
SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom: Gnr. 188 Bnr. 512 Gjervik Ytre
Adresse: Røsvikdalen 57 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Håvard Villanger
Søker: Navar Takst og Eiendom AS
Tiltakets art: Terrasse

Viser tilsøknad om tillatelse til tiltak for terrasse, på ovevnevnte eiendom.

Eiendommen er regulert til boligformål:

Regulringsplan for Felt E. Knarvik av 16.mai 1983

Dispensasjons frå reguleringskravet vedrørende byggegrense i ovennevnte reguleringsplan for Felt E.

Terrasse er bygget i 1987, er bygget utenfor byggegrense i henhold til ovennevnte reguleringsplan
 Det omsøkte tiltak på eiendommen er således avhengig av dispensasjon.

I medhold til plan- og bygningslovens § 19.2 søkes om dispensasjon fra :
 Bygge terrasse utenfor regulert byggegrense i reguleringsplan

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Saken gjelder søknad om dispensasjon knyttet til oppført terrasse på ovennevnte eiendom.

I forbindelse med eierskifte, ønskes tidligere eier at en fikk avklart lovlighet med oppføring av levegg og tarrasse

Terrasse ble oppført i 1987 og har vert benyttet som uteplass for tidlig eier. Terrassen ligger lavt i terrenget og tar ikke utsikt eller være forstyrrende for naboer.

Terrassen ble bygget i god tro av tidligere eier, ved at en holdt en avstand på 4 meter til friområdet Kvassnesstemma. Eier og utførende byggmester, mente den gang at de var innen for de forskriftskrav som var den gang terrassen ble oppført.

Nabo gnr. 188 bnr. 511 har gitt erklæring (vedlagt søknad for vedtaket) om å bygge terrasse/yttervegg inn mot deres grense.

Tiltaket som er gjennomført, førte til en bedre utnyttelse av samlede utearealet, arealet som terrassen er bygget, var stein og fjell da den ble oppført i 1987.

Grøntareal på eiendommen, er ivaretatt består, av plen og beplantning med pryd- og bærbusker.

Slik tiltaket er omsøkt her, tilfredstille kriteriene for for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

Tiltaket er bygget og vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for boligområdet, eller i konflikt med allmennhetens interesser.

Naboene er varslet jfr. Pbl.§21-3 nabovarsel

Se kvittering for nabovarsling og opplysninger gitt i nabovarsel.

Slik terrasse er vist på tegning og situasjonsplan, vil utearealet for eiendommen ivaretatt.
 Det vil ikke være til ulempe for omliggende tomter for sol og utsikts forhold.

Dispensasjons søknaden anses som at fordelene er større enn ulempene i en samlet vurdering.
