



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 Bergen

Referanser:
Dykkar:
Vår: 17/2404 - 17/26331

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@lindas.kommune.no

Dato:
15.09.2017

Oversender søknad om frådelling av bustadtomt til uttale - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Tiltak:

Byggjestad: Gbnr: 64/1
Tiltakshavar: Hilmar og Jorunn Andersen

Saka gjeld søknad om dispensasjon for etablering av ny bustadeigedom på gbnr 64/1 Myksvoll øvre. Eigedomen har ein storleik oppgitt til om lag 2000 m². Det er Eivind Myksvoll Kolås som skal kjøpa tomta. Han skal også overta hovudbruket i løpet av 2017.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål med særskild omsynssone landbruk.

Det er i matrikkelen registrert 2 våningshus på gbnr 64/1. Omsøkt tiltak krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen. Tiltaket krev løyve til deling etter jordlova.

Veg, vatn og avlaup

Vassforsyning og avlaupshandtering skal skje vi private anlegg. Det er søkt om utsleppsløype til biologisk/kjemisk reinseanlegg.

Eigedomen vil få avkjøring til kommunal veg. Det er gitt førehandstilsegn om utvida bruk av eksisterande avkjørsle i skriv datert 14.07.2017.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det ligg føre merknader frå eigar av gbnr 65/2 som har kome med merknader knytt til mogleg forureining av drikkevasskjelda deira som følgje av tiltaket. Søkjar har kommentert nabomerknaden.

Frist



Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om frådelling av tomt - gbnr 64/1 Myksvoll øvre

søknad om utsleppsløyve

Situasjonskart på tilkomstveg til frådelling av tomt gbnr 64/1 Myksvoll øvre

Kart med KP gbnr 64-1

Kart med ortofoto 2015 gbnr 64-1

Grunnkart gbnr 64-1

Kopi til:

Hilmar Andersen

Titlandsvegen 32 5912

SEIM

Jorunn Andersen

Titlandsvegen 32 5912

SEIM

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310 5020

Bergen

HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900 5020

BERGEN

Landbrukskontoret

her

Planavdelinga

her