

ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfelleskapet.no

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Gbr 188/135 Ytre Gjerdvik Tileggsdokumentasjon

Viser til deres brev i saken og senere telefonsamtale. Her er svar på deres spørsmål:

1. Argumenter for søknad om dispensasjon fra plankravet

I henhold til den nye kommuneplanen for Knarvik er det slik vi har forstått, er ønske om en fortetting av boligareal høyt i området. I avisa Nordhordland 12. august blir det gjengitt fra prosjektleder Arne Eikefet at en legger opp til en boligutbygging på 150.000 rutemeter.

Knarvik Videregående skole er blant de største i Hordaland og det vil alltid være et behov for bosted for elever.

Et annet viktig punkt er at byggherrens foreldre blir eldre og at en derfor ønsker å kunne ha mulighet for å ha de i nærheten når den dag kommer.

2. Nabomerknader

Det er ikke mottatt noen merknader til utsendt nabovarsel

3. Størrelse på utearealet for ny boenhet

Det vises til vedlagt oppdatert situasjonsplan. Størrelse på utearealet, inklusiv terrasse er 230 m². Arealet utenom terrasse for leietaker er stiplet inn på situasjonsplan. Øvrig areal på tomten er uteareal for eier

4. Inntegnet parkerings- og snuplasser

Det vises til vedlagte situasjonsplan der parkerings- og snuplasser er inntegnet

5. Gjennomføringsplan

Oppjustert gjennomføringsplan følger vedlagt.

Bergen 19.09 2017

Med vennlig hilsen
Absolutt Form - Rolf Hermansen

