

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	4	Vadbuvegen 195, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Veg	A Jordbruk	veier	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Thomas Fjellsbø og Inger Johanne Nilsen	Svehaugane 6, 5955 LINDÅS	48173132

e-postadresse
thomasfj2002@yahoo.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
REKNES BYGGJEVARER LL	915354424	Selvåg, 5986 HOSTELAND	Egil Sagstad	56166060

Mobiltelefon e-postadresse
90681560 firmapost@reknesbyggjevarer.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søker om oppføring av våningshus med tilkomstvei og forstøtningsmur. Våningshuset vil ligge på kote +11,8 topp ringmur. Det varsles også om at det skal plasseres et avløpsanlegg på tomten som vist på situasjonskart.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	102/4
30.04.2013	
Ark.saksnr.	Løpenr.
2013/1762	
Saksh.	Tilgangskode

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon:
Kommunen har, i plan og miljøutvalget 12/12-12, gitt lov til å bygge nytt våningshus på bruket. Kommunen har her gjort en saksbehandlingsfeil, da det må søkes om dispensasjon i forhold til dette. Vi nabovarsler derfor nå om dispensasjon fra 100 meters belte fra sjø i henhold til PBL § 19-2 jamført §1-8. Det økes også om disp. for bygging i LNF område og fra kommuneplanen for Lindås punkt 5.2 som sier at nye bustader skal plasserast i tilknytning til gardstunet, og punkt 5.4 avstand fra sjø og vatn.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan
Reguleringsformål	
LNF område	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	180000,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	180000,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	45000,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	273,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	192,40 m ²
+ Parkeringsareal	36,00 m ²
= Sum areal	501,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,28
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	273,00	0,00	273,00	273,00	0	0	0
Ny	192,40	258,50	0,00	258,50	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	465,40	258,50	273,00	531,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Borehull
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Redegjørelse - estetikk	E	se tegning	Ettersendes per post
Annet	Q	profil A og B	Ettersendes per post
Annet	Q	vedtak i plan- og miljøutvalet 12.12.12 -Løyve til omdisponering av areal til bygging av bustadhus gbnr 102/4 Vabø. Samt kopi av brev mottatt fra Fylkesmannen hvor de trekker klage.	Ettersendes per post
Annet	Q	Salgs bekreftelse - kjøper Thomas Fjellsbø - selger Jarle Arild Fjellsbø.	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslipp av sanitært avløpsvann fra hus og hytter. inkl. kopi av kjøpekontrakt på minirensanlegg.	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om tilkobling og utføring av sanitæranlegg	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet

Q

Fullmakt fra tiltakshaver Thomas Fjellsbø.

Ettersendes per post

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Kontroll

/SE PAPIR

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 30.04.13

Signatur Beathe Nilse

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN

Tiltakshaver

Dato 30.04.13

Signatur Beathe Nilse

Gjentas med blokkbokstaver

BEATHE NILSEN



**REKNES
BYGGJEVARER LL**

Selvåg, 5986 HOSTELAND,
Telefon: +4756 16 60 60 Fax: + 47 56 16 60 61,
Epost: firmapost@reknesbyggjevarer.no
Web: www.reknesbyggjevarer.no

Lindås Kommune

TEKNISK ETAT
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering 102/4	
30.04.2013	
Ark. saksnr. 2013/1762	Løpernr.
Saksh.	Tilgangskode

nb

30.4.2013

SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN

Søker herved om oppføring av våningshus på gnr 102 brn 4 – Vadbuvegen 195. Tiltakshaver er Inger Johanne Nilsen og Thomas Fjellsbø.

Det foreligger ingen merknader fra naboer.

Det er parallelt sendt inn søknad om utvida bruk av avkjørsel frå kommuneveg.

Det er pr i dag en lavspenst stolpe som vil komme i konflikt med tiltaket. Tiltakshaver har dialog med BKK, som vil flytte denne når det foreligger godkjent byggeløyve fra Lindås Kommune.

Med vennlig hilsen
for Reknes Byggjevarer LL

Nilsen Beathe