



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1356 - 14/16375

Saksbehandlar:
Siril Therese Sylta
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:
02.07.2014

Oversending av klage til endeleg avgjerd - gbnr 145/105 Fosse indre

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje og søknad om dispensasjon frå reguleringsplanens føresegner om grad av utnytting.

Eigedommen er omfatta av reguleringsplanen for «Indre Fosse G.nr. 145 B.nr. 81 og 90». Området er regulert til bustadføremål.

Tomta har ein utnyttingsgrad på 50 %, rekna som bruksareal i prosent av tomtearealet, jf. punkt 3.1.4 i føresegnene til reguleringsplanen. Utnyttinggraden for tomta er alleiere over regulert utnyttingsgrad. Omsøkte plassering av garasjen er i strid med regulert byggegrense (4 meter) mot privat veg. Plasseringa er også i strid med «Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, administrative bestemmelser» som er gjeldande i kommunen: «Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av offentlige vann- og avløpsanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til offentlig vann- og/eller avløpsanlegg på minst 4 meter.» Det er ikkje søkt om dispensasjon fra byggegrensa mot veg eller inngått avtale om plassering av bygning nærmare offentlege leidningar enn 4 meter.

Lindås kommune handsama saka administrativt den 20.1.2014. Kommunen ga «avslag på søknad om dispensasjon i frå reguleringsplanens utnyttingsgrad på 50%, og avslag på søknad om oppføring av garasje motteken 06.06.2013».

Tiltakshavar ved advokatføretaket Harris har klaga på vedtaket i skriv datert 12.02.2014. Klagen er rettidig.

Klagen vart handsama av Plan- og miljøutvalet i møte den 18.06.2014, der Lindås kommune sitt vedtak datert 20.01.2014 vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Siril Therese Sylta på e-post siril.sylta@lindas.kommune.no eller på telefon 56 37 51 62.

Post

postmotak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733



Med helsing

Siril Therese Sylta
konstituert fagleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på vedtak - oppføring av garasje - Gbnr 145/105 - Fosse Indre
Klage på vedtak - avslag på søknad om dispensasjon og byggeløyve - gbnr 145/105 Fosse indre
Avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og avslag på oppføring av garasje på gbnr 145105 Fosse Indre (L)(16519)
Teikningar - gbnr 14581 og 90 Fosse indre - Tomt 8
Søknad om dispensasjon - gbnr 145105 Fosse indre - garasje (L)(21737)
Melding om vedtak i Plan- og miljøutvalet - gbnr 145105 Fosse indre
Avslag på søknad om dispensasjon frå reguleringsplan og avslag på oppføring av garasje på gbnr 145105 Fosse Indre (L)(16519)
Brev frå Harris datert 1.11.2013
Gjenpart av nabovarsel dispensasjonssøknad
Kommentar til merknader
Kvittering nabovarsel
Merknad til mottatt nabovarsel - gbnr 145105 Fosse indre - garasje (L)(58995)
Nabovarsel
Protest mot dispensasjon frå reguleringsplan Janssen
Protest mot dispensasjon frå reguleringsplanen Eikeland og Haugsvær
Søknad om dispensasjon - gbnr 145105 Fosse indre - garasje (L)(21737)
Søknad om tiltak utan ansvarsrett - gbnr 145105 Fosse indre - garasje (L)(50360)

Kopi til:

Advokatfirmaet Harris	Dreggsallmenning en 10/12	5835	BERGEN
Frode Eikeland og Torunn Haugsvær	Skarsvegen 342	5911	ALVERSUND
Holger og Marit Janssen	Skarsvegen 340	5911	ALVERSUND
Lise Indrøy og Arjan Langedoen	Skarsvegen 332	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Fylkesmannen i Hordaland

Postboks 7310

5020

BERGEN