

Lindås Kommune

v/ Sakshandsamar Byggesak
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Att. Personalbustad Dyrkolbotn / Arkivsak 15/3856 – 16/386

Sørbøvåg, 14. september 2017

Endringsmelding – Justert plassering og endra vegtilkomst for prosjekt.

Syner til arkivsak.

På vegen av tiltakshavar oversender vi endringsmelding for mindre justering av plassering bygg, samt justert vegløyning for tilkomst til nytt omsøkt byggeprosjekt, Personalbustader Dyrkolbotn Fjellstove.

Bakgrunn for endringssøknad:

- Tiltakshavar ynskjer å bygget si høgdemessige plassering frå kote +350,7 til +351,3.
- Tiltakshavar ynskjer å føreta ei mindre justering i horisontalplan for nytt bygg som omsøkt, dette medfører at avstand mellom geitefjøs og ny personalbustad vert redusert frå 34,3 m. til 33,3 m. Avstand frå noverande fjellstove og til ny prosjektert personalbustad vert endra frå 39,37 til 39,3 m. Avstand frå kommunal vegmidte vert auka frå 18,37 m. til 18,7m.
- Tiltakshavar ynskjer å endre avkjøringa frå kommunal veg, slik som den no er godkjend, til å ta avkjøringa som ei påkopling på veg som no går opp til Fjellstova, frå denne si hovudavkjøring. Dette medfører at det ikkje blir ny avkjøring frå kommunal veg men utvida bruk av eksisterande avkjøring.
- Tiltakshavar ynskjer å legge ny tilførselsveg på nedsida av geitefjøs, der det i dag er ein planert og ferdig vegtilkomst, ny vegtilkomst vil då gå via senter av prosjektert parkering.
- Tiltakshavar ynskjer å redusere internveg mellom fjellstova sin parkeringsplass og ny personalbustad, til ein gang/sykkelveg med breidde 2,0 m.

Grunngjeving for endringssøknad:

- Etter å ha avdekka grunnfjellet i området, avgreve jordsmonn, finn ein at ei justering som omsøkt er klart å føretrekke i forhold til å gjere terrenginngrep og arondering av området etter utbygging, best mogleg.

Vi vonar de finn å kunne handsame endringsmelding raskt, basert på tilsende vedlegg.

Med venleg helsing

RYLAND BYGG as

Jostein Ryland

Tlf. direkte: 99281401

E-post: jostein@rylandbygg.no

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
15/3856	Lindås	247	10	Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket vil berøre eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Vedtak fra Arbeidstilsynet vedlegges.

Følg brev

Søknad om endring av tillatelse er dokumentert i vedleggsbrev frå ansvarleg søkar, datert 14.9.17. I hovedsak gjeld søknad om endring:

- Mindre justering av plassering i horisontalplan.
- Mindre justering av bygning si plassering i høgde med ei auke av planert høgde med 0,6 m.
- Endring for omsøkt og godkjend avkjøring, til utviding av eksisterande avkjøring.

Endringane er så små at ein ikkje anser dei til å utløyse krav om nabovarsling av endringsmeldinga.

Kontaktinfo ansvarleg søkar:

Ryland Bygg AS
6958 SØRBØVÅG
Tlf.99281401
Epost: jostein@rylandbygg.no

MVH
Jostein Ryland

Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Varsling

Tiltaket er fritatt

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplan 2011-2023 Plan ID 1263-200815

Reguleringsformål
Spreidd næring SN1 i KP

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan2
BYA	3000 m2

Andre relevante krav

Særskilte punkt i planføresegner:
Pkt. 1.8, 1.15, 1.20, 1.22, 2.59, 3.3, 5.24, 5.25 og 7.3.

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Parter

Andre myndigheter

Navn Arbeidstilsynet, Adresse Postboks 4720 Sluppen, 7468 TRONDHEIM.

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Revidert situasjonsplan i målestokk 1:500 og 1:1000 datert 1.9.2017. fra Medås oppmåling.	vedlegges som papir
Annet	Q	Ansvarleg søker sitt orienterende brev til skashandsamar i Lindås kommune.	vedlegges som papir
Annet	Q	Oppdaterte terrengprofilar knytt til ny situasjonsplan datert 1.9.2017.	vedlegges som papir

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

Søknad/erklæring om ansvarsrett

Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

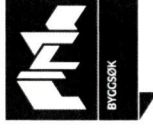
Ansvarlig søker

Dato 14/9-2017

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse
Lindås 247 10 Dyrkolbotn, 5994 VIKANES

Dato 14/9-17

Sign. Ans. søker

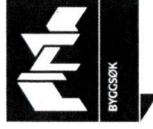
Kommunens saksnr.
15/3856

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilatelse	Søknad om igangsettings tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av kombinert bygg, bustad og service	Prosjekteiring av bygninger med hovedkonstruksjon i tre over 3-plan.	1	997341422 RYLAND BYGG AS	X	X			
Prosjektering av situasjonsplan	Prosjekteiring av situasjonsplan som syner bygningers plassering, veg og parkering	1	986448551 MEDAAS OPPMÅLING OG MINIMASKIN	X	X			
Prosjektering av VA og sanitæranlegg	Prosjekteiring av VA nett med reinseanlegg og sanitæranlegg.	1	912319164 STUSDAL VVS AS	X	X			
Brannprosjektering	Brannprosjektering av kombinert bustad, næring og service bygg med bufellesskap element.	2	962392687 NORCONSULT AS	X		X	X	

Gjennomføringsplan



Utførelse

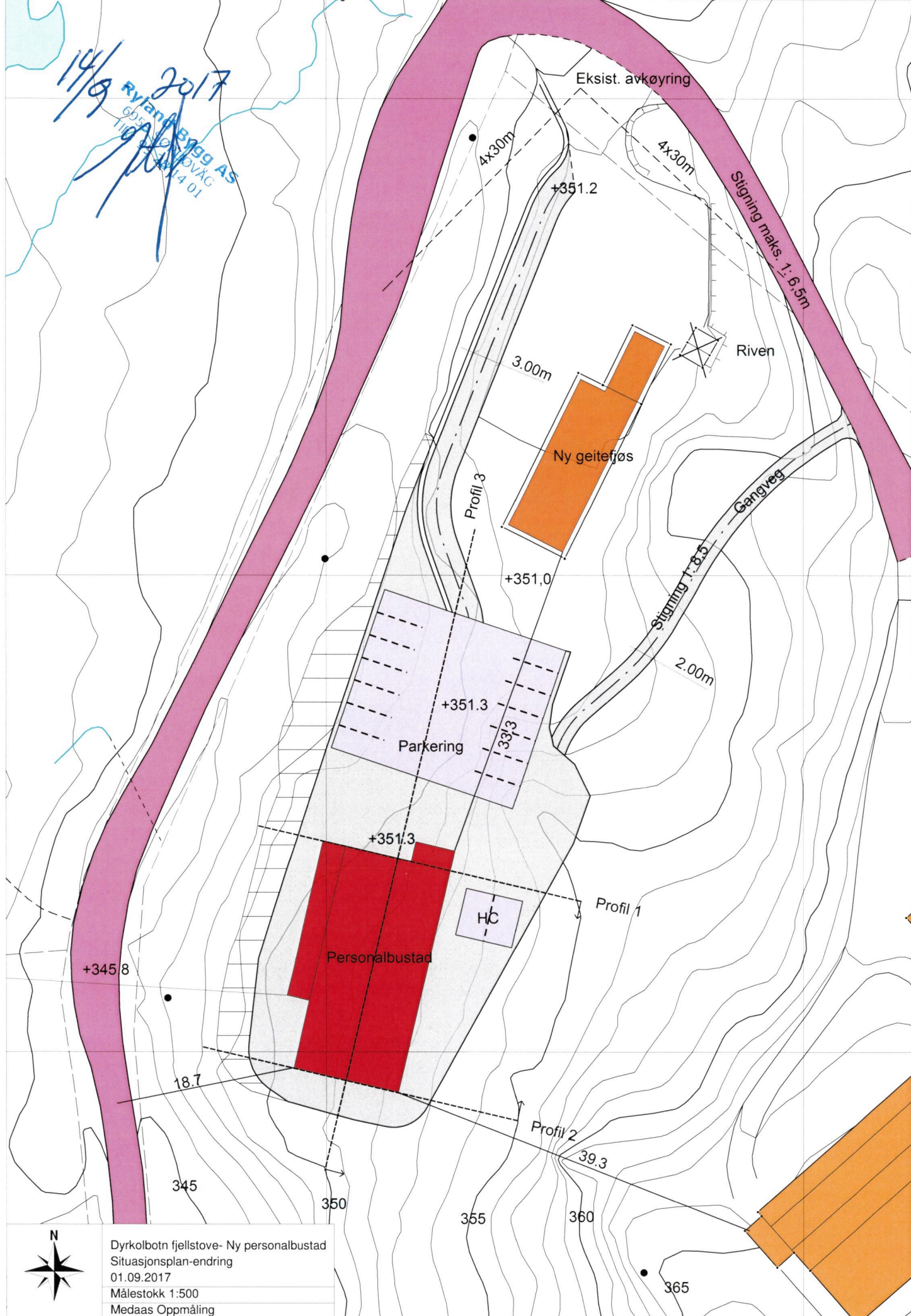
Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammelløstelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse av grunnarbeid	Opparbeiding av grunn, tomt, basert på prosjekteringsunderlag gitt i situasjonsplan av 15.11.2015. Inkludert grøfter og grunn, terrengarbeid knytt til nytt reinseanlegg.	1	969474379 STUSDAL GUNNAR				X	
Utførelse av betongarbeid							X	
Utførelse av mur og pussarbeid							X	
Utførelse av tømrarbeid							X	
Utførelse av blikk og ventilasjonsarbeid							X	
Utførelse av VA og sanitæranlegg	Utførelse av utbendig VA leidning i grøfter, samt bunnleidning i byggegrøp og prosjektert reinseanlegg etter innsendt dokumentasjon.	1	912319164 STUSDAL VVS AS				X	
Montering eldstad og pipe								X

N7 LØYSIN G.

816 9

911

14/9 2017
Ryland Bygg AS
6920
111
14 01



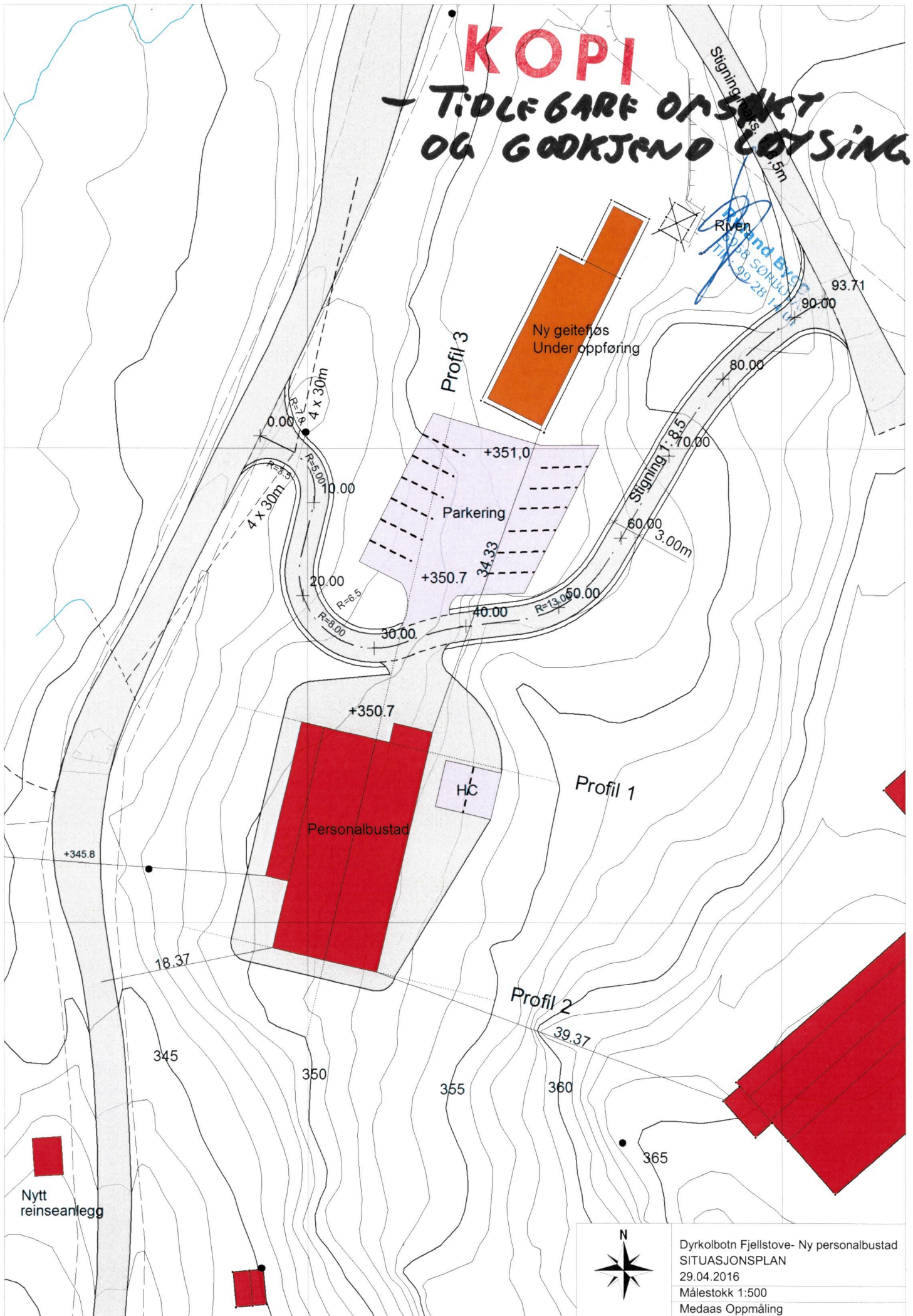
Dyrkolbotn fjellstove- Ny personalbustad
Situasjonsplan-endring
01.09.2017
Målestokk 1:500
Medaas Oppmåling

22 3

Y 3

KOPI

TIDLEGARE OMSIKT OG GODKJEND LOYSING



N
Dyrkolbotn Fjellstove- Ny personalbustad
SITUASJONSPLAN
29.04.2016
Målestokk 1:500
Medaas Oppmåling