

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

LINDÅS KOMMUNE

26. 09. 2017

26-September-2017

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)
Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	116		
Eiendommens adresse		5914 Isdalstø	
Kvassnesstemma			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
188	512		
Eiendommens adresse			
Røsvikdalen 57			
Postnr.	Poststed		
5914	Isdalstø		
Kommune			
Lindås			
Eier/fester			
Håvard Villanger og Anette Fanesbust			

Det varsles herved om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reg.plan for felt E, Knarvik av 16.Mai 1983		

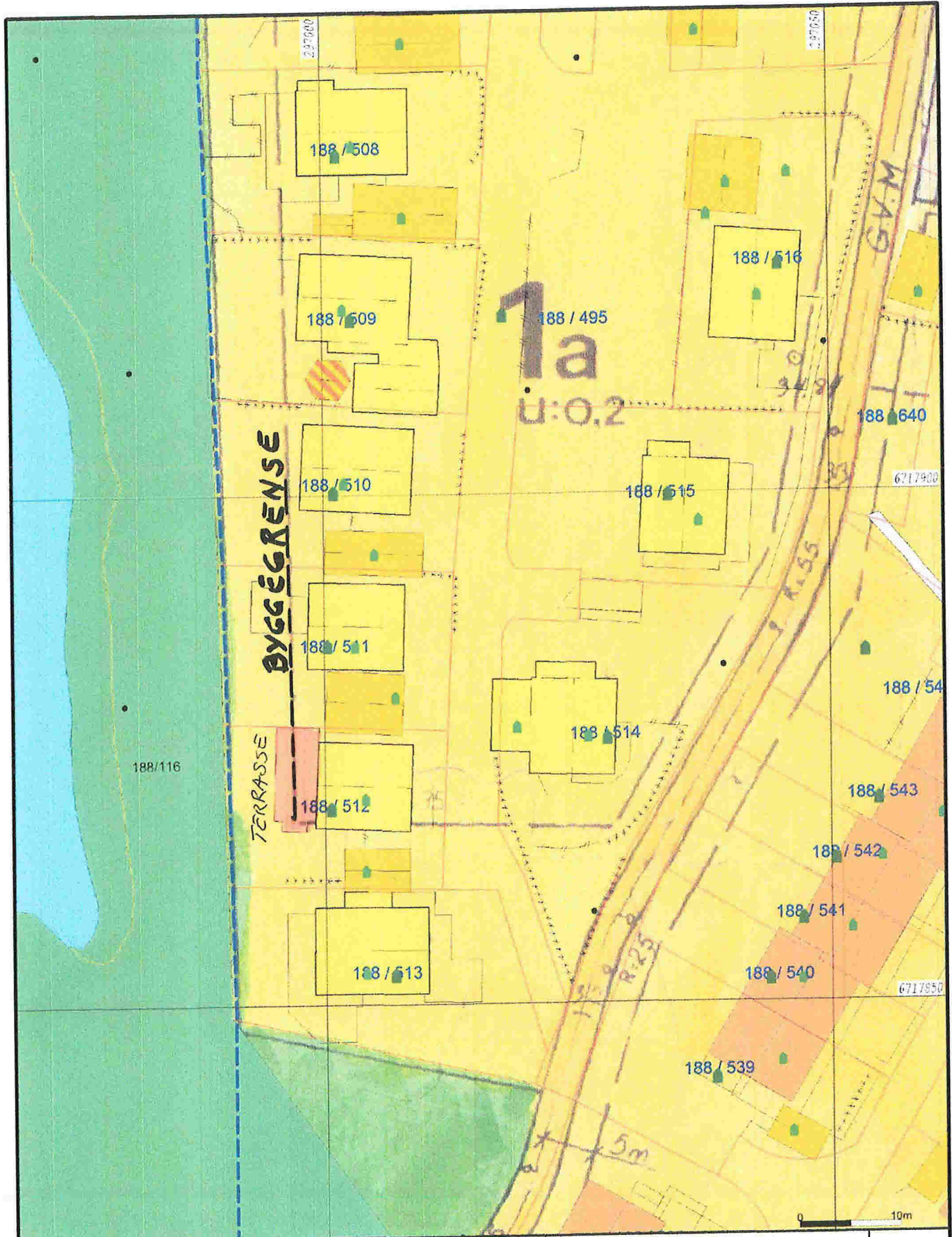
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Terrasse	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Navar Takst og Eiendom AS			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Olav-Tore Fosse	postmaster@navar.no		91334856
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Navar Takst og eiendom AS	Grønland 1
Postnr. Poststed	E-post
5918 Frekhaug	postmaster@navar.no

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	–	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	–	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Frekhaug den	19.09.2017	
		Gjentas med blokkbokstaver
		Olav-Toer Fosse



- Måle Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våringshus
- Storre bustader
- Hytte feriehus
- Garasje/uthus
- Industri lager
- Andre bygge

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling
Reguleringskart.



Dato: 2017.08.10
Skala: 50%

G.nr. 188, b.nr. 512.

Målestokk
1:500

SØKNAD OM DISPENSASJON

Eiendom: Gnr. 188 Bnr. 512 Gjervik Ytre
Adresse: Røsvikdalen 57 5914 Isdalstø
Tiltakshaver: Håvard Villanger
Søker: Navar Takst og Eiendom AS
Tiltakets art: Terrasse

Viser tilsøknad om tillatelse til tiltak for terrasse, på ovevennevnte eiendom.
Eiendommen er regulert til boligformål:

Reguleringsplan for Felt E. Knarvik av 16.mai 1983

Dispensasjons frå reguleringskravet vedrørende byggegrense i ovennevnte reguleringsplan for Felt E.

Terrasse er bygget i 1987, er bygget utenfor byggegrense i henhold til ovennevnte reguleringsplan
Det omsøkte tiltak på eiendommen er således avhengig av dispensasjon.

I medhold til plan- og bygningslovens § 19.2 søkes om dispensasjon fra :
Bygge terrasse utenfor regulert byggegrense i reguleringsplan

Begrunnelse for søknad om dispensasjon:

Saken gjelder søknad om dispensasjon knyttet til oppført terrasse på ovennevnte eiendom.

I forbindelse med eierskifte, ønskes tidligere eier at en fikk avklart lovlighet med oppføring av levegg og tarrasse

Terrasse ble oppført i 1987 og har vert benyttet som uteplass for tidlig eier. Terrassen ligger lavt i terrenget og tar ikke utsikt eller være forstyrrende for naboer.

Terrassen ble bygget i god tro av tidligere eier, ved at en holdt en avstand på 4 meter til friområdet Kvassnesstemma. Eier og utførende byggmester, mente den gang at de var innen for de forskriftskrav som var den gang terrassen ble oppført.

Nabo gnr. 188 bnr. 511 har gitt erklæring (vedlagt søknad for vedtaket) om å bygge terrasse/yttervegg inn mot deres grense.

Tiltaket som er gjennomført, førte til en bedre utnyttelse av samlede utearealet, arealet som terrassen er bygget, var stein og fjell da den ble oppført i 1987.

Grøntareal på eiendommen, er ivaretatt består, av plen og beplantning med pryd- og bærbusker.

Slik tiltaket er omsøkt her, tilfredstille kriteriene for for at det kan vurderes å gi dispensasjon.

Tiltaket er bygget og vurderes ikke å komme i konflikt med areal- og resursdisponeringen for boligområdet, eller i konflikt med allmennhetens interesser.

Naboene er varslet jfr. Pbl.§21-3 nabovarsel

Se kvittering for nabovarsling og opplysninger gitt i nabovarsel.

Slik terrasse er vist på tegning og situasjonsplan, vil utearealet for eiendommen ivaretatt.
Det vil ikke være til ulempe for omliggende tomter for sol og utsikts forhold.

Dispensasjons søknaden anses som at fordelene er større enn ulempene i en samlet vurdering.

Knarvik den 19.09.2017