

(kommunevåpen leggjast inn ved vedtatt plan)

LINDÅS KOMMUNE

REGULERINGSFØRESEGNER FOR: KJEVIKDALEN FYLLPLOSS, UTVIDING

jf. plan- og bygningslovens (pbl) § 12-7

KJEVIKDALEN FYLLPLOSS, UTVIDING, GNR./BNR. 176/25, 177/36 M.FL.

Saknr. / dok.nr.

Nasjonal arealplanID 1263-201306

Vedtatt dd.mm.åå

Sist revidert 27.05.2014

Reguleringsendringar (leggjast inn ved behov)

Saknr.	Endringsnr.	Vedtatt dd.mm.åå	Sist revidert dd.mm.åå

PLANEN SIN INTENSJON

Intensjonen med planarbeidet er å utvide området i forhold til gjeldane plan for å få lagt inn naudsynt areal for reinseanlegg, gjere om på strukturar innanfor planområdet og få meir fyllplass.

§ 1

FELLES FØRESEGNER

1.1 Byggjegranser

1.1.1 Tiltak nemnd i Pbl § 29-4 b samt støttemurar og parkering kan plasserast nærare nabogrensa enn regulerte byggjegranser.

1.2 Terrengbehandling

1.2.1 Terrenginngrep skal skje mest mogleg skånsamt.

1.3 Støy

1.3.1 Ved byggjesøknad skal det dokumenterast korleis ein skal oppnå nivå under gjeldande grenseverdiar for innandørs- og utandørsstøy.

1.3.2 Miljøverndepartementet sine retningsliner for støy i arealplanlegging, T - 1442/2012 skal følgjast, også i bygg- og anleggsperioden.

1.4 Kulturminner

1.4.1 Dersom funn, gjenstandar eller konstruksjonar blir oppdaga i forbindelse med gravearbeid, skal arbeidet stansast omgåande og fylkeskonservator underrettast, jf. Lov om kulturminne § 8, 2. ledd.

§ 2

REKKEFØLGEKRAV

2.1 Reinseanlegg innanfor BRE skal vere ferdig opparbeidd før eventuelt nytt deponiareal kan nyttast.

§ 3

BYGG OG ANLEGG

(pbl § 12-5 nr.1)

3.1 Administrasjon

3.1.1 Innanfor BAD er det tillate med administrasjonsbygg knytt til NGIR si drift.

3.1.2 Maks byggehøgde er sett til kote +40.

3.1.3 Utnyttingsgraden er BYA=50%.

3.2 Næring

3.2.1 BN1-BN4 er areal avsett til næringsformål.

3.2.2 Innanfor BN1 er maks byggehøgde er sett til kote + 40.

3.2.3 Innanfor BN2 er maks byggehøgde er sett til kote + 45.

3.2.4 Innanfor BN3 er maks byggehøgde er sett til kote + 40.

3.2.5 Innanfor BN4 er maks byggehøgde er sett til kote + 50.

3.2.6 Utnyttingsgraden innanfor BN1 er BYA=60%.

3.2.7 Utnyttingsgraden innanfor BN2 er BYA=80%.

3.2.8 Utnyttingsgraden innanfor BN3 er BYA=40%.

3.2.9 Utnyttingsgraden innanfor BN4 er BYA= 60 %.

3.3 Renovasjonsanlegg

3.3.1 BRE er areal avsett til reinseanlegg for avrenning frå renovasjonsanlegget.

3.4 Andre bygg og anlegg - massedeponi

3.4.1 BAS er areal for massedeponi.

- 3.4.2 Fyllingsgraden innanfor massedeponiet er gjeve i samsvar med gjeldande driftsløyve/konsesjon.
- 3.4.3 Innanfor BAS er det tillate med konstruksjonar knytt til NGIR si drift.

§ 4
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK
INFRASTRUKTUR
(pbl § 12-5 nr. 2)

4.1 Køyreveg

- 4.1.1 f_SV1 er felles tilkomst til området, dimensjonert med ei breidde på 11 meter.
- 4.1.2 f_SV2 er felles tilkomst frå f_SV1 til mellom anna naust sør for planområdet, samt eventuell framtidig veg langs planområdet.
- 4.1.3 f_SV2 er dimensjonert med ei breidde på 4 meter og skal opparbeidast som skogsbilveg.
- 4.1.4 SV3 er privat tilkomstveg vidare inn på planområdet, dimensjonert med ei breidde på 7 meter.

4.3 Parkeringsplasser

- 4.1.1 SPP er parkeringsplassar for NGIR.
- 4.1.2 Innanfor SPP kan det opparbeidast 43 parkeringsplassar.

§ 5
GRØNTSTRUKTUR
(pbl § 12-5 nr. 3)

5.1 Vegetasjonsskjerm

- 5.1.1 GV1-GV2 er areal avsett til vegetasjonsskjerm for å få ein grøn buffer ut mot dei tilgrensande områda.
- 5.1.2 Innanfor GV1-GV2 skal eksisterande vegetasjon bevarast, og o, naudsynt ny stadeigen vegetasjon plantast.

§ 6
LANDBRUK-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER
(pbl § 12-5 nr. 5)

6.1 Naturformål av LNFR

- 6.1.1 LNA1-LNA2 er området avsett til naturformål.

- 6.1.2 Innanfor LNA1-LNA2 er det ikkje tillate med inngrep som kan vere til skade for naturen.

§ 7
OMSYNSSONER
(pbl § 12-6 jf. § 11-8)

7.1 Frisikt

- 7.1.1 I området med frisiktsline og veg, frisiktssone, skal det ved avkøyrslar vere fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over tilgrensande veg sitt plan.

7.2 Raud støysone

- 7.2.1 H210 er område for raud støysone.

7.3 Gul støysone

- 7.3.1 H220 er område for gul støysone.

7.4 Faresone høgspantanlegg

- 7.4.1 Faresone H370 er omsynssone rundt høgspantlinene.
- 7.4.2 Innanfor H370_1 og H370_2 er det ikkje tillate anlegg for varig opphald.