanen syner avstand til offentlig veg for omsøkte tiltak og minsteavstand til nabogrense, og administrasjonen har i denne vurderinga tatt forbehold om at avstandsmåla for omsøkte bygg er korrekt.

Vidare er administrasjonen samnd med ansvarleg søkjar si vurdering at dette gjeld avstand for eksisterande bygg som er nabovarsla i samsvar med plan- og bygningslova.

Konklusjon:

Administrasjonen tar innkome avviksmelding til orientering og vurderer det ikkje som naudsynt med ny nabovarsel.

Med helsing

Siril Sylta  
avdelingsleiar

Ingrid Bjørge Pedersen  
rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

---

#### Post

postmottak@lindas.kommune.no  
Dokumentsenteret  
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

#### Kontakt

www.lindas.kommune.no  
Telefon +47 56 37 50 00  
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 3201.05.89311  
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



**Mottakarar:**

Helgesen Tekniske Bygg AS

Valestrand

5281

VALESTRANDSFOSSEN