



HORDALAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900

5020 BERGEN

Referanser:

Dykkar:

Vår: 17/2274 - 17/27702

Saksbehandlar:

Eilin Houlison Molvik

EilinHoulison.Molvik@lindas.kommune.no

Dato:

05.10.2017

Oversending av søknad om arealoverføring til uttale - gbnr 146/9 Fosse ytre

Tiltak: Arealoverføring frå gbnr. 146/9 til gbnr. 146/46
Byggjestad: Gbnr: 146/9
Tiltakshavar: Reidunn Fosse
Ansvarleg søkjar: Ingvild Kalnes

Saka gjeld søknad om arealoverføring frå gbnr. 146/9 til eigedom gbnr. 146/46 i Lindås kommune. Det er i søknad opplyst at arealet som er søkt overført har ein storleik på mellom 80 – 100 m², bruk av arealet er oppgjeve som tilleggsareal til bustadeigedom.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål med spreidd busetnad - område Fosse.

Det er i planperioden opna for 0 nye einingar i området. Tiltaket fører ikkje til auka belastning på eksisterande infrastruktur og er søkt arealoverført som tilleggsjord til eksisterande utbygd einebustadtomt.

I kommuneplanen sin arealdel § 5.15 er det opna opp for at det kan gjevast løyve til tilleggsareal på inntil 200 m².

Tiltaket krev ikkje dispensasjon frå LNF- føremålet i KPA slik som det er søkt om. Det ligg føre fullmakt frå heimelshavar av gbnr. 146/9 til gbnr. 146/46 til å forestå søknad om arealoverføring.

Søknaden vert oversendt Hordaland fylkeskommune for vurdering etter kulturminnelova § 3.

Søknaden vert oversendt Landbruksavdelinga i Lindås kommune for vurdring etter jordlova § 9 jf § 12.

Kommunen si handsaming av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Dokumenta i saka ligg tilgjengeleg på følgjande lenke:

http://innsyn.sing.no/Lindas/innsyn/arkivsakid_2017002274

Med helsing

Siril Sylta
avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak - arealoverføring - gbnr 146/9 Fosse ytre

Søknad om dispensasjon

Nabovarsel

Situasjonsplan

Uttale frå Hordaland fylkeskommune

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Kopi til:

Ingvild Kalnes	Skarsvegen 420	5911	ALVERSUND
Ingvild Kalnes	Skarsvegen 420	5911	ALVERSUND
Reidunn Fosse	Skarsvegen 428	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900	5020	BERGEN
Landbruksavdelinga v/Kjartan			
Nyhammar			